



Settore edilizia scolastica, pianificazione, trasporti e patrimonio
Edilizia scolastica e immobili classificati

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

Determinazione n° 13

del 14/01/2022

Oggetto: **LICEO DELLE SCIENZE UMANE “L.A. PALADINI” E ISTITUTO PROFESSIONALE “M. CIVITALI” – PROGETTO DI RESTAURO DEL COMPLESSO EX CONVENTO DI S. NICOLAO CON MIGLIORAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO” – AFFIDAMENTO INCARICHI DI DIREZIONE LAVORI (LOTTO1) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (LOTTO 4) A FAVORE RISPETTIVAMENTE DI CITTA’ FUTURA E RTP COSTITUENDO ARCH. DEL MARCO DEL MONTE (MANDATARIO)- STUDIO TECNICO ING. ALESSANDRO NANNI- ING. LETIZIA ORTENSIO- ING.VALENTINA BENEVENTO.**

IL DIRIGENTE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016 (codice dei contratti pubblici), implementato e coordinato con il D.Lgs n. 56 del 19/4/2017 (correttivo) entrato in vigore dal 20/5/2017;
- la Legge n.55 del 14/6/2019 recante “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 18 aprile 2019, n.32 recanti disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”;
- il Decreto Legge 16/7/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (cosiddetto “decreto semplificazioni”), convertito in L. 120/2020;



- il Decreto Legge 77 del 31/05/2021 convertito nella Legge n.108 del 29/7/2021;
- il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”
- il Decreto Deliberativo n. 41 del 05/07/2016 (Primo atto di indirizzo in ordine alle procedure di affidamento di forniture, servizi, lavori ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016);
- il vigente Regolamento dei Contratti dell’Ente approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 26 del 27/06/2017;
- il Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e servizi, con le modifiche di cui al Decreto deliberativo n. 52 del 06/07/2020, con particolare riferimento al Titolo V “*Procedure per l’affidamento di incarichi esterni*”
- la Delibera di Giunta Regionale n.645 del 25/05/2020, che disciplina le “Misure anti COVID-19 per i costi e gli oneri aziendali della sicurezza”;

VISTI, nello specifico:

- gli artt. 32 c. 14 e l’art. n 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e ss.mm.ii. con le deroghe di cui all’art. 1 comma 2 Lett. a) del Decreto Legge 16/7/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (cosiddetto “decreto semplificazioni”), convertito in L. 120/2020 in ultimo modificato dall’art.51 c.1 lett.a) sub1) del D.L.77/2021 convertito nella L.108/2021, che consente, fino al 30/06/2023, il ricorso ad affidamento diretto per forniture e servizi, comprendendo in quest’ultimi anche i servizi di architettura e ingegneria, fino ad un massimo di € 139.000,00;
- gli artt. 24 e 101 del D.Lgs. n. 50/2016, con le modifiche di cui al D.L. 18 aprile 2019, n.32, (cd. Decreto Sblocca Cantieri) ai sensi dei quali le attività di progettazione, direzione lavori etc. è previsto che siano tendenzialmente affidate agli uffici interni della stazione appaltante, ma, qualora non sia possibile effettuarle con propri dipendenti, le amministrazioni aggiudicatrici possono affidarle a soggetti esterni;
- l’articolo 63 del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall’art. 2, commi 3 e 4 della legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”, con le ultime disposizioni di cui alla sopracitata Legge 108 del 29/7/2021 di conversione del D.L. n. 77 del 31/05/2021;

