



**Servizio di coordinamento LL.PP., Pianificazione territoriale,
Mobilità e Viabilità, Patrimonio, Protezione Civile
Patr. e Ed.Scol. - Ufficio manutenzione Edifici Scolastici**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Determinazione n° 160

del 25/02/2019

**Oggetto: ISTITUTO ALBERGHIERO MARCONI COLOMBO DI
VIAREGGIO - RIORGANIZZAZIONE LOGISTICA DEI
LABORATORI - AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE
DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI ULTERIORE
SEDE. APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO.**

IL DIRIGENTE

Premesso che l'Istituto Alberghiero Marconi di Viareggio, collocato all'interno dell'edificio ex Colombo, dovrà essere oggetto di una campagna di indagini diagnostiche e strutturali di vulnerabilità sismica, trattandosi di edificio risalente agli anni 20', che risultano estremamente necessarie sia per garantire l'adeguamento alle attuali norme di sicurezza ma anche al fine di dare avvio ad un progetto programmato di ristrutturazione dell'edificio ex Collegio Colombo, per l'allestimento delle aule di didattica e dei laboratori per la ricettività alberghiera, nonché alla realizzazione di una nuova sede per i laboratori di cucina e sala da pranzo;

Considerato che, date le precarie condizioni di agibilità dell'edificio, manifestate più volte dagli studenti e dal corpo insegnante, si è convenuto con la scuola di sospendere tutte le attività scolastiche svolte nell'edificio, trovando soluzioni temporanee mediante collocazione, in prima istanza presso le sedi degli istituti Marconi (sede principale) e Piaggia di Viareggio, previa realizzazione di una serie di interventi di adeguamento, in parte già eseguiti;

Atteso che oltre alla collocazione provvisoria delle aule presso le sedi dei suddetti Istituti risulta necessario reperire altri spazi idonei per lo svolgimento delle attività laboratoriali di cucina e sala pranzo;

Richiamato il Decreto deliberativo n. 4 del 23/1/19, avente per oggetto la riorganizzazione logistica temporanea dell'Istituto Alberghiero Marconi di Viareggio, con cui, in vista dell'avvio dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio e della realizzazione di una nuova sede, si dispone l'avvio al reperimento di ulteriori spazi idonei mediante la stipula di una convenzione con il Comune di Viareggio per la concessione d'uso di una struttura immediatamente disponibile ad ospitare le attività didattiche per l'anno in corso,



denominata “Fienile”, nonché l’individuazione di altra struttura di ristorazione atta ad ospitare le attività laboratoriali delle rimanenti classi, mediante la pubblicazione di un avviso pubblico affinché gli esercizi che dispongono di strutture idonee alle esigenze della scuola, possano proporre l’utilizzo degli spazi e le relative condizioni d’uso;

Precisato che il suddetto decreto dà mandato al Dirigente del Servizio proponente di disporre tutte le procedure e gli atti necessari per affrontare la situazione e risolvere le problematiche con minori disagi possibili allo svolgimento delle attività scolastiche, nonché di procedere alla stipula della convenzione con il Comune di Viareggio e di approvare - con proprio provvedimento - la manifestazione di interesse finalizzata al reperimento di un immobile in locazione per laboratorio scolastico di cucina e sala da pranzo a servizio dell’Istituto Professionale Marconi di Viareggio per il periodo compreso fra il 15.03.2019 e il 31.12.2019;

Vista la propria DD 58 del 240/01/2019 con la quale è stato approvato un avviso di manifestazione di interesse per il reperimento di ulteriore sede per le attività di laboratorio;

Considerato che a seguito dell’esperienza delle procedure del suddetto avviso è pervenuta un’unica istanza da parte di una struttura che però non risultava in possesso di tutte le caratteristiche richieste;

Tenuto conto dell’urgenza di reperire idonea struttura che ospiti le attività laboratoriali al fine di poter dar corso alle indagini strutturali e di vulnerabilità sismica dell’edificio ex Collegio Colombo;

