



# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011  
tel. 0583 216455  
c.f. 00197110463

**DETERMINAZIONE N. 162 DEL 27/03/2019 REG. GEN.**

**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO - UFFICIO LAVORI PUBBLICI E  
PROGETTAZIONE**

---

**OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DI PIAZZA SAN MICHELE IN FRAZIONE  
SPIANATE - CUP G83D18000130006. AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER  
L'INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE PER L'ESECUZIONE DEI  
LAVORI.**

---

## **Il Responsabile**

Visti:

- la deliberazione di C.C. n. 89 del 28.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati e della nota di aggiornamento al DUP 2018-2020 (documento unico di programmazione);
- la deliberazione di G.C. n° 148/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2019-2020;
- la deliberazione di G.C. n° 149/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione DUP 2019-2021;
- la deliberazione G.C. n. 35/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale vengono assegnati ai funzionari responsabili le risorse finanziarie per ciascun programma, riferite all'esercizio 2018-2020;
- il Decreto del Sindaco n. 426 del 28/02/2018 con il quale si incarica la sottoscritta della responsabilità del Settore Gestione del Territorio – Area III dell' Ente;

Premesso che:

- con Deliberazione CC n. 86 del 28/12/2017 si provvedeva a approvare il programma triennale delle OO.PP. 2018/2020, con l'inserimento dei lavori di "Rifacimento di Piazza San Michele nella frazione di Spianate", finanziati per Euro 180.000,00 sul 2018 e per Euro 50.000,00 sul 2019;



# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011  
tel. 0583 216455  
c.f. 00197110463

- con nota prot. 29110 del 5/11/2017 caricata sulla piattaforma START si provvedeva a chiedere formale offerta per le seguenti prestazioni relativamente ai lavori di cui sopra:

- Studio di fattibilità tecnica ed economica;
- Progettazione definitiva;

riservandosi la facoltà di affidare, successivamente, all'aggiudicatario della presente gara, parte o tutte delle seguenti prestazioni: Progettazione esecutiva e direzione lavori.

- Con Determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 879 del 07/12/2017 si stabiliva:

1. di affidare, per tutte le motivazioni espresse in premessa, all'Arch. Pietro Carlo Pellegrini (partita iva 01137870463 - C.fisc. PLLPRC57C24E715KK) con studio in Via di Vicopelago, n. 3129 - Pozzuolo (LU), l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo relativamente ai lavori di rifacimento di Piazza San Michele nella frazione di Spianate per un importo onnicomprensivo di € 9.000,00;

2. di impegnare in favore all'Arch. Pietro Carlo Pellegrini (partita iva 01137870463 - C.fisc. PLLPRC57C24E715KK) la somma di Euro 9.000,00 che trova copertura economica al capitolo 10052.02.6200 "Sistemazioni strade com.li, piazze e parcheggi (contributo libero)" del bilancio 2017;

- Con lettera contratto prot. 8002/2018 si provvedeva a formalizzare l'incarico suddetto;

- con Deliberazione CC n. 38 del 19/09/2018 si provvedeva a apportare modifiche al B.P. 2018/2020 e all'aggiornamento del DUP 2018/2020, che prevede, nello specifico, l'inserimento nell'anno 2018, per l'importo complessivo di Euro 270.000,00, dei lavori di "Rifacimento di Piazza San Michele nella frazione di Spianate";

- con Determinazione del Responsabile Settore Gestione del Territorio n. 737 del 29/10/2018, le cui premesse qui si intendono integralmente riportate si procedeva a :

- modificare il contenuto delle prestazioni affidate all'Arch. Pietro Carlo Pellegrini (partita iva 01137870463 - C.fisc. PLLPRC57C24E715KK) con studio in Via di Vicopelago, n. 3129 - Pozzuolo (LU), con determinazione 879/2017 e contratto prt. 8002/2018, da redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo relativamente ai lavori di rifacimento di Piazza San Michele nella frazione di Spianate a **redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto definitivo/esecutivo dei medesimi lavori;**

- dare atto che l'importo contrattuale passa da Euro 7.288,15 oltre oneri previdenziali pari al 4% ed IVA 22% a Euro 10.740,79, comprensivo di spese, oltre IVA al 22% e oneri previdenziali nella misura del 4% , per effetto dell'applicazione del ribasso d'asta originario pari al 36,00% alle prestazioni complementari richieste ai fini dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

- dare atto che conformemente al contratto ordinario l'Amministrazione Comunale si riserva l'affidamento al medesimo soggetto della D.L. dei lavori di cui trattasi;

- con Deliberazione G.C. n. 179 del 21/11/2018 si procedeva ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di rifacimento della Piazza San Michele di Spianate, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs 50/2016 dall'Arch. Pietro Carlo Pellegrini, protocollato in data



# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011  
tel. 0583 216455  
c.f. 00197110463

14/11/2018 al n. prot. 30362, ed agli atti del Servizio LL.PP., allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, composto dai seguenti elaborati:

- 01\_relazione descrittiva
- 02\_inquadramento area d'intervento
- 03\_planimetria stato attuale
- 04\_planimetria stato di progetto
- 05\_vista di progetto angolo sud-est
- 06\_vista di progetto angolo sud-ovest
- 07\_calcolo sommario di spesa
- 08\_quadro economico