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrattare n. 741 del 10/08/2021 è stato approvato il progetto esecutivo denominato “*Liceo delle Scienze Umane “L.A. Paladini” E Istituto Professionale “M. Civitali” – Progetto di restauro del complesso ex convento di S. Nicolao con miglioramento sismico, messa in sicurezza e adeguamento alla normativa antincendio*” dell’importo di € 13.455.000,00 e contestualmente sono state avviate le procedure per l’affidamento dell’appalto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 927 del 29/09/2021, i lavori sono stati aggiudicati alla COSTITUENDA RTI TRA C.M.S.A. SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) e COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante) - P.IVA 00091740472 con un ribasso dei tempi di esecuzione dei lavori di 240 gg rispetto ai 720 gg posti a base di gara e con un ribasso economico del 16,940% sull’importo a base di gara di € 10.285.096,06, oltre a € 362.256,63 quale costo per la sicurezza non soggetto a ribasso per un importo contrattuale complessivo di € 9.795.573,06 iva al 10% inclusa;
- con atto costitutivo repertorio n. 145627 del 6/10/2021 le Ditte C.M.S.A. SOCIETÀ COOPERATIVA (mandataria) e COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante) hanno costituito il Raggruppamento Temporaneo;
- tra i componenti dell’RTI e la Provincia di Lucca è stato stipulato in data 22/11/2021 il contratto repertorio N. 11536, registrato a Lucca il 23/11/2021 n. 8598 serie IT;

DATO ATTO che per l'avvio dei lavori si rende necessario nominare il Direttore dei Lavori, il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e le Direzioni operative relative alla direzione dei lavori delle opere strutturali, alla direzione dei lavori delle opere impiantistiche ed al restauratore;

PRESO ATTO che:

- con atto dirigenziale a contrattare n.1409 del 17/12/2021 è stato disposto di ricorrere a professionisti esterni cui affidare i servizi relativi alla Direzione dei Lavori, al Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ed alle Direzioni operative per il progetto succitato, procedendo alla suddivisione dell'appalto, secondo quanto disposto dall'art. 51 del D.Lgs. n. 50/2016, in 5 lotti come sotto dettagliato:

Lotto	Servizio attinente all'Architettura e all'Ingegneria
1	Direttore dei Lavori con funzione di coordinamento e supervisione dell'attività dell'ufficio di Direzione Lavori
2	Direttore Operativo con funzione di direttore dei lavori delle opere strutturali
3	Direttore Operativo con funzione di direttore dei lavori delle opere impiantistiche
4	Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione
5	Direttore Operativo Restauratore

- con il succitato atto dirigenziale a contrattare n.1409/2021 è stato altresì disposto di utilizzare, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata di cui all'art.63 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii con invito rivolto ad almeno cinque professionisti qualificati per i servizi di cui trattasi e con criterio di aggiudicazione consistente nell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- gli importi posti a base di gara, singolarmente per ogni incarico, sono riportati nella tabella sottostante:

Lotto	Servizio attinente all'Architettura e all'Ingegneria	Importo netto	Oneri previdenziali	IVA	Importo lordo
1	Direttore dei Lavori con funzione di coordinamento e supervisione dell'attività dell'ufficio di Direzione Lavori	€ 136.107,26	€ 5.444,29	€ 31.141,34	€ 172.692,89
2	Direttore Operativo con funzione di direttore dei lavori delle opere strutturali	€ 77.307,35	€ 3.092,29	€ 17.687,92	€ 98.087,57
3	Direttore Operativo con funzione di direttore dei lavori delle opere impiantistiche	€ 55.052,90	€ 2.202,12	€ 12.596,10	€ 69.851,12
4	Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 182.008,53	€ 7.280,34	€ 41.643,55	€ 230.932,42
5	Direttore Operativo Restauratore	€ 15.250,11	€ 610,00	€ 3.489,23	€ 19.349,34
Totale		€ 465.726,15	€ 18.629,05	€ 106.558,14	€ 590.913,34

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n.1480 del 31/12/2021 di nomina della Commissione giudicatrice;

PRESO ATTO CHE nelle more del perfezionamento dell'intera istruttoria degli affidamenti, è necessario procedere intanto con l'affidamento più urgente degli incarichi relativi alla Direzione Lavori (Lotto1) e del Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione lavori (Lotto 4), al fine di poter consentire l'apertura del cantiere, demandando a successivo atto dirigenziale l'affidamento dei restanti 3 lotti, ;

