



**Servizio di coordinamento LL.PP., Pianificazione territoriale,
Mobilità e Viabilità, Patrimonio, Protezione Civile
Patr. e Ed.Scol. - Ufficio manutenzione Edifici Scolastici**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Determinazione n° 58

del 24/01/2019

**Oggetto: ISTITUTO ALBERGHIERO MARCONI COLOMBO DI
VIAREGGIO - RIORGANIZZAZIONE LOGISTICA DEI
LABORATORI - AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE
DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI ULTERIORE
SEDE. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO.**

IL DIRIGENTE

Premesso che l'Istituto Alberghiero Marconi di Viareggio, collocato all'interno dell'edificio ex Colombo, dovrà essere oggetto di una campagna di indagini diagnostiche e strutturali di vulnerabilità sismica, trattandosi di edificio risalente agli anni 20', che risultano estremamente necessarie sia per garantire l'adeguamento alle attuali norme di sicurezza ma anche al fine di dare avvio ad un progetto programmato di ristrutturazione dell'edificio ex Collegio Colombo, per l'allestimento delle aule di didattica e dei laboratori per la ricettività alberghiera, nonché alla realizzazione di una nuova sede per i laboratori di cucina e sala da pranzo;

Considerato che, date le precarie condizioni di agibilità dell'edificio, manifestate più volte dagli studenti e dal corpo insegnante, si è convenuto con la scuola di sospendere tutte le attività scolastiche svolte nell'edificio, trovando soluzioni temporanee mediante collocazione, in prima istanza presso le sedi degli istituti Marconi (sede principale) e Piaggia di Viareggio, previa realizzazione di una serie di interventi di adeguamento, in parte già eseguiti;

Atteso che oltre alla collocazione provvisoria delle aule presso le sedi dei suddetti Istituti risulta necessario reperire altri spazi idonei per lo svolgimento delle attività laboratoriali di cucina e sala pranzo;

Richiamato il Decreto deliberativo n. 4 del 23/1/19, avente per oggetto la riorganizzazione logistica temporanea dell'Istituto Alberghiero Marconi di Viareggio, con cui, in vista dell'avvio dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio e della realizzazione di una nuova sede, si dispone l'avvio al reperimento di ulteriori spazi idonei mediante la stipula di una convenzione con il Comune di Viareggio per la concessione d'uso di una struttura immediatamente disponibile ad ospitare le attività didattiche per l'anno in corso,



denominata “Fienile”, nonché l’individuazione di altra struttura di ristorazione atta ad ospitare le attività laboratoriali delle rimanenti classi, mediante la pubblicazione di un avviso pubblico affinché gli esercizi che dispongono di strutture idonee alle esigenze della scuola, possano proporre l’utilizzo degli spazi e le relative condizioni d’uso;

Precisato che il suddetto decreto dà mandato al Dirigente del Servizio proponente di disporre tutte le procedure e gli atti necessari per affrontare la situazione e risolvere le problematiche con minori disagi possibili allo svolgimento delle attività scolastiche, nonché di procedere alla stipula della convenzione con il Comune di Viareggio e di approvare - con proprio provvedimento - la manifestazione di interesse finalizzata al reperimento di un immobile in locazione per laboratorio scolastico di cucina e sala da pranzo a servizio dell’Istituto Professionale Marconi di Viareggio per il periodo compreso fra il 15.02.2019 e il 31.12.2019;

Ritenuto pertanto di approvare l’avviso di manifestazione di interesse per il reperimento dei soggetti interessati a proporre l’utilizzo di una struttura avente le caratteristiche secondo quanto dettagliatamente specificato nell’allegato schema di manifestazione di interesse, fra cui attivare la procedura di scelta del contraente individuando fin da ora i punteggi da attribuire ai criteri preferenziali a cui l’amministrazione farà riferimento secondo la seguente graduazione:

- 1) Minor distanza dall’attuale ubicazione delle aule didattiche dell’Istituto (via Virgilio a Viareggio)P.ti max 40
- 2) Mancanza di vincoli o limitazioni di utilizzoP.ti max 20
- 3) Migliore o maggiore dotazione di attrezzature o spaziP.ti max 10
- 4) Migliore proposta economica di locazione.....P.ti max 30

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi in premessa citati,

- 1.** di approvare lo schema dell’avviso pubblico della manifestazione di interesse allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale dando atto fin da ora che la parametrizzazione dei punteggi attribuibili in sede di vaglio delle proposte pervenute sarà la seguente:

- 1) Minor distanza dall’attuale ubicazione delle aule didattiche dell’Istituto (via Virgilio a Viareggio)P.ti max 40
- 2) Mancanza di vincoli o limitazioni di utilizzoP.ti max 20
- 3) Migliore o maggiore dotazione di attrezzature o spaziP.ti max 10
- 4) Migliore proposta economica di locazione.....P.ti max 30

- 2.** di dare atto che la manifestazione di interesse dovrà essere espressa solo ed esclusivamente compilando il modello che è allegato all’Avviso di cui sopra;

- 3.** di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa in quanto trattasi di procedura propedeutica e finalizzata alla sola individuazione degli eventuali proponenti dell’immobile quale sede per le attività laboratoriali dell’Ist. Marconi di Viareggio, a seguito della quale si svolgerà una procedura negoziata con la quale sarà quantificato l’importo eventualmente necessario per la locazione suddetta;

- 4.** di dare atto che il responsabile del procedimento in oggetto è il Dirigente del Servizio, Arch. Francesca Lazzari;

Avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio della Provincia di Lucca, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

RG/EF/CA

Il/La Dirigente
LAZZARI FRANCESCA ELENA
Documento firmato digitalmente