



## **Servizio di coordinamento LL.PP., Pianificazione territoriale, Mobilità e Viabilità, Patrimonio, Protezione Civile Patr. e Ed.Scol. - Ufficio manutenzione Edifici Scolastici**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA**

**Determinazione n° 901**

**del 23/08/2018**

**Oggetto: ISTITUTI SCOLASTICI “PALADINI” E “CIVITALI”.  
PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE LOGISTICA A  
SEGUITO DI INAGIBILITA' DELLA SEDE DI VIA  
S.NICOLAO - OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEL  
BLOCCO A DELL'ITC CARRARA E DEL PARCHEGGIO IN  
VIA GIANNI. APPROVAZIONE ESITI DI GARA E  
AGGIUDICAZIONE A FAVORE DITTA CENTRO  
PAVIMENTAZIONI SRL (LU)- CIG 7600434CBA**

### **IL DIRIGENTE**

CONSIDERATO che la Provincia di Lucca è titolare di concessione in uso, ai sensi della legge 23/1996, della porzione di un complesso immobiliare di proprietà del Comune di Lucca destinato agli Istituti di istruzione secondaria superiore Liceo delle Scienze Umane L.A. Paladini e Istituto Professionale M. Civitali;

VISTA l'ordinanza n. 949 del 14/06/2018 del Sindaco di Lucca avente ad oggetto “Ordinanza sindacale Istituti Civitali e Paladini” con la quale è stato dichiarato inagibile l'edificio posto in Via S. Nicolao ai civici 36/40/42, sede dei due Istituti scolastici, in esito alla verifica della vulnerabilità sismica del complesso immobiliare;

PRESO atto pertanto dei provvedimenti restrittivi adottati con l'ordinanza sindacale contingibile e urgente relativamente all'uso della costruzione, non sussistendo le condizioni idonee a garantire la sicurezza statica dell'edificio;

RECEPITO il contenuto dell'ordinanza sindacale in merito alla indifferibilità e urgenza delle azioni previste, a tutela della pubblica incolumità, per quanto di competenza provinciale in merito alla gestione dell'edificio;



CONSIDERATO quindi che è stato necessario sospendere tutte le attività didattiche svolte nell'edificio e individuare soluzioni idonee per consentire agli studenti dei suddetti Istituti l'avvio del prossimo anno scolastico nelle condizioni di massima sicurezza e di minor disagio possibile;

PRESO atto degli esiti dei numerosi sopralluoghi effettuati dal personale tecnico degli Uffici, per valutare le possibili opzioni per la risoluzione delle problematiche connesse al reperimento degli spazi e/o delle aree da utilizzare per allestire la sede provvisoria e dei numerosi contatti intercorsi con il Comune di Lucca, la Regione Toscana, l'Azienda Sanitaria;

CONSIDERATO che, stante l'urgenza e la necessità di disporre di spazi specifici per le esigenze didattiche dei due istituti scolastici per non incorrere nell'obbligo di una turnazione degli orari, è stata individuata una soluzione che tiene conto della disponibilità di spazi all'interno dell'ITC Carrara in Viale Marti, della palazzina n.7 della ASL all'interno dell'ex presidio ospedaliero del Campo di Marte e del parcheggio pubblico comunale in Via Gianni anche mediante l'utilizzo di moduli prefabbricati da appoggiare temporaneamente al suolo in modo da reperire complessivamente un numero di aule sufficienti a ospitare tutte le classi oggi prive della sede;

DATO ATTO che con Decreto Deliberativo del Presidente della Provincia n.76 del 8 agosto 2018 avente ad oggetto *"Istituti Civitali e Paladini. Progetto di riorganizzazione logistica e allestimento temporaneo della nuova sede scolastica a seguito della chiusura per inagibilità della sede di Via S.Nicolao. Approvazione progetto definitivo 1 lotto. Indirizzi operativi per garantire il regolare svolgimento del pubblico servizio scolastico"* è stata approvata la proposta di riorganizzazione degli spazi e della sede scolastica e il progetto definitivo del Lotto 1 per € 1.067.400;

