



**Servizio di coordinamento LL.PP., Pianificazione territoriale,  
Mobilità e Viabilità, Patrimonio, Protezione Civile  
Patrimonio - U.O.S. patrimonio**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

**Determinazione n° 1366**

**del 17/12/2018**

**Oggetto: CASERMA VIGILI DEL FUOCO DI LUCCA – PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELLA COPERTURA, SOSTITUZIONE CONTROSOFFITTATURA PESANTE PRIMO PIANO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLE CAMERATE DI SERVIZIO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.**

**IL DIRIGENTE**

PREMESSO che:

- la sede della Caserma dei Vigili del Fuoco di Lucca sita in Via Barbantini a Lucca è un edificio di proprietà dell'Amministrazione Provinciale in locazione al Ministero degli Interni;
- nel mese di Marzo u.s. a causa del distacco di alcune porzioni di intonaco dai soffitti del piano primo del corpo di fabbrica adibito a camerate si è reso necessario un intervento in somma urgenza, approvato con DD 303 del 23/03/2018,
- durante l'intervento in somma urgenza sono state effettuate alcune verifiche di maggior dettaglio sullo stato dei vari componenti e elementi strutturali dell'edificio per individuare la causa del distacco, da cui è emersa una problematica sulla sicurezza dei soffitti: trattasi, in effetti, di controsoffitti pesanti, costituiti da travetti prefabbricati in latero-cemento con interposte tavelle di laterizio che presentano delle fessurazioni sull'appoggio del tavellone al travetto, con rischio di crollo di parte della controsoffittatura stessa nelle porzioni interessate dalle lesioni;
- è stata quindi rilevata la opportunità di non utilizzare, per motivi di sicurezza, tutti i locali del piano primo in quanto è indispensabile procedere con un intervento di completa sostituzione dei



controsoffitti pesanti, per i quali si rende necessario anche il conseguente rifacimento dell'impianto elettrico;

- a fronte del suddetto problema, è stato deciso in accordo con il Comandante dei Vigili del Fuoco di Lucca di interdire l'utilizzo del piano primo del sopra detto corpo di fabbrica causando pertanto una criticità a carico del personale che veniva ad essere privato di locali sostanziali e per lo svolgimento delle attività di competenza del comando di Lucca;
- durante ulteriori sopralluoghi sono state riscontrate anche alcune infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura, concausa sicuramente di un aggravarsi delle condizioni della controsoffittatura pesante e dei suoi intonaci sottostanti;
- dato l'urgente bisogno di riconsegnare i locali interdetti al Comando dei Vigili del Fuoco in quanto necessari per la gestione quotidiana delle attività di pronto intervento, è stato redatto apposito progetto per la riqualificazione della copertura del corpo di fabbrica interessato e per la sostituzione della controsoffittatura pesante con altra di tipo leggero, intervento il cui Quadro Economico ha un importo complessivo di € 450.000,00;
- le opere di che trattasi sono rappresentate essenzialmente dalla demolizione di tutta la controsoffittatura pesante presente al primo piano del corpo di fabbrica facente parte del complesso al cui interno sono ospitate le camerate, i servizi, la mensa e la cucina. Il progetto proposto prevede anche la sostituzione del manto di copertura esistente previa installazione di uno strato isolante, la ripresa delle parti di cemento armato ammalorato presente sui prospetti esterni dell'edificio. Infine è prevista l'esecuzione di alcuni interventi necessari per un adeguamento funzionale delle camerate e degli impianti a loro servizio;

#### DATO ATTO PERTANTO CHE:

- con Decreto deliberativo n. 86 del 12/10/2018 è stato approvato il definitivo dell'intervento denominato "*Caserma Vigili del Fuoco di Lucca – Progetto per la riqualificazione e miglioramento energetico della copertura, sostituzione controsoffittatura primo piano e adeguamento funzionale delle camerate di servizio*" con un Quadro economico complessivo di € 450.000,00;
- il finanziamento dell'intero importo di cui sopra trova copertura nel Bilancio 2018 per € 440.357,04 da mutui interamente incassati e per i quali è già stato autorizzato il diverso utilizzo (con note ns. prot. n. 33635, 33636, 33639, 33641, 33642, 33643, 33644, 33645, 33646, 33647, 33648, 33649, 33650 tutte del 11/12/2018), per € 9.543,00 da avanzo 2017 destinato ad investimenti e per €. 99,96 a residui passivi;

