

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 267 DEL 09/03/2018

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA SPIAGGIA POSTA PRESSO LA MARINA DI TORRE DEL LAGO CON SERVIZIO DI PULIZIA, VIGILANZA, SALVATAGGIO A MARE E POSA IN OPERA DI ATTREZZATURE DA SPIAGGIA LOTTO 1 -INDIZIONE GARA

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- il Comune di Viareggio è titolare di concessione su un tratto di arenile ubicato a Torre del Lago, Viale Europa - a nord del Bagno Barbara, in forza di atto di concessione demaniale marittima n. 27 /2005 e atti suppletivi n. 37/2005, n. 02/2011 e n. 8/2014;
- con Delibera n. 63 del 16.02.2018 la Giunta Comunale ha stabilito, quale indirizzo di competenza e per le motivazioni ivi indicate, che venga effettuata una nuova procedura ad evidenza pubblica per la gestione dell'arenile, per le stagioni balneari 2018- 2020, suddividendo l'area di spiaggia in concessione, in due lotti da assegnare ad un canone annuo di €. 69.500,00 ciascuno;

**Ritenuto** pertanto, ai sensi dell'artt. 60, 164 e seguenti in tema di concessioni del D. Lgs. 50/2016, di indire gara con procedura aperta, per l'affidamento della gestione del settore di spiaggia libera, situato in Viareggio (LU) - frazione Torre del Lago, che si estende per ml. 292 circa verso nord con inizio dal bagno "BARBARA" denominato LOTTO 1, comprendente la pulizia, la vigilanza, il salvataggio a mare e la posa in opera e noleggio di attrezzature varie da spiaggia quali punti ombra, sedie, sdraio, lettini, nonché servizio docce, spogliatoi e chiosco bar, il tutto come meglio specificato nell'allegato capitolato di appalto;

**Stabilito** che il canone annuo da porre a base di gara e soggetto a rialzo è stabilito in €. 69.500,00 (oltre IVA di legge) per un totale di €. 208.500,00 per i tre anni di durata dell'affidamento;

**Dato atto che**, come si evince dal capitolato di appalto, essendo il valore complessivo dell'affidamento inferiore alla soglia comunitaria, il Bando di Gara non dovrà essere trasmesso alla Unione Europea, in base alle vigenti disposizioni in tema di appalti transfrontalieri;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che prescrive la necessità di indicare nel provvedimento a contrattare, il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta, nel rispetto della vigente normativa;

#### Precisato pertanto che:

- con l'esecuzione del contratto si intende garantire il servizio di pulizia, vigilanza, salvataggio a mare e posa in opera attrezzature da spiaggia su un tratto di spiaggia libera in concessione al Comune di Viareggio, come sopra meglio identificata, per le stagioni balneari 2018- 2020;
- il contratto dovrà essere stipulato nella forma di atto pubblico davanti all'Ufficiale Rogante;

- le clausole essenziali sono contenute nello Schema di Capitolato Speciale di Appalto allegato alla presente determinazione ;
- che la scelta del contraente a cui affidare il servizio di cui trattasi avverrà tramite procedura aperta di aggiudicazione in base all'art. 164 del Decreto Legislativo 50/2016;
- le clausole essenziali di gara sono contenute nello "Schema di clausole essenziali di gara" allegato alla presente determinazione;
- l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ritenendo lo stesso il metodo più adeguato alla tipologia di servizio richiesto e dettagliatamente descritto nell'allegato "Schema di clausole essenziali di gara";

**Ritenuto** pertanto di approvare gli allegati "Schema di Capitolato Speciale di appalto" e "Schema di clausole essenziali di gara"

**Preso atto** che è stata stipulata, in adempimento dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 convenzione tra Comune di Viareggio e Provincia di Lucca per l'istituzione della stazione unica appaltante per tutte le procedure di gara il cui valore superi €. 40.000,00;

**Ritenuto**, ai sensi della suddetta convenzione, di conferire alla Provincia di Lucca tutte le funzioni di stazione appaltante per l'espletamento della gara come meglio delineate nell'art. 2 della convenzione stessa;

**Visti:**

- l'art. 36 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, inerente le forme di pubblicità del procedimento di gara e il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 che stabilisce all'art. 2 comma 6 che fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, individuata nell'atto di cui al comma 5, gli avvisi e i bandi di gara, sono pubblicati con i medesimi termini di cui al comma 1 nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti ed all'art. 3 comma 1 lett. a) che la pubblicazione è dovuta anche per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

- l'art. 5 comma 2 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 che stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

**Verificato** che, ai sensi di legge, è dovuto il versamento ad ANAC, da parte della stazione appaltante, di €. 375,00, quale contributo sulle gare di importo uguale o maggiore a € 500.000 e inferiore a € 800.000, come previsto con deliberazione n. 1300 del 20 dicembre 2017 della stessa Autorità;

**Dato atto** che, ai sensi della convenzione stipulata con la Provincia di Lucca in materia di centralizzazione degli affidamenti, il Comune di Viareggio anticipa le spese di pubblicazione che, in questo caso, ammontano a presunti €. 2.000,00, oltre ad €. 347,50 ( calcolato sull'importo del canone a base di gara) per servizio di espletamento della gara di appalto in base a quanto previsto nella medesima convenzione;

**Ritenuto**, pertanto, di dover impegnare la somma complessiva di Euro 2.722,50 IVA compresa ;

**Richiamato** l'art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che al comma 3 dispone: "ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio s'intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato";

**Considerato** che il Comune di Viareggio alla data presente non ha ancora approvato il Bilancio di previsione 2018, intendendosi così automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi della disposizione normativa di cui al punto precedente;

