



Servizio di Coordinamento LL.PP. Pianificazione Territoriale Mobilità e Viabilità, Patrimonio, Protezione Civile

VIA PEC

Al Comune di Viareggio
55049 – Viareggio (LU)
PEC: comune.viareggio@postacert.toscana.it

e p.c. Alla Regione Toscana
50127 – Firenze (FI)
PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

OGGETTO: Regolamento Urbanistico e contestuale Variante semplificata al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 230 della L.R. 65/2014 e adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2015. Rapporto ambientale (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e valutazione. **Osservazione ai sensi dell'art. 19, comma 2, L.R. 65/2014.**

In data 14 agosto 2018 Prot. Gen. 0022183/7.4.1 e 16 agosto 2018 Prot. Gen. 0022267/7.4.1 è pervenuto all'Amministrazione Provinciale di Lucca il "Regolamento Urbanistico e contestuale variante semplificata al Piano Strutturale" del Comune di Viareggio ai sensi dell'art. 230 della L.R. 65/2014, adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, il Rapporto ambientale (VAS) ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 08/08/2018 con la relativa documentazione.

Questa Amministrazione in data 24/08/2018, con nota n. 23928 nostro protocollo, ha ricevuto la comunicazione dell'adozione e la relativa pubblicazione è avvenuta in data 22/08/2018 sul BURT n. 34.

Presa visione della documentazione tecnica costituente il Regolamento Urbanistico adottato; valutata la portata delle norme e delle relative disposizioni in esso contenute, si trasmettono le osservazioni di cui alle schede allegate:

OSSERVAZIONE n. 1: Con particolare riferimento a temi e problemi di ordine generale che attengono alle destinazioni urbanistiche e alla mobilità (viabilità e il Trasporto Pubblico Locale).
Si articola secondo sei punti di osservazione (1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6).

OSSERVAZIONE n. 2: Con particolare riferimento ai beni del patrimonio ed alle attività pubbliche e di interesse pubblico della Provincia di Lucca che insistono sul territorio comunale; al fine di garantire la piena funzionalità degli stessi si ritiene necessario presentare l'osservazione al fine dell'attribuzione di una adeguata disciplina urbanistica.
Si richiamano a tal proposito richieste, comunicazioni, contributi già forniti e Conferenze dei Servizi di seguito dettagliatamente riportati con i quali erano già state individuate categorie e destinazioni di intervento che con la presente osservazione si vanno a confermare e reiterare.
Si articola secondo quattro punti di osservazione (2.1; 2.2; 2.3; 2.4).

OSSERVAZIONE n. 3: Con particolare riferimento ai beni del patrimonio scolastico della Provincia di Lucca che insistono sul territorio comunale utilizzati per attività pubbliche e di interesse pubblico; al fine di garantire la piena funzionalità degli stessi, già inseriti nel Piano regionale triennale 2018-2020 per l'edilizia scolastica per l'ammissione a finanziamento statale, si ritiene necessario presentare la seguente osservazione al fine dell'attribuzione di una adeguata disciplina urbanistica.
Si articola secondo quattro punti di osservazione (3.1; 3.2; 3.3; 3.4).

Si resta a disposizione per eventuali contributi e/o integrazioni e/o chiarimenti, compresi incontri tecnici che saranno eventualmente ritenuti necessari per una migliore interpretazione dei contenuti della presente osservazione.

Cordiali saluti

Il Dirigente
Arch. Francesca Lazzari
(Documento informatico firmato digitalmente)



Palazzo Ducale, Cortile Carrara – 55100 Lucca

Segreteria del Servizio: tel. 0583 417.354 Fax 0583 417.200

Provincia di Lucca
Protocollo N. 0028673/2018 del 22/10/2018 - 7.4.1
Firmatario: FRANCESCA ELENA LAZZARI
Documento Principale
U
Copia cartacea di documento informatico
Riproduzione cartacea di originale digitale a norma del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni stampata da FRUMENTI VANIA il giorno 14/11/2018 attraverso il software ScraWeb.