- con Determinazione n. 803 del 27/11/2018, le cui premesse qui si intendono integralmente riportate si procedeva a affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett a) del D.lgs. 50/2016, allo studio B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO con sede in Pistoia (PT), Viale Adua , 320, codice fiscale e partita iva 01579540475, l'incarico professionale per il "coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed eventuale coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di riqualificazione della Piazza San Michele, posta in Frazione Spianate, ad Altopascio";

- con Deliberazione G.C. n. 214 del 28.12.2018 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui trattasi, composto dai seguenti elaborati:

## **PROGETTO ARCHITETTONICO**

- Relazione generale
- Computo metrico estimativo
- Quadro tecnico economico
- Elenco prezzi
- Piano di Manutenzione
- Capitolato speciale d'appalto
- n. 8 tavole grafiche

## **SICUREZZA D.LGS 81/2008**

Piano di sicurezza e coordinamento  
Cronoprogramma  
Fascicolo dell'opera  
Layout di cantiere

Dato atto del QTE di progetto:



# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011  
tel. 0583 216455  
c.f. 00197110463

| QUADRO                  |       |                     |  |
|-------------------------|-------|---------------------|--|
| R FORNITURE,<br>SERVIZI | A.1.1 | Importo opere edili |  |
|                         |       | di cui              |  |
|                         |       |                     |  |
|                         |       |                     |  |
|                         |       |                     |  |
|                         |       |                     |  |
|                         |       |                     |  |
|                         |       |                     |  |
|                         |       |                     |  |
|                         |       |                     |  |

Vista la successiva determinazione della sottoscritta n. 960 del 28/12/2018 si procedeva a:  
-dare atto che l'intervento trova la necessaria copertura finanziaria come segue:

- per Euro **268.566,67** all'intervento 10052.02.6406 - RIFACIMENTO PIAZZA SAN MICHELE SPIANATE O.U.

- per Euro **1433,33** all'intervento all'intervento 01052.02.6412 - CONTRIBUTO R.T. VALORIZZAZIONE LAPIDI MONUMENTI ECC. DEDICATI ALLA "GRANDE GUERRA"(E40200.01.0138);

- dare atto che risulta impegnato nel QTE dell'intervento, l'importo di Euro 13.750,00 con Determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n.882 del 18/12/2018 per la predisposizione e il deposito in Soprintendenza della proposta operativa di restauro del monumento posto in Piazza San Michele in frazione Spianate, nonché per **l'esecuzione delle opere di restauro e pulitura del monumento stesso ed il deposito di relazione tecnica finale e documentazione fotografica riguardante il manufatto prima, durante e dopo le operazioni di restauro;**



# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011  
tel. 0583 216455  
c.f. 00197110463

- imputare nel B.P. 2018 al capitolo 10052.02.6406 - RIFACIMENTO PIAZZA SAN MICHELE SPIANATE O.U. per l'imporot di Euro 256.250,00, somma relativa al QTE residuo dell'intervento;

Accertato che con Determinazione n. 100 del 28/02/2019 questo settore ha provveduto ad approvare la ricognizione dei residui attivi e passivi 2018, determinando il confluimento a Fondo pluriennale vincolato di tutte le risorse del QTE;

Vista la Deliberazione G.C. n. 36 dell'11/03/2019, avente a oggetto "ART. 3, COMMI 4 E 5 D.LGS 118/2011- RIACCERTAMENTO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AL 31/12/2018 E CONNESSE VARIAZIONI DI BILANCIO";

Dato atto che preliminarmente all'avvio delle procedure di scelta del contraente si è provveduto alla nomina del Direttore dei Lavori, giusta propria determinazione n. 150 del 22/03/2019

Richiamato il combinato disposto degli artt. 192 del D.Lgs. n° 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e ss.mm.ii. secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed il criterio di selezione degli operatori economici precisando il fine da perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto il combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera b), così come modificato in via transitoria dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145, e dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 secondo cui per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000,00 di euro, è possibile procedere mediante procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Considerato che, nel rispetto dei principi di economicità, libera concorrenza, trasparenza e proporzionalità, in conformità alle Linee Guida n° 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" sia opportuno il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell' art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016 - Codice degli Appalti e ss.mm.ii., da esperire secondo il criterio del miglior prezzo inteso come offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

Visto altresì il combinato disposto dell'art. 37 commi 1, 2, 3, 4 del D.Lgs. 50/2016 secondo cui per i lavori di importo superiore a 150.000,0 euro le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 50/2016 procedono all'acquisizione ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.

Richiamata la deliberazione C.C. n° 85 del 17/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata l'adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Lucca ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera c del D.lgs 50/2016 e lo schema di convenzione approvato.



# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011  
tel. 0583 216455  
c.f. 00197110463

Dato atto che, per quanto sopra citato, la procedura di individuazione dell'operatore economico contraente dei lavori in oggetto dovrà essere condotta dalla Stazione Unica Appaltante che, nella fattispecie, è identificata nella Provincia di Lucca;

Considerato che con la presente determinazione a contrattare, sulla base delle esigenze ravvisate, della bozza del Capitolato Speciale di Appalto predisposto, dei richiamati art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000 e art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50 e ss.mm.ii, può disporsi che:

- a) il fine che si intende perseguire con il contratto è il Rifacimento della Piazza San Michele in fraz. Spianate;
- b) l'oggetto che con il contratto si intende perseguire è quello dell'individuazione del contraente dei lavori di cui trattasi;
- c) le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nella documentazione tecnica approvata con la citata Deliberazione G.M. n° 214/2018 e in particolare nel capitolato speciale d'appalto;
- d) relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante;
- e) le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura negoziata telematica previa consultazione di dieci operatori economici individuati a seguito di apposita indagine di mercato con manifestazione di interesse;
- f) l'individuazione del contraente avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera b) con il metodo del minor prezzo inteso come offerta economicamente più vantaggiosa, il tutto espletato dalla Provincia di Lucca in qualità di Stazione Unica Appaltante, giusta Deliberazione C.C. n. 85 del 17.12.2016;
- g) saranno invitati alla procedura negoziata n. 10 operatori economici selezionati tramite sorteggio fra coloro che avessero manifestato interesse a seguito di pubblicazione di apposito avviso da parte della Stazione Appaltante.

Dato atto che:

- l'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso: € 183.443,66 (centottantatremilaquattrocentoquarantatre/66) oltre IVA.
- l'importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso): € 4.000,00 (quattromila/00) oltre IVA
- l'importo totale dell'appalto è pari a €. 187.443,66 (centottantasettemilaquattrocentoquarantatre/66) oltre IVA

Considerato che:

- la Provincia di Lucca, in qualità di Stazione Unica Appaltante anticiperà l'importo della contribuzione di legge dovuta all'Autorità di Vigilanza ANAC quantificato in € 225,00 ex tabella ANAC - Delibera 20 dicembre 2017, n. 1300 Attuazione dell'[art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266](#) per l'anno 2018;
- il Comune di Altopascio dovrà quindi rimborsare tale somma alla Provincia di Lucca;
- Ritenuto opportuno impegnare, pertanto, la spesa presunta di Euro 1.162,22 (comprensivo della rispettiva quota parte art. 113 D.Lgs. 50/2016 pari a Euro 937,22 e del contributo all'ANAC pari a 225,00) a favore della Provincia di Lucca, in qualità di Stazione Unica Appaltante.



# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011  
tel. 0583 216455  
c.f. 00197110463

Attesa quindi la necessità di provvedere ad impegnare la somma complessiva di € 1.162,22 al cap. al capitolo 10052.02.6406 - RIFACIMENTO PIAZZA SAN MICHELE SPIANATE O.U. (FPV) del Bilancio 2019 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

Vista la documentazione allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", che stabilisce i criteri per lo svolgimento delle procedura di scelta del contraente e in particolare:

- REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
- SOPRALLUOGO
- OFFERTA TECNICO-ECONOMICA
- CRITERI E SUBCRITERI
- MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA TECNICA
- SOGLIA DI SBARRAMENTO
- RIPARAMETRAZIONE

Richiamati:

- il combinato disposto dell'art. 32 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del T.U.E.L. D.Lgs. n° 267/2000;
- il T.U.E.L. - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture" implementato e coordinato con il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56;
- il D.P.R. 5 ottobre, n° 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il T.U.E.L. - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Regolamento dell'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- l'art.107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile del Settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del medesimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

Verificato:

- il rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione;
- che l'esigibilità del debito, vale a dire la prestazione seguirà la programmazione relativa alle annualità del progetto previsto nel piano triennale delle opere pubbliche;
- preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio";

-Rilasciato dall'ANAC il Codice Identificativo Gare (CIG) n. Z6620C4A5E, che sarà modificato per effetto della modifica contrattuale;



# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011  
tel. 0583 216455  
c.f. 00197110463

Richiamati:

- il D.Lgs. 50/2016 “Codice Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture” implementato e coordinato con il D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56 ;
- il D.P.R. 5 ottobre, n° 207/2010 per le parti compatibili e non abrogate;
- il T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento dell’Ordinamento dei Servizi e degli Uffici;
- l’art.107 del D. Lgs. 18/08/2000, n.267;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile del Settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del medesimo ai sensi e per gli effetti dell’ art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

1. Di approvare le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. DI STABILIRE il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell’ art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. - Codice degli Appalti, così come modificato in via transitoria dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145, e dell’art. 37, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 secondo cui per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000,00 di euro, è possibile procedere mediante procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai fini dell’individuazione del contraente per l’affidamento dell’appalto dei lavori di Rifacimento della Piazza San Michele in fraz. Spianate;
3. DI DARE ATTO che l’aggiudicazione dei lavori de quibus avverrà secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - Codice dei Contratti Pubblici;
4. DI APPROVARE la documentazione allegata che forma parte integrante e sostanziale sotto la lettera “A” della presente determinazione, che riporta i criteri per lo svolgimento delle procedure di scelta del contraente e in particolare:
  - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
  - SOPRALLUOGO
  - OFFERTA TECNICO-ECONOMICA
  - CRITERI E SUBCRITERI
  - MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA TECNICA
  - SOGLIA DI SBARRAMENTO
  - RIPARAMETRAZIONE
5. DI DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 comma 1 lettera D e 37 del D.Lgs. 50/2016, ed in virtù della Deliberazione C.C. n. 85 del 17.12.2016, la procedura di individuazione dell’operatore economico contraente del servizio in oggetto sarà condotta





# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011  
tel. 0583 216455  
c.f. 00197110463

dalla Stazione Unica Appaltante che, nella fattispecie, è identificata nella Provincia di Lucca;

6. DI IMPEGNARE con il presente atto l'importo complessivo di € 1.162,22 in favore della predetta Provincia di Lucca, in qualità di Stazione Unica Appaltante (comprensivo oltre che del contributo di € 225,00 dovuto ad ANAC per la presente procedura di gara e dell'importo presunto di € 937,22 rispettiva quota parte art. 113 D.Lgs. 50/2016) da imputare al capitolo 10052.02.6406 - RIFACIMENTO PIAZZA SAN MICHELE SPIANATE O.U. (FPV) del Bilancio 2019;
7. DI IMPEGNARE l'importo residuo del QTE pari a Euro 225.552,70 al capitolo 10052.02.6406 - RIFACIMENTO PIAZZA SAN MICHELE SPIANATE O.U. (FPV) del Bilancio 2019;
8. DI DARE ATTO che tale spesa sarà esigibile nell'anno 2019;
9. DI PRECISARE che:
  - a) il fine che si intende perseguire con il contratto è il Rifacimento della Piazza San Michele in fraz. Spianate;
  - b) l'oggetto che con il contratto si intende perseguire è quello dell'individuazione del contraente dei lavori di cui trattasi;
  - c) le clausole essenziali del contratto sono quelle contenute nella documentazione tecnica approvata con la citata Deliberazione G.M. n° 214/2018 e in particolare nel capitolato speciale d'appalto;
  - d) relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato in forma pubblico-amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante;
  - e) le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura negoziata telematica previa consultazione di dieci operatori economici individuati a seguito di apposita indagine di mercato con manifestazione di interesse;
  - f) l'individuazione del contraente avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera b) con il metodo del minor prezzo inteso come offerta economicamente più vantaggiosa, il tutto espletato dalla Provincia di Lucca in qualità di Stazione Unica Appaltante, giusta Deliberazione C.C. n. 85 del 17.12.2016;
  - g) saranno invitati alla procedura negoziata n. 10 operatori economici selezionati tramite sorteggio fra coloro che avessero manifestato interesse a seguito di pubblicazione di apposito avviso da parte della Stazione Appaltante
10. di dare atto:
  - del rispetto delle linee programmatiche e la coerenza con il Documento Unico di Programmazione;
  - che l'esigibilità del debito, vale a dire la prestazione seguirà la programmazione relativa alle annualità del progetto previsto nel piano triennale delle opere pubbliche;
  - preventivamente che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio";
11. di dare atto, ai sensi del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 art. 31 e del D.P.R. 207/2010, che le funzioni relative alla figura del Responsabile Unico del Procedimento sono ricoperte dall'ing. Valentina Perrone.



# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011  
tel. 0583 216455  
c.f. 00197110463

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, nonché del Decreto Lgs. n. 196/2003 per le disposizioni non incompatibili.

\*\*\*\*\*

Il fascicolo consultabile con le modalità previste dal vigente Regolamento per l'Accesso del Comune di Altopascio (approvato con deliberazione C.C. n° 99 del 17.11.1997), è conservato presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Altopascio.

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana entro 60 giorni.

\*\*\*\*\*

Il Responsabile  
Perrone Valentina / ArubaPEC S.p.A.



# COMUNE DI ALTOPASCIO

PROVINCIA DI LUCCA

C.A.P. 55011  
tel. 0583 216455  
c.f. 00197110463

---

**OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO DI PIAZZA SAN MICHELE IN FRAZIONE SPIANATE - CUP G83D18000130006. AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.**

---

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura della spesa ai sensi dell'articolo 153 comma 5 e 183 del D.Lgs 267/00.

### SPESA

| ESERCIZIO | DESCRIZIONE CAPITOLO                         | CAPITOLO      | IMPEGNO | IMPORTO  |
|-----------|--|---------------|---------|----------|
| 2019      | RIFACIMENTO PIAZZA SAN MICHELE SPIANATE O.U. | 10052.02.6406 | 97487   | 1.162,22 |

### ENTRATA

| ESERCIZIO | DESCRIZIONE CAPITOLO | CAPITOLO | ACCERTAMENTO | IMPORTO |
|-----------|----------------------|----------|--------------|---------|
|           |                      |          |              |         |

Altopascio, li 27/03/2019

Il Responsabile  
Baldacci Silvana / Arubapec S.p.a.



**Comune di Altopascio**

Provincia di Lucca

Settore Gestione del Territorio

**LAVORI DI RIFACIMENTO DI PIAZZA SAN MICHELE**

**IN FRAZIONE SPIANATE**

**CUP G83D18000130006**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 così come modificato dalla norma transitoria per il 2019 L. 145/2018 per l'affidamento dei lavori di rifacimento di Piazza San Michele in Spianate con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

## **1. PREMESSE**

L'Amministrazione Comunale di Altopascio, con Deliberazione di G.M. n. 214 del 28/12/2018 ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto.

**Il RUP è l'Ing. Valentina Perrone 0583/216455, mail [v.perrone@comune.altopascio.lu.it](mailto:v.perrone@comune.altopascio.lu.it).**

Il progettista e Direttore dei Lavori è l'arch. Pietro Carlo Pellegrini, con studio in Via di Vicopelago, n. 3129 - Pozzuolo (LU).

