



Servizio di coordinamento LL.PP., Pianificazione territoriale, Mobilità e Viabilità, Patrimonio, Protezione Civile Patr. e Ed.Scol. - Ufficio manutenzione Edifici Scolastici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Determinazione n° 805

del 06/09/2019

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE DISTACCATA DELL'ISTITUTO GIORGI . APPROVAZIONE SCHEMA .**

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Presidente n. 80 del 02/09/2019;

Atteso che è necessario provvedere con urgenza al reperimento di un immobile dove poter effettuare l'attività didattica e laboratoriale per n.11 classi dell'Istituto Professionale Giorgi per un numero stimato di studenti pari a 220 unità oltre il personale docente, collaboratori, tecnici, ecc ;

Considerato che si rende necessario nel rispetto della normativa sull'edilizia scolastica ricercare sul mercato immobiliare un fabbricato avente destinazione urbanistica adeguata all'uso scolastico, da acquisire in locazione, nel quale poter svolgere le suddette attività (didattiche e laboratoriali) avente le sottoelencate caratteristiche minime:

- n. 11 locali da adibire ad aule didattiche di varia dimensione compresa fra un minimo di mq.40 e un massimo di mq.60 per sistemare classi il cui numero di studenti può variare da 20 a 30 studenti
- Idonee batterie di Servizi igienici suddivisi fra maschi e femmine
- Servizio igienico delle dimensioni previste dalla L.13/1989 per soggetti diversamente abili
- n. 5 ampi locali da adibire a Laboratori per una superficie complessiva di almeno 700mq di cui almeno tre compatibili con l'alloggiamento di macchine utensili di diverso tipo per attività di tipo meccanico;
- idonei spazi di servizio quali sala docenti, locali collaboratori scolastici, segreterie/ufficio tecnico



Ritenuto quindi opportuno approvare l'avviso di manifestazione di interesse per il reperimento di locali aventi le caratteristiche tecniche come dettagliatamente specificato nell'allegato schema di manifestazione di interesse ed individuare fin da ora i punteggi da attribuire ai criteri preferenziali a cui l'amministrazione farà riferimento secondo la seguente graduazione:

- | | |
|---|-------------|
| 1) Minor distanza dall'attuale ubicazione dell'edificio dalla sede centrale del Polo Tecnologico Fermi Giorgi sito in Via C.Piaggia a Lucca | P.ti max 40 |
| 2) Migliore distribuzione logistica degli spazi didattici e laboratoriali per l'uso scolastico | P.ti max 30 |
| 3) Migliore proposta economica di locazione | P.ti max 30 |

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi in premessa citati,

1. di approvare lo schema dell'avviso pubblico della manifestazione di interesse allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dando atto fin da ora che la parametrizzazione dei punteggi attribuibili in sede di vaglio delle proposte pervenute sarà la seguente:

1) Minor distanza dall'attuale ubicazione dell'edificio dalla sede centrale del Polo Tecnologico Fermi Giorgi sito in Via C.Piaggia a Lucca	P.ti max 40
2) Migliore distribuzione logistica degli spazi didattici e laboratoriali per l'uso scolastico	P.ti max 30
3) Migliore proposta economica di locazione	P.ti max 30
2. di dare atto che la manifestazione di interesse dovrà essere espressa solo ed esclusivamente compilando il modello che è allegato all'Avviso di cui sopra;
3. di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa in quanto trattasi di procedura propedeutica e finalizzata alla sola individuazione degli eventuali proponenti dei locali quale sede distaccata dell'Istituto Professionale Giorgi;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento in oggetto è il Dirigente del Servizio, Arch. Francesca Lazzari;

Avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio della Provincia di Lucca, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

RG/

Il/La Dirigente
LAZZARI FRANCESCA ELENA
Documento firmato digitalmente

COPIA CARTACEA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE ORIGINALE DIGITALE: Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, della Determinazione Dirigenziale originale digitale n°805 del 06/09/2019 firmata digitalmente da FRANCESCA ELENA LAZZARI, esecutiva dal 06/09/2019 e affissa all'albo pretorio dell'ente, dal 06/09/2019 al 20/09/2019. Copia libera stampata il giorno 06/09/2019 dall'utente LUCCHESI MARCELLA attraverso il software Sict@web.