

**OGGETTO:** INTERVENTO DI RESTAURO, DI MIGLIORAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO: INTERVENTI LOCALI – BLOCCO UNITA' STRUTTURALE "1" - "EX COLLEGIO COLOMBO" - ISTITUTO PROFESSIONALE TURISTICO ALBERGHIERO "G. MARCONI". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.

### Contenuto dell'Offerta Tecnica

L'offerta tecnica deve essere formulata mediante presentazione della seguente documentazione:

- **Relazione tecnica** composto/a complessivamente da non più di **20 pagine** scritte in carattere Times New Roman, corpo 12 (dodici), interlinea singola articolate come sotto indicato;
- **Tavola grafica (max 3 Tavole formato A2 e/o A1) e materiale illustrativo (eventuale)** delle proposte finalizzato a comprendere e valutare l'offerta a discrezione dell'offerente;
- **Quotazione "in bianco" delle migliori proposte:** Il concorrente dovrà allegare una lista delle categorie e forniture e/o delle opere compiute finalizzato a comprendere con esattezza tutti gli aspetti tecnici dell'offerta. Per ogni voce verrà assegnato un codice "Miglioria" seguita da un numero d'ordine (MI 01, MI 02, .... ecc, ecc) corredato dalla descrizione tecnica della lavorazione proposta. Essa sarà seguita da una colonna con l'unità di misura della voce seguita, successivamente, dalla quantità che il concorrente ritiene di proporre. In tale lista, a pena di esclusione, NON DOVRANNO ESSERE RIPORTATE indicazioni di prezzi unitari e/o prezzi complessivi che quantifichino gli oneri che l'Appaltatore dovrà sopportare per l'esecuzione di tali migliorie.

Tutta la documentazione inerente le migliorie dovrà avere lo stesso livello di definizione degli elaborati di progetto posti a base di gara (Progetto esecutivo) e dovrà essere corredata di specifiche integrazioni al Capitolato Speciale di Appalto e nelle Voci di Elenco Prezzi.

Si riporta di seguito una tabella di esempio al fine di facilitare il concorrente:

N. Ordine	Descrizione dei lavori	Unità di Misura	Quantità
MI 01	Fornitura e posa in opera di ....	m <sup>3</sup>	1000,00
MI 02	Sovrapprezzo alla voce ___ per ....	cad.	260

### Contenuto dell'Offerta Economica

Nell'offerta economica, oltre a quanto già previsto dal bando di gara il concorrente dovrà produrre, a pena di esclusione, in calce al modello dell'offerta a prezzi unitari, la analitica descrizione delle singole voci delle lavorazioni proposte (migliorie), ivi compresa la quantificazione dimensionale ed estimativa. Si tratta pertanto della medesima tabella relativa alla quantificazione "in bianco" delle migliorie (quest'ultima facente parte dell'offerta tecnica)

che, in questo caso, verrà corredata della parte economica. Anche qui si riporta una tabella di esempio:

Si riporta di seguito una tabella di esempio al fine di facilitare il concorrente:

N. Ordine	Descrizione dei lavori	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale (Quant. x P.U)
MI 01	Fornitura e posa in opera di ....	m <sup>3</sup>	1.000,00	10 €/m <sup>3</sup>	€. 10.000,00
MI 02	Sovrapprezzo alla voce ___ per ....	cad.	260	5 €/cad	€. 1.300,00

### **Criteria di aggiudicazione e punteggi**

Il punteggio massimo assegnabile all'offerta tecnica è pari a **80**. I punteggi verranno così ripartiti:

#### **A) Elementi di natura qualitativa dell'Offerta tecnica: 80 punti**

##### **Criteria 1: Esecuzione dell'appalto: max. 31 punti**

- 1.a) Organizzazione dell'appalto: max 9 punti.  
Il modello organizzativo che l'Impresa intende adottare per la gestione delle relazioni e la condivisione degli atti fra le varie figure dell'appalto, in particolare la D.L., il CSE, il RUP;
- 1.b) Gestione del cantiere: max 10 punti  
Si dovrà descrivere come si intende organizzare il cantiere; le professionalità che si intende impiegare; le tecnologie, strumenti, attrezzature e mezzi d'opera che l'Impresa metterà a disposizione per l'esecuzione dell'opera; le soluzioni proposte, dimensioni, materiali, ecc. che si intende adottare per migliorare l'impatto visivo del cantiere nello specifico contesto architettonico
- 1.c) Accessibilità dell'immobile: max 12 punti  
Interventi per migliorare l'accessibilità dell'intero immobile da parte di soggetti portatori di disabilità che devono accedere a tutti i livelli dell'edificio con sistemi di sollevamento idonei a garantire la massima sicurezza e fruibilità in condizioni normali.