Il coordinamento per la sicurezza è svolto da: Ing. Lambroia Luciano dello Studio B.F. PROGETTI STUDIO ASSOCIATO.

La validazione è avvenuta in data 27/12/2018.

## **2. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.**

### **2.1 PROGETTO**

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Computo metrico estimativo
- Quadro tecnico economico
- Elenco prezzi
- Piano di Manutenzione
- Capitolato speciale d'appalto
- n. 8 tavole grafiche
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Cronoprogramma
- Fascicolo dell'opera
- Layout di cantiere

## **2.3 CHIARIMENTI**

Sarà possibile, da parte dei concorrenti, chiedere ed ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite START **entro e non oltre le ore 18:00 del giovedì precedente la scadenza.**

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione nella cartella dedicata alla gara in oggetto.

## **3. OGGETTO, DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO**

### **3.1 OGGETTO DELL'APPALTO -DESCRIZIONE**

Il progetto prevede la completa riorganizzazione dell'area posta sul fronte della scuola primaria concentrando lo spazio verde sul lato ovest e alzando la quota a + 0,45 m per creare un filtro tra il parcheggio , la zona pedonale della piazza e allo stesso tempo ottenere una lunga seduta che guarda verso la piazza e poi su via Mazzei. L'obiettivo del progetto è quello di creare un luogo di sosta e di vita per i cittadini della frazione e del comune dando un nuovo valore alla piazza, come luogo deputato al pubblico e all' incontro. Per questo è previsto il rifacimento della pavimentazione in pietra di Matraia, tagliata secondo una geometria esagonale ed evidenziata dagli utilizzi di due differenti finiture del materiale: bocciardata e fiammata. Questa andrà a sostituire anche la pavimentazione presente di fronte all'edificio scolastico uniformando l'intera area. Allo stesso scopo il progetto propone la realizzazione di lunghe panchine lineari che in parte costeggiano la nuova pavimentazione segnando il limite della piazza stessa. Queste, grazie al rivestimento sempre in pietra di Matraia, appaiono come parte integrante del progetto e non come arredo urbano estraneo al progetto. Verrà inoltre sostituita la pavimentazione esistente dei marciapiedi con il calcestruzzo architettonico di campitura grigia simile alla pietra di Matraia e poste delle griglie in ghisa per le alberature che si trovano lungo il percorso pedonale, alberature esistenti e recuperate, oltre al sistema di smaltimento delle acque meteoriche e il nuovo impianto elettrico per

l'illuminazione pubblica prevista sia sulla piazza che sul parcheggio. Verrà infatti risistemato il parcheggio presente sul lato ovest di Piazza San Michele mediante il rifacimento della pavimentazione in cls architettonico, con l'aggiunta di tre posti auto e la definizione di un accesso pedonale diretto tra il parcheggio e l'area pedonale della piazza.

### **3.2 DURATA DELL'APPALTO**

I lavori in oggetto sono da realizzarsi nel territorio comunale, entro il termine di gg 120 (*centoventi*) decorrenti dalla data di consegna dei lavori e dovranno essere svolti secondo le modalità descritte nell'apposito Progetto.

### **3.3 IMPORTO DELL'APPALTO**

- Importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso:

**€ 183.443,66** in lettere (centottantatremilaquattrocentoquarantatre/66) oltre IVA.

- Importo oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso):

**€ 4.000,00** in lettere (quattromila/00) oltre IVA

- **Importo totale dell'appalto:**

**€ 187.443,66 in lettere (centottantasettemilaquattrocentoquarantatre/66) oltre IVA**

Il costo della manodopera stimato è pari a € 43.412,76 ai sensi dell'art.23, c.16 del D.lgs 50/2016 e s.m., incidenza rispetto all'importo complessivo 23,67%.

## **4. FINANZIAMENTO**

L'appalto è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale per Euro **268.566,67** e dalla Regione Toscana (VALORIZZAZIONE LAPIDI MONUMENTI ECC. DEDICATI ALLA "GRANDE GUERRA") per Euro 1433,33.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, è previsto "a misura"

## 5. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE

### 5.1 SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE - AMMISSIONE ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, di cui all'art. 45 c.2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. che possono contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente (D.Lgs n.50/2016 e s.m. ed in particolare nel rispetto delle prescrizioni poste agli artt. 47 e 48). I concorrenti devono essere in possesso di adeguata qualificazione per l'affidamento in oggetto.

**Per la partecipazione alla presente procedura di gara gli O.E. devono possedere e dichiarare, a pena di esclusione, i requisiti indicati al successivo punto 5.2 al momento della domanda di partecipazione.**

### 5.2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

#### V) Categorie di lavorazioni

Ai sensi dell'art. 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010, ancora transitoriamente vigente ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m., sono state individuate nell'appalto in oggetto le seguenti categorie di lavorazioni omogenee:

|                        |                 |        |
|------------------------|-----------------|--------|
| OG3 class I            | Euro 175.859,66 | 95,86% |
| OS30 (scorp e subapp)  | Euro 7.584,00   | 4,14 % |
| Oneri per la sicurezza | Euro 4.000,00   |        |

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento 207/2010, nella misura massima del **20%**.