CONSIDERATO inoltre che il Decreto di cui sopra, dando atto della necessità di intervenire efficacemente, con la massima sollecitudine e senza indugio per garantire la sistemazione provvisoria delle 45 classi che ospitano i 920 studenti dei due Istituti Scolastici Civitali e Paladini entro l'inizio dell'anno scolastico 2018/2019 garantendo il regolare ed ordinato andamento della pubblica amministrazione scolastica ha dato mandato al RUP - il Dirigente del Servizio Tecnico della Provincia - di avviare i procedimenti amministrativi necessari a garantire l'avvio dei lavori e delle forniture nel più breve tempo possibile per rendere disponibili agli studenti gli spazi per l'istruzione fin dal 17 settembre p.v.;

ATTESO che il Decreto da atto che la copertura finanziaria del progetto di cui al Lotto 1 avverrà attraverso l'applicazione dell'avanzo di amministrazione presunto 2017 vincolato e/o da destinare a spese di investimento, come risultante dal Decreto Deliberativo del Presidente della Provincia n.75 approvato in data 8 agosto 2018 ;

DATO ATTO altresì dell'atto dirigenziale n. 836 dell'8/8/2018 di conclusione positiva, con prescrizioni, della conferenza dei servizi tenutasi presso questo Ente in data 08/08/2018 alle ore 9.00, ai sensi dell'art.14 della L.241/90

VISTA la Determinazione dirigenziale a contrattare n. 856 del 10/08/2018 con la quale si disponeva l'elenco delle opere necessarie al fine della riorganizzazione logistica dell'edificio scolastico sede di Via S.Nicolao , nonché i relativi importi e le modalità di scelta del contraente, nei quali risulta compreso anche l'intervento oggetto del presente atto;

CONSIDERATO che la suddetta determinazione dirigenziale è stata respinta dal Servizio Finanziario della Provincia con motivato parere negativo, attestando che per gli interventi necessari di cui sopra, non vi è copertura finanziaria del Bilancio dell'Ente e che, in caso di urgente necessità per interventi da concretizzare prima dell'approvazione del Bilancio e/o dell'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2017, occorrerà procedere al riconoscimento del debito fuori bilancio;

PRESO ATTO della Determinazione Dirigenziale a contrattare n.863 del 10/8/2018 con la quale è stato disposto, al fine della riorganizzazione logistica degli istituti "Paladini e Civitali, di procedere ad una serie

di interventi consistenti nello specifico nella realizzazione di cordoli in cemento armato presso l'area adibita a parcheggio antistante l'ex ospedale Campo di Marte al fine di posizionare dei moduli prefabbricati ad uso aule scolastiche e servizi igienici, oltre a opere di sistemazione degli spazi esterni al blocco "A" dell'ITC Carrara, per un importo complessivo stimato in € 130.000,00, ricorrendo, per la modalità di scelta del contraente, a procedura negoziata su piattaforma START della Regione Toscana, con invito rivolto ad almeno cinque operatori economici se presenti, ai sensi dell'art.36 c.2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e con criterio di aggiudicazione più idoneo consistente nel prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 4 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii;

DATO ATTO altresì che nella stessa DD 863/18 si precisava che si sarebbe proceduto all'indizione della procedura di gara sulla piattaforma START (con scadenza ore 12 del giorno 22 agosto 2018) e che si sarebbe addivenuti all'aggiudicazione definitiva successivamente alla suddetta variazione di bilancio, fatta salva la possibilità di far avviare i lavori stante l'urgenza e previa accettazione esplicita da parte della ditta aggiudicataria, stante l'estrema urgenza di procedere;

VISTE altresì le risultanze della procedura di gara per i lavori di cui in oggetto, indetta con lettera di invito prot.n. 22168 del 14/08/2018 e svoltasi in un'unica seduta in data 22/8/2018;

DATO ATTO che dall'esame della documentazione così come riportato nel verbale di gara del 22/08/2018, agli atti, è stata dichiarata aggiudicataria la Ditta Centro Pavimentazioni con sede in Via dei Gasperi, 55-(LU)-P.IVA 02221960467 in possesso dei requisiti necessari alla partecipazione, che ha praticato un ribasso percentuale pari allo 0,670% sull'importo a base di gara di € 112.068,68 oltre a € 1.000,00 quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso;

VISTA la seguente documentazione acquisita d'ufficio dal Centro Unico Gare relativamente alla Ditta aggiudicataria:

- Certificato Camera di Commercio del 22/08/2018
- Certificato Durc regolare;
- Casellario Informatico Autorità di Vigilanza;

DATO ATTO che è in corso l'acquisizione della restante documentazione relativa alla verifica del possesso dei requisiti generali, ma che si procede per la natura urgente dei lavori al fine di rendere disponibili agli studenti gli spazi per l'istruzione fin dal 17 settembre p.v, fermo restando comunque, che in caso di riscontro negativo dei suddetti controlli, l'affidamento sarà revocato;

TENUTO CONTO che il ribasso di gara, comprensivo dell'aliquota IVA al 10%, calcolato sulla base del ribasso percentuale effettuato dalla aggiudicataria (€ 825,95) confluisce nella voce "Imprevisti" divenendo pari a complessivi € 6.450,40

PRECISATO che la ditta aggiudicataria ha dichiarato in sede di offerta di voler ricorrere all'istituto del subappalto ai sensi dell'art 105 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 DLgs 267/2000;

## DETERMINA

**per quanto espresso in premessa:**

1. di approvare le risultanze della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e ss.mm.ii. di cui al verbale di gara redatto in data 22/08/2018;

2. di aggiudicare dunque i lavori di cui all'intervento denominato "ISTITUTI SCOLASTICI "PALADINI" E "CIVITALI". PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE LOGISTICA A SEGUITO DI INAGIBILITA' DELLA SEDE DI VIA S.NICOLAO - OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA DEL BLOCCO A DELL'ITC CARRARA E DEL PARCHEGGIO IN VIA GIANNI." a favore della ditta CENTRO PAVIMENTAZIONI SRL con sede in Via dei Gasperi, 55-(LU)-P.IVA 02221960467 c. forn.29208 che ha praticato un ribasso percentuale pari allo 0,670%, sull'importo a base di gara di € 112.068,68 oltre a € 1.000,00 quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso, per un importo complessivo dunque pari ad **€ 123.549,60–CIG 7600434CBA**;
3. di prendere atto che la quota derivante dall'applicazione del ribasso percentuale sull'importo lavori a base di gara e pari a € 825,95 (importo comprensivo di IVA) confluisce nella voce Imprevisti di iniziali € 5.624,45, per un totale complessivo di **€ 6.450,40**;
4. di dare atto, come già dettagliato in premessa, dell'inesistenza della copertura finanziaria sul Bilancio dell'Ente e che, in caso di urgente necessità per interventi da concretizzare prima dell'approvazione del Bilancio e/o dell'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2017, occorrerà procedere al riconoscimento del debito fuori Bilancio;
5. di dettagliare altresì che :
  - la ditta aggiudicataria ha dichiarato in sede di offerta di voler ricorrere all'istituto del subappalto ai sensi dell'art 105 c. 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - sarà stipulato, con la Ditta sopra individuata, apposito contratto in forma di scrittura privata trattandosi di importo lavori inferiore ad € 500.000,00 salvo deroga su proposta motivata del Dirigente competente come da Decreto Deliberativo n.41 del 5/7/2016;
  - non sussiste per il Dirigente e per il Responsabile del procedimento conflitto di interessi nel rispetto della L.190/2012 del D.P.R. 62/2013 nonché della Deliberazione di Giunta Provinciale n.297/2013;
6. di specificare che:
  - il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" dell'Ente in ottemperanza a quanto disposto dal D. Lgs.33/2013 come modificato dal D.Lgs.97/2016;
  - il CUP relativo all'intervento è il seguente: E65B18000570003;
  - il presente provvedimento rientra nell'attività del Centro di Costo H1 del PEG 2018 in corso di formazione;
  - Responsabile Unico del procedimento ai sensi della normativa vigente è il Dirigente del Servizio Arch. Francesca Lazzari;

Contro il presente provvedimento è ammesso unicamente ricorso al TAR della Regione Toscana, entro 30 giorni decorrenti dalla data di scadenza della pubblicazione, ai sensi dell'art. 120 comma 1 del D.Lgs. 104/2010, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

RG/RC/EF

Il/La Dirigente  
DE ANGELIS LUIGI  
Documento firmato digitalmente