



# COMUNE DI VIAREGGIO

Provincia di Lucca

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1622 DEL 14/12/2018

Unità di Staff Politiche del Territorio  
Servizio Patrimonio e Concessioni Comunali

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA SPIAGGIA PRESSO LA MARINA DI TORRE DEL LAGO CON SERVIZIO DI PULIZIA, VIGILANZA, SALVATAGGIO A MARE E POSA IN OPERA DI ATTREZZATURE DA SPIAGGIA LOTTO 2 - INDIZIONE GARA STAGIONI BALNEARI 2019-2020.

LA PRESENTE DETERMINA VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DAL 19/12/2018 AL 03/01/2019.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1622 DEL 14/12/2018

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA SPIAGGIA PRESSO LA MARINA DI TORRE DEL LAGO CON SERVIZIO DI PULIZIA, VIGILANZA, SALVATAGGIO A MARE E POSA IN OPERA DI ATTREZZATURE DA SPIAGGIA LOTTO 2 - INDIZIONE GARA STAGIONI BALNEARI 2019-2020.

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso che:**

- il Comune di Viareggio è titolare della concessione demaniale marittima n. 27 /2005, atto suppletivo 37/2005, atto suppletivo 02/2011, atto suppletivo 8/2014 e n. 12/2018 avente ad oggetto l'occupazione e l'uso di una zona demaniale marittima, posta nel tratto di arenile libero della marina di Torre del Lago, che si estende per mt. lineari 584 verso nord con inizio dal bagno "Barbara" allo scopo di posizionare e mantenere attrezzature da spiaggia nonché di garantire, nelle rimanenti parti di arenile libero, la pulizia, la vigilanza, il salvataggio a mare e la sistemazione diurna degli ombrelloni e delle sedie a sdraio ad esclusiva richiesta degli utenti che lo desiderino, fermo restando il libero accesso a chiunque;

- con Delibera n. 63 del 16.02.2018 la Giunta Comunale ha stabilito, quale indirizzo di competenza e per le motivazioni nello stesso atto indicate, che venga indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione del tratto di arenile oggetto della suddetta concessione, fino al 2020, suddividendo lo stesso in due lotti da assegnare ad un canone annuo a base di gara pari ad €. 69.500,00 ciascuno;

**Preso atto che**, relativamente al solo Lotto 2, le procedure di gara indette per le stagioni balneari 2018, 2019 e 2020, non hanno dato esito positivo;

**Ritenuto** pertanto di indire una nuova gara, con procedura aperta, di cui dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ed in base al successivo art. 164 e ss in tema di concessioni, per l'affidamento della gestione di un unico settore di spiaggia libera denominato Lotto n. 2, situato in frazione Torre del Lago e che si estende per ml. 292 circa verso nord con inizio dalla fine del lotto 1, comprendente pulizia, vigilanza, salvataggio a mare e posa in opera e noleggio di attrezzature varie da spiaggia quali punti ombra, sedie, sdraio, lettini, nonché servizio docce, spogliatoi e chiosco bar, il tutto come meglio specificato nell'allegato capitolato di appalto, per le stagioni balneari 2019 e 2020;

**Considerato che** il canone annuo da porre a base di gara per il rialzo è stabilito in €. 69.500,00 (oltre IVA di legge) per un totale di €. 139.000,00 per i due anni di durata dell'affidamento;

che, essendo pertanto il valore dell'affidamento inferiore a soglia comunitaria, il relativo Bando di Gara in base alle vigenti disposizioni in tema di appalti transfrontalieri, non dovrà essere trasmesso alla Unione Europea;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, che prescrive la necessità di indicare nel provvedimento a contrattare, il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere,

l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta, nel rispetto della vigente normativa;

**Precisato pertanto che:**

- con l'esecuzione del contratto si intende garantire il servizio di pulizia, vigilanza, salvataggio a mare e posa in opera attrezzature da spiaggia su aree di spiaggia libera in concessione al Comune di Viareggio, come meglio identificate sopra, per le stagioni balneari 2019- 2020;
- il contratto dovrà essere stipulato nella forma di atto pubblico davanti all'Ufficiale Rogante;
- le clausole essenziali sono contenute nello Schema di Capitolato Speciale di Appalto allegato alla presente determinazione ;
- la scelta del contraente a cui affidare il servizio di cui trattasi avverrà tramite procedura aperta di aggiudicazione in base all'art. 164 del Decreto Legislativo 50/2016;
- le clausole essenziali di gara sono contenute nell'allegato "A" alla presente determinazione;
- l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ritenendo lo stesso il metodo più adeguato alla tipologia di servizio richiesto e dettagliatamente descritto nell'allegato A " clausole essenziali";