**N.B. SUBAPPALTO:** si precisa che la quota subappaltabile **non può superare il 30%** dell'importo complessivo del contratto.

Non può essere affidatario di subappalto un concorrente che ha partecipato alla gara (art.105, c.4 lett.a) del Codice).



## 6. SOPRALLUOGO

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta è richiesta, a pena di esclusione, l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio nelle aree interessate dai lavori. **Il concorrente dovrà inviare una e-mail di richiesta sopralluogo all'indirizzo [m.fonstani@comune.altopascio.lu.it](mailto:m.fonstani@comune.altopascio.lu.it) entro e non oltre le ore 12:00 del giovedì antecedente la data di scadenza per la presentazione dell'offerta.** L'ufficio strade provvederà a stabilire data, orario e luogo del sopralluogo.

**All'atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dalla S.A, a conferma dell'avvenuto sopralluogo di cui ne viene rilasciata copia all'O.E.**

**1) Il sopralluogo deve essere effettuato, tassativamente, da uno dei seguenti soggetti:**

a) rappresentante legale

b) direttore tecnico, come da certificato CCIA o da attestazione SOA

c) dipendente a tempo indeterminato incaricato di effettuare il sopralluogo a mezzo di procura notarile o altro atto di delega sottoscritto dal Legale Rappresentante;

d) da un dipendente assunto a tempo determinato con carattere continuativo (ad esclusione dei contratti occasionali) incaricato di effettuare il sopralluogo a mezzo di procura notarile o atto di delega sottoscritto dal Legale Rappresentante e presentato sotto forma di dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 , allegando copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**2) In caso di raggruppamento temporaneo**, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, **già costituito** il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati

**3) In caso di raggruppamento temporaneo**, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, **non ancora costituito**:

**il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'O.E. che assumerà le funzioni di capogruppo** del raggruppamento costituendo, previa presentazione di delega

scritta (autenticata ai sensi di legge allegando copia di un documento di riconoscimento in corso di validità) delle altre Ditte che intendono raggrupparsi.

**4) In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile**, il sopralluogo può essere effettuato indistintamente a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

**5) Ogni soggetto delegato potrà effettuare il sopralluogo per un solo concorrente**

## **7. OFFERTA TECNICO-ECONOMICA**

### **CRITERI E SUBCRITERI, MODALITA' DI PRESENTAZIONE.**

L'appalto sarà affidato con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 comma 2 e 3 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, in base a:

1. Offerta tecnica;
2. Offerta economica,

secondo i criteri di seguito descritti.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente disciplinare) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- 1) valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA) punti massimi **80**;
- 2) valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA) punti massimi **20**.

Le offerte saranno sottoposte all'esame di apposita Commissione.

La valutazione viene effettuata in base agli elementi sotto precisati, con la seguente incidenza:

| <b>Offerta tecnica</b>  | <b>Max<br/>80 punti</b> |
|---|-------------------------|
| <p><b>A. Miglioramento qualità dell'opera</b></p> <p><i>Saranno valutati i miglioramenti proposti relativamente alle modalità di approvvigionamento e taglio della pietra, alle lavorazioni di finitura con l'utilizzo di materiali accessori che garantiscano un aumento della qualità quantificabile in un aumento di prestazioni, durabilità, maggiore facilità di manutenzione rispetto alle caratteristiche prestazionali dei materiali inseriti nel progetto.</i></p> <p><i>Le migliorie non dovranno in alcun modo modificare le caratteristiche architettoniche delle singole strutture o dell'opera nel suo insieme, e neppure comportare modifiche di posizione, forma od ingombro delle singole opere o parti di esse, tenuto conto che sul progetto originario è stato acquisito nulla osta da parte della Sovrintendenza ai beni culturali di Lucca.</i></p> | <b>Max 40<br/>punti</b> |
| <p><b>B – Migliorie relativamente allo svolgimento del cantiere</b></p> <p><i>Saranno valutate le ulteriori misure organizzative proposte ed i miglioramenti sull'impostazione del cantiere atti ad aumentare la sicurezza interna delle lavorazioni e dei lavoratori nonché a mitigare gli impatti ambientali esterni del cantiere nei confronti della circolazione, della presenza di una struttura scolastica nelle immediate adiacenze, nonché di tutti i fabbricati interessati indirettamente dai lavori e dell'ambiente.</i></p>   | <b>Max 30<br/>punti</b> |
| <p><b>SUB B1 Migliorie relative alla sicurezza interna</b></p> <p><i>Tali misure dovranno essere aggiuntive rispetto a quelle previste nel PSC. Le misure aggiuntive, messe in atto per assicurare maggiori condizioni di sicurezza dei lavoratori nell'esecuzione dell'appalto.</i></p> <p><i>L'operatore dovrà esplicitare se le misure aggiuntive di sicurezza siano connesse o derivanti da particolari processi lavorativi o da una diversa gestione delle fasi lavorative, indicando come tali misure si coordinano con il PSC.</i></p> <p><i>Tali misure saranno valutate secondo i seguenti "criteri motivazionali":</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>certificazioni in materia di salute e sicurezza del lavoro (OSHAS 18001);</i></li> <li>• <i>efficacia delle misure per la maggiore sicurezza dei lavoratori;</i></li> </ul>              | <b>Max punti<br/>15</b> |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>esecutività della proposta stessa e coerenza con il PSC.</i></li> </ul> <p><i>Si evidenzia che in relazione all’offerta presentata dal concorrente, tutti gli oneri relativi ad apprestamenti e/o lavorazioni necessari per dare esecutività alla proposta a regola d’arte sono da intendersi compresi nei costi per l’attuazione dei piani della sicurezza e negli oneri aziendali compresi nei prezzi offerti, come da CME.</i></p>   |                            |
| <p><b>SUB B2 Migliorie relative alla mitigazione ambientale delle attività di cantiere.</b></p> <p>Tali misure saranno valutate in ordine ai seguenti “criteri motivazionali”:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• alla migliore organizzazione operativa di cantiere privilegiando gli aspetti che hanno influenza sui “livelli di disturbo” causati ai residente ed alle attività esistenti (scuola primaria);</li> <li>• all’utilizzo di attrezzature e macchinari con un ridotto impatto ambientale (riduzione dell’emissione di polveri, riduzione dell’inquinamento acustico, risparmio energetico) come risultante da certificazione ambientale del processo produttivo;</li> <li>• alle migliori misure di comunicazione connesse alle varie fasi lavorative privilegiando gli aspetti che tengano conto della differenziazione e articolazione delle tipologie di comunicazione proposte in funzione dei differenti target di utenza;</li> <li>• al miglior comfort dei lavoratori;</li> <li>• al possesso di certificazioni ambientali dei processi produttivi.</li> </ul> <p><u>Verrà dato altresì rilievo alle misure di mitigazione e salvaguardia poste in atto in considerazione della presenza di Monumento ai Caduti oggetto di recente pulitura.</u></p> <p>Gli accorgimenti proposti non potranno in alcun modo dar luogo a pretese aggiuntive inerenti i costi delle lavorazioni né dei costi della sicurezza.</p> | <p><b>Max 15 punti</b></p> |
| <p><b>C - Riduzione percentuale con riferimento al tempo</b></p>  | <p><b>Max 10 punti</b></p> |
| <p>L’offerta dovrà indicare il tempo offerto per l’esecuzione delle opere previste in progetto. L’elemento oggetto di valutazione sarà rappresentato dal tempo di esecuzione offerto per dare compiuti i lavori, da esprimersi in giorni naturali e consecutivi.</p> <p>Salvi i casi in cui sia assunto un tempo di esecuzione offerto pari a quello previsto nel Progetto Esecutivo, <b>il tempo di esecuzione offerto assumerà valenza ai fini del contratto.</b></p> <p>Sul punteggio tempo verrà considerata ammissibile una riduzione massima di 24 giorni sulle tempistiche previste da Capitolato. <b>Riduzioni superiori a 24 giorni daranno luogo a a punteggio pari a zero.</b></p>   |                            |

Non possono essere presentate varianti che modifichino l'aspetto estetico delle opere, intese come geometria, forme e prospetti dei principali elementi architettonici caratterizzanti l'appalto.

**Si precisa che:**

1) I costi per l'esecuzione delle migliorie offerte devono essere a totale carico dell'impresa e quindi la loro fattibilità non può essere subordinata alla realizzazione di ulteriori categorie di lavoro da definire in sede esecutiva. Per la valutazione della completezza si terrà conto di quanto riportato nella relazione e nelle corrispondenti descrizioni delle categorie di lavori indicate nella lista delle categorie. Potranno essere superate solo carenze relative ad aspetti di dettaglio relative a lavorazioni che sebbene non descritte nella loro interezza debbano ricomprendere per prassi costruttiva ulteriori oneri di cui l'impresa dovrà farsi carico senza poter richiedere maggiori compensi in fase esecutiva.

2) Qualora, nella valutazione delle offerte tecniche, emergessero caratteristiche qualitative inserite in più elementi di valutazione, la Commissione di gara le valuterà comunque **una sola volta**, scegliendo a suo insindacabile giudizio l'elemento cui attribuirle, secondo un criterio di maggiore congruità.

3) Qualora nella relazione venga riportato un miglioramento senza indicare il subcriterio cui si riferisce, oppure venga inserito in un subcriterio ritenuto non corretto da parte della Commissione, la stessa si riserva di valutare il miglioramento nel subcriterio ritenuto più appropriato secondo un criterio di congruità.

4) Nel caso il concorrente non offra miglioramenti per uno o più subcriteri, per gli stessi verrà attribuito dalla Commissione il punteggio 0 (zero).

## VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

### MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO.

Il punteggio tecnico sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$P_{fi} = 40VA_i + 15(VB_{1i} + VB_{2i}) + PT_i$$

Dove:

Pfi = punteggio complessivo merito tecnico

PT,i = si veda infra

Per tutti sub parametri di valutazione, relativi al merito tecnico, i coefficienti saranno attribuiti come segue.

VAi,VB1i, VB2i si veda infra

Premesso che oggetto dell'attribuzione del coefficiente sarà l'elemento di valutazione nel suo complesso, e non le singole varianti proposte nell'ambito dello stesso, per ciascun concorrente i Commissari designati attribuiranno ad ogni sub parametro, un coefficiente di valutazione di valore compreso tra 0,00 ed 1,00 come di seguito specificato:

Elementi di natura qualitativa (VA e VB) - direttamente commisurato al gradimento espresso per l'offerta in esame;

Elementi di natura quantitativa PT alla migliore offerta sarà attribuito il coefficiente 1,00 e alle altre offerte sarà attribuito un punteggio proporzionalmente ridotto secondo criteri di proporzionalità inversa.