Vista la nota prot. n1505 del 22/02/2019 pervenuta dall’ISI Marconi con la quale l’Istituto in considerazione della difficoltà di reperimento di strutture sul territorio elenca delle caratteristiche minime che dovrà avere la nuova struttura nonché le necessarie capacità di adattamento della stessa alle esigenze didattiche;

Ritenuto pertanto di approvare UN NUOVO avviso di manifestazione di interesse per il reperimento dei soggetti interessati a proporre l’utilizzo di una struttura avente le caratteristiche secondo quanto dettagliatamente specificato nell’allegato schema di manifestazione di interesse, fra cui attivare la procedura di scelta del contraente individuando fin da ora i punteggi da attribuire ai criteri preferenziali a cui l’amministrazione farà riferimento secondo la seguente graduazione:

- 1) Minor distanza dall’attuale ubicazione delle aule didattiche dell’Istituto (via Virgilio a Viareggio)P.ti max 40
- 2) Mancanza di vincoli o limitazioni di utilizzoP.ti max 20
- 3) Migliore o maggiore dotazione di attrezzature o spaziP.ti max 10
- 4) Migliore proposta economica di locazione.....P.ti max 30

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi in premessa citati,

1. di approvare lo schema dell’avviso pubblico della manifestazione di interesse allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale dando atto fin da ora che la parametrizzazione dei punteggi attribuibili in sede di vaglio delle proposte pervenute sarà la seguente:

- 1) Minor distanza dall’attuale ubicazione delle aule didattiche dell’Istituto (via Virgilio a Viareggio)P.ti max 40
- 2) Mancanza di vincoli o limitazioni di utilizzoP.ti max 20
- 3) Migliore o maggiore dotazione di attrezzature o spaziP.ti max 10
- 4) Migliore proposta economica di locazione.....P.ti max 30

2. di dare atto che la manifestazione di interesse dovrà essere espressa solo ed esclusivamente compilando il modello che è allegato all'Avviso di cui sopra;
3. di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa in quanto trattasi di procedura propedeutica e finalizzata alla sola individuazione degli eventuali proponenti dell'immobile quale sede per le attività laboratoriali dell'Ist. Marconi di Viareggio, a seguito della quale si svolgerà una procedura negoziata con la quale sarà quantificato l'importo eventualmente necessario per la locazione suddetta;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento in oggetto è il Dirigente del Servizio, Arch. Francesca Lazzari;

Avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio della Provincia di Lucca, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

RG/EF

Il/La Dirigente
LAZZARI FRANCESCA ELENA
Documento firmato digitalmente

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER REPERIMENTO IMMOBILE IN LOCAZIONE PER ATTIVITA' DI LABORATORIO

LA PROVINCIA DI LUCCA

Visto il Decreto del Presidente n..... del.....Dovendo provvedere ad effettuare sull'immobile denominato ex Collegio Colombo già sede dell'Istituto Professionale Alberghiero Marconi una campagna di indagini diagnostiche e strutturali e ritenendo necessario sospendere tutte le attività didattiche e di laboratorio svolte nell'edificio

RICERCA

Un immobile da acquisire in locazione, dove poter svolgere attività di laboratorio di cucina da parte degli alunni iscritti all'Istituto Alberghiero Marconi Colombo che rispetti i seguenti requisiti minimi:

- Spogliatoi donne con capienza per circa 20 alunne
- Spogliatoi uomini con capienza per circa 20 alunni
- Spogliatoi per personale scuola capienza per 3/4 persone
- Servizi igienici donne
- Servizi igienici uomini
- Servizio igienico soggetti diversamente abili
- Sala da pranzo per 50 coperti dotata di tavoli, sedie, pandore, tovagliato, posaterie e coperti
- messa a disposizione di spazi idonei per la possibilità di integrazione con materiale della scuola
- Locale Bar di circa 25 mq. dotato di: banco bar – retro banco – lavabicchieri - macchina caffè etc, tavolini da bar e sedie
- messa a disposizione di spazi idonei per la possibilità di integrazione con materiale della scuola
- Locale Cucina di almeno 30 – 35 mq. dotato di: n° 6 fuochi – n° 1 forno trivalente, n° 1 friggitrice, n° Salamandra, n° 1 bollitore, n° 3 piani di lavoro, n° 1 fry top, n° 1 frigorifero di appoggio cucina, n° 1 frigoriferi professionali, n° 1 Surgelatore Professionale, lavandini e lavamano, impianto di aspirazione etc
- messa a disposizione di spazi idonei per la possibilità di integrazione con materiale della scuola
- Plonge completa di lavastoviglie, lavandini e piani di lavoro
- Locale Dispensa, di circa 15 mq.
- Area da adibire ad ufficio dedicato ai docenti, personale ATA e responsabili dei laboratori

L'immobile dovrà essere dotato di tutte le certificazioni previste dalle vigenti disposizioni normative in materia.

Nella scelta della struttura verranno adottati anche i seguenti criteri preferenziali:

- Minor distanza dall'attuale ubicazione delle aule didattiche dell'Istituto
- Migliore proposta economica di locazione;
- Migliore o maggiore dotazione di attrezzature o spazi rispetto alla dotazione minima sopra riportata:

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER REPERIMENTO IMMOBILE IN LOCAZIONE PER ATTIVITA' DI LABORATORIO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL sottoscritto _____

nato a _____ il _____

C.F. _____

nella sua qualità di _____

della struttura (specificare nome completo dell'esercizio) _____

esprime il proprio interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per la concessione in locazione della stessa ad uso dei laboratori dell'Istituto Professionale G.Marconi di Viareggio. La durata della locazione è stimata dal 15.3.2019 al 31.12.19.

A tal fine dichiara che la propria struttura è in possesso dei seguenti requisiti richiesti:

- Spogliatoi donne con capienza per circa 20 alunne
- Spogliatoi uomini con capienza per circa 20 alunni
- Spogliatoi per personale scuola capienza per 3/4 persone
- Servizi igienici donne
- Servizi igienici uomini
- Servizio igienico soggetti diversamente abili
- Sala da pranzo per 50 coperti dotata di tavoli, sedie, pandore, tovagliato, posaterie e coperti
- Messa a disposizione di spazi idonei per la possibilità di integrazione con materiale della scuola
- Locale Bar di circa 25 mq. dotato di: banco bar – retro banco – lavabicchieri - macchina caffè etc, tavolini da bar e sedie
- messa a disposizione di spazi idonei per la possibilità di integrazione con materiale della scuola
- Locale Cucina di almeno 30 – 35 mq. dotato di: n° 6 fuochi – n° 1 forno trivalente, n° 1 friggitrice, n° Salamandra, n° 1 bollitore, n° 3 piani di lavoro, n° 1 fry top, n° 1 frigorifero di appoggio cucina, n° 1 frigoriferi professionali, n° 1 Surgelatore Professionale, lavandini e lavamano, impianto di aspirazione etc
- messa a disposizione di spazi idonei per la possibilità di integrazione con materiale della scuola
- Plonge completa di lavastoviglie, lavandini e piani di lavoro
- Locale Dispensa, di circa 15 mq.

- Area da adibire ad ufficio dedicato ai docenti, personale ATA e responsabili dei laboratori
- L'immobile è dotato di tutte le certificazioni previste dalle vigenti disposizioni normative in materia.
- L'immobile è disponibile e la locazione può effettivamente decorrere dalla data prevista del 15.3.19

Il sottoscritto dichiara infine che l'indirizzo PEC al quale fare riferimento per tutte le comunicazioni in relazione al presente avviso ed alle conseguenti procedure è il seguente _____

Data,

FIRMA*

*Modalità di Firma autentica secondo le normativa vigente