**Ritenuto** di approvare gli allegati "Schema di Capitolato speciale di appalto" e "Schema di clausole essenziali di gara "allegato A""

**Preso atto** che è stata stipulata, in adempimento dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 convenzione tra Comune di Viareggio e Provincia di Lucca per l'istituzione della stazione unica appaltante per tutte le procedure di gara il cui valore superi €. 40.000,00;

**Ritenuto**, di conferire alla Provincia di Lucca, ai sensi della suddetta convenzione, tutte le funzioni di stazione appaltante per l'espletamento della gara come meglio delineate nell'art. 2 della convenzione stessa;

**Visti:**

- l'art. 36 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, inerente le forme di pubblicità del procedimento di gara e il Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 che stabilisce all'art. 2 comma 6 che fino alla data di funzionamento della piattaforma ANAC, individuata nell'atto di cui al comma 5, gli avvisi e i bandi di gara, sono pubblicati con i medesimi termini di cui al comma 1 nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti ed all'art. 3 comma 1 lett. a) che la pubblicazione è dovuta anche per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

- l'art. 5 comma 2 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016 che stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

**Verificato** che, ai sensi di legge, è dovuto il versamento ad ANAC, da parte della stazione appaltante, di €. 225,00, quale contributo sulle gare di importo uguale o maggiore a € 300.000 e inferiore a € 500.000, come previsto con deliberazione n. 1300 del 20 dicembre 2017 della stessa Autorità;

**Dato atto** che, ai sensi della convenzione stipulata con la Provincia di Lucca in materia di centralizzazione degli affidamenti, il Comune di Viareggio anticipa le spese di pubblicazione che, in questo caso, ammontano a presunti €. 1.600,00 oltre ad €. 347,50 (calcolato sull'importo del canone a base di gara) per servizio di espletamento della gara di appalto in base a quanto previsto nella medesima convenzione;

**Ritenuto** pertanto di dover impegnare la somma complessiva di Euro 2.172,50 IVA compresa ;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il D. Lgs. 50/2016;

**Visto** l'atto sindacale n. 30/2018 relativo alla nomina del Dirigente dell'Unità di Staff Politiche del Territorio;

#### **DETERMINA**

1. di indire, per i motivi indicati in premessa, procedura aperta, di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 per addvenire alla individuazione dell'operatore economico cui affidare in concessione di servizi, ex art. 164 D. Lgs. 50/2016, la gestione della porzione di arenile sita in zona Torre del Lago – Lotto 2, con servizio di pulizia, vigilanza, salvataggio a mare e posa in opera di attrezzature da spiaggia, come meglio descritta in premessa, per le stagioni balneari 2019- 2020;

2. di stabilire quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, da valutarsi in base ai criteri e modalità indicati nell'allegato A schema "clausole essenziali"

3. di dare atto che l'affidamento del servizio comporterà un introito per l'Ente pari alla base d'asta di €. 69.500,00 in ragione di anno, maggiorata dell' offerta a rialzo dell'aggiudicatario e che tali somme saranno accertate con successivo atto dirigenziale al termine della gara;

4. di approvare:

a. Schema di Capitolato speciale di appalto

b. "Allegato A" schema clausole essenziali di gara

tutti allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

5. di trasmettere copia della presente determinazione comprensiva degli allegati atti di gara alla Provincia di Lucca conferendo alla stessa tutte le funzioni di stazione appaltante per l'espletamento della procedura, come meglio delineate nell'art. 2 della convenzione stessa ;

6. di impegnare la somma di €. **1.600,00** IVA compresa per le spese di pubblicazione sopraindicate imputandola al cap. PEG 9560 "Prestazioni varie" del Bilancio 2018, Programma/Progetto 530.108 Patrimonio, COFOG 01.3 Servizi Generali, P.C.F. 1.03.02.16.001, a favore della Provincia di