Al coefficiente 0,00 corrisponderà il minimo livello di gradimento mentre al coefficiente 1,00 corrisponderà il massimo livello di gradimento.

I coefficienti saranno attribuiti dai membri della Commissione con le seguenti modalità.

A) Sub parametro di natura qualitativa

Per i sub parametri di natura qualitativa, sono determinati mediante attribuzione discrezionale di un unico coefficiente (inteso quale media dei singoli coefficienti espressi dai singoli Commissari) per ciascuna offerta, attribuito dalla Commissione Giudicatrice.

Ai fini dell'attribuzione, alla singola offerta tecnica, dei punteggi sopra indicati per gli elementi di valutazione la commissione valuterà le offerte e attribuirà un giudizio cui corrisponderà un coefficiente, secondo la seguente griglia di valori:

*OTTIMO: COEFFICIENTE 1*

*DISTINTO: COEFFICIENTE 0,80*

*BUONO: COEFFICIENTE 0,60*

*PIU' CHE SUFFICIENTE: COEFFICIENTE 0,40*

*SUFFICIENTE: COEFFICIENTE 0,20*

## *INSUFFICIENTE: COEFFICIENTE 0*

### Sub parametri di natura quantitativa

Per il sub parametro C (TEMPO), di natura quantitativa, i coefficienti verranno determinati mediante le seguenti formule.

Al concorrente che avrà presentato la maggior riduzione nella tempistica sul progetto definitivo/esecutivo verranno assegnati 10 punti/10 punti (cioè il massimo dei punti previsti per il parametro tempo), alle altre offerte punti proporzionalmente decrescenti secondo le formule:

$$PT, i = 10 * T_{off,i} / T_{off, max}$$

dove:

$T_{off, i}$  = tempo di riduzione sul tempo di conclusione lavori offerto dall'operatore i-esimo

$T_{off, max}$  = tempo di riduzione sul tempo di conclusione lavori massimo offerto

I punteggi verranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento dell'eventuale terza cifra al decimale inferiore per le cifre da 0 (zero) a 4 (quattro) ed al decimale superiore per le cifre da 5 (cinque) a 9 (nove).

### **SOGLIA DI SBARRAMENTO:**

Saranno esclusi dalla valutazione dell'offerta economica i concorrenti che non avranno conseguito nella valutazione dell'offerta tecnica il punteggio minimo di 40/80.

### **VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Sub parametro Ribasso%

Al concorrente che avrà presentato il più alto ribasso % verranno assegnati 20 punti (cioè il massimo dei punti previsti per il parametro prezzo), alle altre offerte punti proporzionalmente decrescenti secondo la formula:

$$PE, i = 20 * R_{off, i} / R_{off, max}$$

dove:

$R_{off, i}$  = ribasso offerto dall'operatore i-esimo

$R_{off, max}$  = ribasso massimo offerto

I punteggi verranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento dell'eventuale terza cifra al decimale inferiore per le cifre da 0 (zero) a 4 (quattro) ed al decimale superiore per le cifre da 5 (cinque) a 9 (nove).

## GRADUATORIA FINALE

Opera per la stesura della graduatoria finale il metodo aggregativo compensatore (come da formula che segue):

$$P_i = VPT(A.1)_i + VPT(A.2)_i + PT_i + PE_i$$

$P_i$  = punteggio finale concorrente i-esimo

La documentazione per l'offerta tecnica richiesta è la seguente:

### CRITERIO A

Relazione **illustrativa** di massimo 5 pagine informato A4 Arial 12 interlinea singola. Potranno essere inseriti documenti aggiuntivi quale documentazione fotografica di interventi similari realizzati dall'operatore e paragonabili in termini di materiali e tecniche esecutive, quali schede tecniche dei materiali etc.

### CRITERIO B

#### **B1 – Migliorie relative alla sicurezza interna**

Relazione **illustrativa** di massimo 5 pagine informato A4 Arial 12 interlinea singola, comprensiva di layout di cantiere se necessari.

#### **B2 – Migliorie relative alla mitigazione ambientale delle attività di cantiere**

Relazione **illustrativa** di massimo 5 pagine informato A4 Arial 12 interlinea singola, comprensiva di layout di cantiere o schede tecniche se necessarie.

### CRITERIO C

#### **Tempo**

L'Offerente dovrà inoltre allegare il Cronoprogramma Offerto delle lavorazioni (diagramma di Gantt). Tale documentazione dovrà essere redatta in formato A3 su una singola pagina e su un'unica facciata.

## RIPARAMETRAZIONE

Non verrà effettuata alcuna riparametrazione sui punteggi attribuiti dai commissari all'offerta tecnica.

Si ritiene opportuno non inserire alcuna forma di riparametrazione in quanto la stessa finisce per distorcere il giudizio è la valutazione effettiva fatta dai commissari contribuendo a rendere – molto spesso – anomale offerte che nella sostanza non sarebbero tali.



Il RUP

Ing. Valentina Perrone