ATTESO che il Bilancio 2018 è in fase di approvazione e che nel frattempo, stante l'urgenza di avviare gli interventi necessari a ripristinare le condizioni di utilizzo della struttura che è stata interdetta all'utilizzo e per motivi di sicurezza, si ritiene doveroso avviare l'iter di gara, precisando che a seguito dell'approvazione del Bilancio si creeranno gli appositi impegni di spesa sui pertinenti capitoli di bilancio (già indicati nel presente provvedimento)

VISTO il progetto esecutivo predisposto dal personale della Provincia di Lucca, costituito dai seguenti elaborati, conservati agli atti dell'ufficio e positivamente verificati come da verbale conservato agli atti:

- Tav. A1: Relazione tecnica
- Tav C1: Documentazione fotografica
- Tav D1: Estratto cartografico
- Tav D2: Piante – Stato attuale
- Tav D3: Sezioni e particolari costruttivi – Stato attuale
- Tav D4: Prospetti – Stato attuale
- Tav D5: Piante – Stato modificato
- Tav D6: Sezioni e particolari costruttivi – Stato modificato
- Tav D7: Prospetti – Stato modificato

Tav E1: Impianto elettrico – Canalizzazioni e dorsali  
 Tav E2: Impianto elettrico – Disposizione corpi illuminanti  
 Tav H1: Piano di sicurezza e coordinamento  
 Tav. H2 - Elaborato tecnico della copertura.  
 Tav M1: Elenco prezzi unitari  
 Tav N1: Computo metrico estimativo e della sicurezza  
 Tav O1: Quadro economico  
 Tav P1: Cronoprogramma  
 Tav Q1: Capitolato speciale d'appalto

DATO ATTO che per il progetto di cui trattasi si è evidenziato un QUADRO ECONOMICO di € 450.000,00 così determinato:

	<u>lavori</u>	<u>sicurezza</u>
<b>OG1</b> - edifici civili ed industriali	€ 129 302,97	€ 45 050,49
<b>OG12</b> - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	€ 1 500,00	
<b>OS3</b> - Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 500,00	
<b>OS6</b> - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici...	€ 17 775,79	
<b>OS7</b> - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€ 42 607,57	
<b>OS8</b> - Opere di impemeabilizzazione	€ 35 604,48	
<b>OS18-A</b> - Componenti strutturali in acciaio	€ 11 162,51	
<b>OS30</b> - Impianti interni, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 38 800,00	€ 894,00
<b>OS33</b> - Coperture speciali	€ 72 467,19	
<b>A</b> Lavori a base di gara.	<b>€ 349 720,51</b>	
<hr/>		
<b>B</b> Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		<b>€ 45 944,49</b>
<hr/>		
<b>Sommano A+B</b>		<b>€ 395 665,00</b>
I.V.A. 10%		€ 39 566,50
Incentivo 2%		€ 7 913,30
spese tecniche		€ 5 000,00
imprevisti ed arrotondamenti		€ 1 855,20
<hr/>		
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 450 000,00</b>

DATO ATTO altresì che:

- il progetto è stato positivamente verificato come da verbale conservato agli atti dell'ufficio proponente;
- il presente intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 e nell'elenco annuale;

CONSIDERATO il DLgs 50 del 18/04/2016 (*Codice dei contratti pubblici*), implementato e coordinato con il DLgs 56 del 19/04/2017 (*correttivo*) entrato in vigore dal 20/05/2017;

VISTO il DLgs 267/2000 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, con particolare riferimento agli artt. 107 “*Funzioni e responsabilità della dirigenza*”, 183 “*Impegno di spesa*” e 192 “*Determinazione a contrattare e relative procedure*”, laddove si prevede che la stipulazione di contratti e prestazioni di servizi debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del procedimento di spesa, indicante in particolare il fine da perseguire, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute

essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

PRECISATO conseguentemente che:

- il fine pubblico che si intende perseguire è la messa in sicurezza e adeguamento funzionale del blocco camerate e servizi della caserma dei Vigili del Fuoco;
- l'oggetto del contratto consiste quindi nella realizzazione di opere di sostituzione del manto di copertura con inserimento di pannello isolante e strato di impermeabilizzazione, nella sostituzione della tipologia di controsoffittatura passando da un controsoffitto pesante ad un controsoffitto di tipo leggero oltre che nel miglioramento funzionale e adeguamento degli impianti delle camerate e dei servizi della Caserma dei Vigili del Fuoco di Lucca;
- la forma del contratto viene individuata nella scrittura privata, ai sensi del Decreto deliberativo n. 41 del 05/07/2016 (Primo atto di indirizzo in ordine alle procedure di affidamento di forniture, servizi, lavori ai sensi del DLgs 50/2016);
- le clausole essenziali sono le seguenti:
  - a) attestato obbligatorio di presa visione degli elaborati progettuali;
  - b) attestato obbligatorio di presa visione dei luoghi in cui ricade l'intervento;
  - c) durata prevista dei lavori 150 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
  - d) non è prevista clausola arbitrale né compromissoria;
  - e) assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136);
  - f) sarà applicata una penale pari ad 1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
  - g) ai sensi dell'art. 53, c. 16-ter. del DLgs 165/2001, così come modificato dall'art.1, comma 42, L. 190/2012, la Ditta aggiudicataria dei lavori dovrà attestare di non avere dipendenti che siano stati impiegati presso l'amministrazione appaltante, nei tre anni antecedenti l'affidamento medesimo;
  - h) in fase di stipula del contratto d'appalto da parte del Centro Unico Gare, dovrà essere inserita la dicitura secondo la quale la Ditta affidataria dichiara di aver preso visione e di impegnarsi al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Lucca (Deliberazione di Giunta Provinciale n. 297 del 29/02/2013) e che, il contratto sarà risolto in caso di violazioni gravi o ripetute degli obblighi derivanti dai codici di comportamento suddetti da parte delle Ditte o dei propri collaboratori;

CONSIDERATO che:

- l'intervento che si intende eseguire deve essere attuato con la massima celerità in considerazione dello stato di estremo disagio in cui si trova costretto ad operare il personale del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco della sezione di Lucca;

- la procedura di scelta del contraente più idonea, sulla base delle suddette argomentazioni, è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera C), del DLgs 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito ad almeno quindici operatori economici qualificati per l'intervento di che trattasi, da selezionare sulla base di elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

- il criterio di aggiudicazione più idoneo stante la natura delle opere progettate "a corpo e misura", è quello del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 4 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii., in quanto trattasi di lavori standardizzati di semplice riqualificazione degli edifici con un parziale miglioramento energetico in quanto l'intervento è limitato alla sola copertura e non a tutto l'involucro edilizio. Inoltre tale criterio garantisce un risparmio in termini di tempo di esecuzione;

- la consegna dei lavori potrà avvenire d'urgenza prima della firma del contratto d'appalto o scrittura privata, ai sensi della normativa vigente, trattandosi di procedura negoziata e vista l'urgenza di eseguire i lavori per quanto sopra esposto;

- è stato predisposto, ai sensi del DLgs 81/2008, il Piano di sicurezza e coordinamento;

DATO ATTO che il progetto presenta le seguenti caratteristiche:

- dovrà essere contabilizzato a corpo e misura;
- il comune in cui si svolge l'intervento è quello di Lucca;
- la somma assicurata per opere e impianti anche preesistenti è pari all'importo del contratto;
- il massimale per la responsabilità civile è di € 500.000,00;
- le categorie dei lavori da affidare sono le seguenti:

<b>OG1</b> - edifici civili ed industriali	€ 174 353,46
<b>OG12</b> - Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	€ 1 500,00
<b>OS3</b> - Impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	€ 500,00
<b>OS6</b> - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici...	€ 17 775,79
<b>OS7</b> - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	€ 42 607,57
<b>OS8</b> - Opere di impemeabilizzazione	€ 35 604,48
<b>OS18-A</b> - Componenti strutturali in acciaio	€ 11 162,51
<b>OS30</b> - Impianti interni, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 39 694,00
<b>OS33</b> - Coperture speciali	€ 72 467,19

DATO ATTO che l'intervento di cui sopra si rende necessario, urgente e improcrastinabile per poter rendere nuovamente agibili, al più presto, i locali interdetti per le motivazioni di cui sopra, in quanto indispensabili per la funzione e l'espletamento delle attività del corpo dei Vigili del Fuoco;

CONSIDERATO CHE la copertura finanziaria di € 450.000,00 è prevista nello schema di bilancio in corso di approvazione le cui modalità sono indicate nel dispositivo del presnete atto;

VISTA la legge n. 3 del 16/01/2003 art. 11 e la delibera CIPE n. 24 del 30/09/2004 relativamente al C.U.P.;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 DLgs 267/2000;

## DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Caserma Vigili del Fuoco di Lucca – Progetto per la riqualificazione e miglioramento energetico della copertura, sostituzione controsoffittatura primo piano e adeguamento funzionale delle camerate di servizio*" costituito dagli elaborati, conservati agli atti dell'ufficio e con un quadro economico come riportato in premesse;
2. di procedere all'avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori dettagliati nel progetto esecutivo suddetto, precisando che gli stessi saranno realizzati nell'anno 2019 con GARA BANDITA NELL'ANNO 2018;

3. di selezionare il contraente mediante esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera C) del DLgs 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito ad almeno quindici operatori economici qualificati per l'intervento di che trattasi, da selezionare sulla base di elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
4. di adottare, quale criterio di aggiudicazione, quello del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 4 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.,;
5. di demandare al Centro Unico Gare l'approvazione della lettera di invito e degli altri documenti necessari, nonché l'espletamento della procedura sopra individuata secondo le previsioni contenute negli atti regolamentari dell'Ente;
6. di dare atto che la spesa per complessivi € 450.000,00 è prevista ai sotto indicati capitoli, gestione residui e competenza del Bilancio 2018:

- per € 440.357,04 sul cap. 10291/27 "Riqualificazione e miglioramento energetico caserma VVF Lucca finanziato da avanzo mutui";
- per €9.543,00 sul cap. 10291/28 "Riqualificazione e miglioramento energetico caserma VVF Lucca finanziato da avanzo regione toscana";
- mentre per € 99,96 a residui (s/imp. 2011/106 sub 29 cap.10350/27);

precisando che i pertinenti impegni di spesa e il rinvio delle somme al 2019 saranno assunti con successivo provvedimento del Servizio proponente a seguito dell'approvazione del Bilancio 2018;

7. di precisare che:

- i tempi di pubblicazione della gara sono, almeno, giorni 10 dalla data di invio della lettera di invito tramite la piattaforma START;
- è necessario produrre come documento obbligatorio da allegare all'offerta, l'attestato di presa visione elaborati di progetto per i quali la ditta dovrà provvedere a concordare con il tecnico referente data e ora in cui potrà esaminare gli elaborati di progetto;
- è necessario produrre come documento obbligatorio da allegare all'offerta, attestato di avvenuto sopralluogo per il quale la ditta dovrà provvedere a concordare con il tecnico referente data e ora in cui potrà svolgere il sopralluogo;
- essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, la congruità dell'offerta sarà valutata in base a quanto disposto dall'art. 97 comma 2 DLgs. 50/2016;
- il tecnico referente che può essere contattato per qualunque informazione in merito alla presente gara è il geometra Mirco Angeli, telefono 3483820612 / 0583 417259 indirizzo email: m.angeli@provincia.lucca.it

8. di dare altresì atto che:

- 1 le somme a disposizione previste per l'incentivo del presente intervento saranno erogate in conformità a quanto disposto all'art. 113 del DLgs 50 del 18/04/2016, e comunque in ottemperanza a quanto espressamente indicato nel Regolamento interno di questo Ente, in fase di approvazione;
- 1 l'istituto del subappalto è previsto, previa autorizzazione della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, c. 4, del DLgs 50/2015 e s.m.i. (Decreto correttivo n. 56 19/04/2017) fermo restando il limite del 30% dell'importo complessivo dei lavori, come dal comma 2 dell'art. 105 del decreto medesimo e s.m.i.;
- 1 in merito all'art. 89, c. 4, del DLgs 50/2016, per la presente procedura di gara non è previsto l'avvalimento;

- 1 il CUP per il suddetto progetto è il seguente: **E65J18000140003**, mentre il CIG sarà richiesto successivamente in sede di iter per l'affidamento dell'appalto;
- 1 il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 1 il codice univoco dell'ufficio è T2HW0G;
- 1 il presente provvedimento rientra nell'attività del Centro di Responsabilità E1 del PEG 2018 in corso di formazione;
- 1 il presente atto sarà pubblicato sul sito della Provincia di Lucca nella sezione "Amministrazione Trasparente", in ottemperanza a quanto disposto con DLgs 33/2013;
- 1 il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del DLgs 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., nonché responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990, è il dirigente del Servizio di Coordinamento LL.PP., Pianificazione Territoriale, Mobilità e Viabilità, Patrimonio, Protezione Civile: Arch. Francesca Lazzari;

Contro il presente provvedimento è ammesso unicamente ricorso al TAR della Regione Toscana, entro 30 giorni decorrenti dalla data di scadenza della pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, del DLgs 104/2010, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

MA/EF

Il/La Dirigente  
LAZZARI FRANCESCA ELENA  
Documento firmato digitalmente