Lucca;

7. di impegnare la somma di € **225,00** a titolo di contribuzione ANAC imputandola al cap. PEG 9560 "Prestazioni varie" del Bilancio 2018, Programma/Progetto 530.108 Patrimonio, COFOG 01.3 Servizi Generali, P.C.F. 1.03.02.16.999 a favore della Provincia di Lucca;

8. di impegnare la somma di €. **347,50** per il servizio di espletamento della procedura di gara imputandola al cap. PEG 9560 "Prestazioni varie" del Bilancio 2018, Programma/Progetto 530.108 Patrimonio, COFOG 01.3 Servizi Generali, P.C.F. 1.03.02.16.999 a favore della Provincia di Lucca;

9. di dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla liquidazione delle somme dovute alla Provincia di Lucca tramite bonifico bancario su Tesoreria Unica con Banca d'Italia conto n. 0060463 nei limiti dell'impegno assunto entro il 31.01.2019;

10. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

11. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio finanziario.

Il Dirigente  
Unità di Staff Politiche del Territorio  
Giovanni Mugnani

C\_L833 - C\_L833 - 1 - 2018-12-19 - 0082831

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MUGNANI GIOVANNI;1;99165708439294969277452175243362450188



Determinazione Unit di Staff Politiche del Territorio nr.1622 del 14/12/2018

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 1863/0	<b>Data:</b> 18/12/2018	<b>Importo:</b> 1.600,00
<b>Oggetto:</b>	PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA SPIAGGIA PRESSO LA MARINA DI TORRE DEL LAGO CON SERVIZIO DI PULIZIA, VIGILANZA, SALVATAGGIO A MARE E POSA IN OPERA DI ATTREZZATURE DA SPIAGGIA LOTTO 2 - INDIZIONE GARA STAGIONI BALNEARI 2019-20			
<b>Capitolo:</b>	2018 9560	PRESTAZIONI VARIE		
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.1.0103		<b>SIOPE:</b> 1.03.02.16.001	
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.16.001 Pubblicazione bandi di gara			
<b>Beneficiario:</b>	PROVINCIA DI LUCCA			

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 1864/0	<b>Data:</b> 18/12/2018	<b>Importo:</b> 225,00
<b>Oggetto:</b>	PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA SPIAGGIA PRESSO LA MARINA DI TORRE DEL LAGO CON SERVIZIO DI PULIZIA, VIGILANZA, SALVATAGGIO A MARE E POSA IN OPERA DI ATTREZZATURE DA SPIAGGIA LOTTO 2 - INDIZIONE GARA STAGIONI BALNEARI 2019-20			
<b>Capitolo:</b>	2018 9560	PRESTAZIONI VARIE		
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.1.0103		<b>SIOPE:</b> 1.03.02.16.999	
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.16.999 Altre spese per servizi amministrativi			
<b>Beneficiario:</b>	PROVINCIA DI LUCCA			

C\_L833 - C\_L833 - 1 - 2018-12-19 - 0082831



Determinazione Unit di Staff Politiche del Territorio nr.1622 del 14/12/2018

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 1865/0	<b>Data:</b> 18/12/2018	<b>Importo:</b>	347,50
<b>Oggetto:</b>	PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA SPIAGGIA PRESSO LA MARINA DI TORRE DEL LAGO CON SERVIZIO DI PULIZIA, VIGILANZA, SALVATAGGIO A MARE E POSA IN OPERA DI ATTREZZATURE DA SPIAGGIA LOTTO 2 - INDIZIONE GARA STAGIONI BALNEARI 2019-20				
<b>Capitolo:</b>	2018 9560	PRESTAZIONI VARIE			
<b>Codice bilancio:</b>	1.05.1.0103				<b>SIOPE:</b> 1.03.02.16.999
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.16.999 Altre spese per servizi amministrativi				
<b>Beneficiario:</b>	PROVINCIA DI LUCCA				

VIAREGGIO li, 18/12/2018

Visto art.153 c.5 D.lgs 267/2000 attestaz. finanz.

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Viareggio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BARTALUCCI ALBERTO;1;130473145356499320014150363610868412823

C\_L833 - C\_L833 - 1 - 2018-12-19 - 0082831