**Rispettato** quanto disposto dall'art. 163 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, trattandosi di spesa obbligatoria regolata da leggi, regolamenti e contratti in vigore;

**Visti:**

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il D. Lgs. 50/2016

## **DETERMINA**

1. **di indire**, per i motivi indicati in premessa e ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, procedura aperta per addivenire alla individuazione dell'operatore economico cui affidare in concessione di servizi ex art. 164 e seguenti del D. Lgs. 50/2016, la gestione del tratto di spiaggia di cui al LOTTO 1 come meglio descritto in premessa, ubicato a Viareggio (LU) frazione Torre del Lago – Viale Europa, per le stagioni balneari 2018- 2020;

2. **di stabilire** quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, da valutarsi in base ai criteri e modalità indicati nello Schema di clausole essenziali di gara;

3. **di dare atto** che l'affidamento del servizio comporterà un introito per l'Ente pari alla base d'asta di €. 69.500,00 in ragione di anno, maggiorata dell'offerta a rialzo da parte dell'aggiudicatario e che tali somme saranno accertate con successivo atto dirigenziale al termine della gara;

4. **di approvare:**

- a. Schema di Capitolato speciale di appalto
- b. Schema di clausole essenziali di gara

tutti allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

5. **di trasmettere** copia della presente determinazione comprensiva degli allegati atti di gara alla Provincia di Lucca conferendo alla stessa tutte le funzioni di stazione appaltante per l'espletamento della procedura, come meglio delineate nell'art. 2 della convenzione stessa;

6. **di impegnare** la somma di €. 2.000,00 per le spese di pubblicazione sopraindicate imputandola

al cap. PEG 9560 “Prestazioni varie” del Bilancio 2018, in corso di formazione, che presenta la necessaria disponibilità, Programma/Progetto 330/100 Patrimonio, COFOG 01.3 Servizi Generali, P.C.F. 1.03.02.16.001, a favore della Provincia di Lucca;

7. **di impegnare** la somma di € 375,00 a titolo di contribuzione ANAC imputandola al cap. PEG 9560 “Prestazioni varie” del Bilancio 2018, in corso di formazione, che presenta la necessaria disponibilità, Programma/Progetto 330/100 Patrimonio, COFOG 01.3 Servizi Generali, P.C.F. 1.03.02.16.999;

8. **di impegnare** la somma di €. 347,50 per servizio di espletamento della procedura di gara imputandola al cap. PEG 9560 “Prestazioni varie” del Bilancio 2018, in corso di formazione, che presenta la necessaria disponibilità, Programma/Progetto 330/100 Patrimonio, COFOG 01.3 Servizi Generali, P.C.F. 1.03.02.16.999 a favore della Provincia di Lucca;

9. **di dare atto** che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione delle somme dovute alla Provincia di Lucca tramite bonifico bancario su Tesoreria Unica con Banca d’Italia conto n. 0060463 nei limiti dell’impegno assunto entro il 31/05/2018;

10. **di dare atto** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio finanziario.

Il Dirigente  
Unità di Staff Politiche del Territorio  
Fabrizio Petruzzi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Petruzzi Fabrizio;1;47821914632305320775854070235420842989



Determinazione Unit di Staff Politiche del Territorio nr.267 del 09/03/2018

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 612/0	<b>Data:</b> 13/03/2018	<b>Importo:</b> 2.000,00
<b>Oggetto:</b>	PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA SPIAGGIA POSTA PRESSO LA MARINA DI TORRE DEL LAGO CON SERVIZIO DI PULIZIA, VIGILANZA, SALVATAGGIO A MARE E POSA IN OPERA DI ATTREZZATURE DA SPIAGGIA LOTTO 1 - SPESE DI PUBBLICAZIONE			
<b>Capitolo:</b>	2018 9560	PRESTAZIONI VARIE		
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.1.0103		<b>SIOPE:</b>	1.03.02.16.001
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara			
<b>Beneficiario:</b>	PROVINCIA DI LUCCA			

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 613/0	<b>Data:</b> 13/03/2018	<b>Importo:</b> 375,00
<b>Oggetto:</b>	PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA SPIAGGIA POSTA PRESSO LA MARINA DI TORRE DEL LAGO CON SERVIZIO DI PULIZIA, VIGILANZA, SALVATAGGIO A MARE E POSA IN OPERA DI ATTREZZATURE DA SPIAGGIA LOTTO 1 - CONTRIBUTO ANAC			
<b>Capitolo:</b>	2018 9560	PRESTAZIONI VARIE		
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.1.0103		<b>SIOPE:</b>	1.03.02.16.999
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.16.999 Altre spese per servizi amministrativi			
<b>Beneficiario:</b>	PROVINCIA DI LUCCA			



Determinazione Unit di Staff Politiche del Territorio nr.267 del 09/03/2018

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<b>Impegno di spesa</b>	2018 614/0	<b>Data:</b> 13/03/2018	<b>Importo:</b>	347,50
<b>Oggetto:</b>	PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA SPIAGGIA POSTA PRESSO LA MARINA DI TORRE DEL LAGO CON SERVIZIO DI PULIZIA, VIGILANZA, SALVATAGGIO A MARE E POSA IN OPERA DI ATTREZZATURE DA SPIAGGIA LOTTO 1 - SERVIZIO ESPLETAMENTO GARA				
<b>Capitolo:</b>	2018 9560	PRESTAZIONI VARIE			
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.1.0103				<b>SIOPE:</b> 1.03.02.16.999
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.16.999 Altre spese per servizi amministrativi				
<b>Beneficiario:</b>	PROVINCIA DI LUCCA				

VIAREGGIO li, 13/03/2018

Visto art.153 c.5 D.lgs 267/2000 attestaz. finanz.

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Settore Finanziario