##### **Criteria 2: Servizi speciali: max. 24 punti.**

- 2.a) Documentazione dell'andamento dei lavori: max 6 punti  
Rilevanza specifica verrà data agli strumenti di rilevazione e documentazione del processo lavorativo, di monitoraggio e controllo che verranno attivati per la durata dell'intero appalto e che saranno resi disponibili alla Stazione Appaltante (foto, filmati in formato comune ad alta definizione, ecc.).
- 2.b) Gestione delle attrezzature e degli arredi: max 11 punti  
Soluzioni proposte per la gestione degli arredi e delle attrezzature presenti nell'immobile. Smontaggio, deposito, magazzinaggio delle attrezzature da conservare e riutilizzare al termine dei lavori (cucine, cappe di aspirazione, banco bar, scaffali, tavoli, sedie e mobilia presente nella sede scolastica); Smaltimento dei tavoli e banchini scolastici non riutilizzabili secondo quanto concordato con la S.A; carico, trasposto e scarico degli arredi non più necessari all'uso scolastico (letti, armadi, ecc.);
- 2.c) Indagine diagnostica delle alberature presenti sul lotto: max7 punti

Analisi e accertamento dello stato di salute degli alberi, VTA (Visual Tree Assessment o valutazione della stabilità degli alberi) con particolare riguardo agli alberi che interferiscono con il fabbricato.

**Criterio 3: Tempi di esecuzione: max. 25 punti.**

Per quanto concerne la riduzione dei tempi il concorrente dovrà, oltre a dichiarare la riduzione complessiva dei giorni, produrre a pena di non attribuzione del punteggio premiante, tutta la documentazione di seguito indicata.

Cronoprogramma

Dovrà essere obbligatoriamente prodotta una relazione metodologica, debitamente commentata per dimostrare l'affidabilità delle soluzioni proposte per ridurre i tempi del cantiere, con indicazione dei mezzi e personale impiegato nelle varie attività e relativa produttività. La riduzione dei tempi di intervento in relazione alla affidabilità delle soluzioni adottate, dovrà essere dimostrata tramite confronto con il cronoprogramma del progetto, producendo il diagramma di Gant sovrapposto a quello del progetto esecutivo con evidenziate le riduzioni proposte. Il cronoprogramma di per sé non fornisce punteggio, ma la mancata presentazione dello stesso e della relazione metodologica che dimostra la fattibilità della riduzione dei tempi proposta dall'impresa comporterà la non attribuzione del punteggio per la riduzione dei tempi.

Riduzione dei tempi rispetto a quelli indicati nel CSA

Giornata risparmiate rispetto al periodo previsto dal cronoprogramma di progetto. Il punteggio sarà attribuito mediante interpolazione tra il coefficiente pari a 1 ed il coefficiente pari a 0 (assegnato alla riduzione pari a 0 giorni), secondo la formula di seguito richiamata. La non attribuzione di punteggio premiante opera nel caso in cui venga proposta una riduzione senza essere accompagnata dalla documentazione giustificativa di cui sopra

**Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa** sarà effettuato utilizzando la formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i],$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ<sub>n</sub> = sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> saranno così determinati:

- 1) per quanto riguarda gli **elementi di natura qualitativa**, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il «confronto a coppie», seguendo le linee guida riportate nell'allegato G;
- 2) per quanto riguarda gli **elementi di natura quantitativa**, relativa al tempo di cui al criterio **3)**, il punteggio sarà attribuito mediante interpolazione tra il coefficiente pari a 1 ed il coefficiente pari a 0 (assegnato alla riduzione pari a 0 giorni), secondo la seguente formula:

$$\text{coeff.} = N.G/N.G.M.$$

Dove:

**N.G.** è il numero di giorni naturali e consecutivi di riduzione rispetto alle previsioni del progetto offerto dalla ditta per la quale si determina il coefficiente;

**N.G.M.** è il valore medio di riduzione dei tempi contrattuali, in giorni naturali e consecutivi, ottenuto considerando tutte le offerte ammesse.

Nel caso il coefficiente calcolato con la formula sopra citata risulti superiore a 1, lo stesso sarà ridotto automaticamente all'unità.

## **B) Elementi dell'Offerta economica: 20 punti**

a) Prezzo: max. **20 punti**;

Il calcolo dei punteggi dell'offerta economica sarà effettuato attraverso la formula:

### **Andamento bilineare**

$C_i$	(per $A_i \leq A_{soglia}$ )	=	$X * A_i / A_{soglia}$
$C_i$	(per $A_i > A_{soglia}$ )	=	$X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

$C_i$	=	<b>coefficiente</b> attribuito al concorrente iesimo
$A_i$	=	<b>valore</b> dell'offerta ( <i>ribasso</i> ) del concorrente iesimo
$A_{soglia}$	=	<b>media aritmetica</b> dei valori delle offerte ( <i>ribasso sul prezzo</i> ) dei concorrenti
$X$	=	<b>0,80</b> oppure <b>0,85</b> oppure <b>0,90</b> ( <i>indicare nei documenti di gara quale delle tre percentuali va applicata</i> )

### **La percentuale da applicare ad X è pari a 0,80**

Nel caso in cui il miglior punteggio sia stato conseguito da due o più offerte, si procederà all'aggiudicazione al soggetto che ha ottenuto il miglior punteggio dell'offerta tecnica.