VISTE pertanto le risultanze delle procedure di gara, indette a seguito di lettera d'invito prot.n.30424 del 20/12/2021 su piattaforma regionale START, e svoltesi nelle sedute del 04, 05 e 11 Gennaio 2022, come da rispettivi verbali agli atti del Servizio Centro Unico Gare, in esito alle quali, per il Lotto 1 e 4 sono stati dichiarati aggiudicatari i seguenti professionisti:

Lotto	Servizio attinente all'Architettura e all'Ingegneria	Importo offerto al netto dei contributi previdenziali	% Ribasso praticato	Importo complessivo da affidare (inc. oneri previdenziali al 4% e IVA al 22)
1	CITTA' FUTURA s.c.	€ 105.864,23	22,22%	€ 134.320,54
4	RTP costituendo tra Arch. Marco del Monte-Studio Tecnico Dott. Ing. Alessandro Nanni-Ing. Letizia Ortensio- Ing. Valentina Benevento	€ 137.780,46	24,30%	€ 174.815,85
TOTALE				€ 309.136,39

VISTA la seguente documentazione acquisita d'ufficio dal Centro Unico Gare per i seguenti aggiudicatari:

per Città Futura (Lotto1):

- Casellario Informatico acquisito in data 12/1/2022;
- Documento di verifica di autocertificazione Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Lucca emesso in data 12/01/2022 n. T461780542, dal quale non risulta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- DURC prot. INAIL n. 29596189 del 13/10/2021;

per la costituendo RTP aggiudicataria dell'incarico di CSE (Lotto 4):

-per Arch. Marco Del Monte:

- Casellario informatico AVCP DEL 13/1/2022
- Certificazione Inarcassa, regolare, ns. Prot.614/2022;

- per Ing. Alessandro Nanni

- Casellario informatico AVCP del 13/1/2022;
- Certificazione Inarcassa, regolare, ns. prot.n.615/2022;

- per Ing. Letizia Ortensio:

- Casellario informatico AVCP del 13/1/2022;
- Certificazione Inarcassa, regolare, ns. prot.616/2022

- per Ing. Valentina Benevento:

- Casellario informatico AVCP del 13/1/2022;
- Certificazione Inarcassa, regolare, ns. prot.n.617/2022;

DATO ATTO che è in corso l'acquisizione della restante documentazione relativa alla verifica del possesso dei requisiti generali, ma che, per ragioni di pubblico interesse correlato alle tempistiche per la realizzazione dell'intervento, e conseguentemente alla necessità di apertura del cantiere nonché all'inoltro di tutte le certificazioni necessarie agli Enti preposti, quali Comune, Usl etc. si rende necessario procedere con

l'aggiudicazione definitiva degli incarichi in oggetto, fermo restando che, in caso di riscontro negativo dei suddetti controlli, l'affidamento sarà revocato;

PRESO ATTO che:

- il decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 ha autorizzato l'esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163, comma 3 del TUEL, con differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali al 31 marzo 2022;
- il Bilancio di previsione 2022-2024 è in corso di approvazione;
- con Decreto del Presidente n. 13 del 22/5/2020 è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio;

RICHIAMATA la Legge 16 gennaio 2003, n. 3, art. 11 e la Delibera CIPE n. 24 del 30 settembre 2004 relativamente al C.U.P.;

ACCERTATA la copertura finanziaria come indicato nel dispositivo;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

per quanto espresso in premessa:

1. di approvare le risultanze della procedura negoziata ai sensi dall'art. 1, comma 2 lett. b), della legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)", di cui ai verbali di gara redatti in data 04-05 e 11 Gennaio 2022, limitatamente ai lotti 1 per la figura di Direttore dei Lavori e 4 per la figura di Coordinatore alla sicurezza in fase di esecuzione lavori;
2. di aggiudicare definitivamente gli incarichi di cui sopra, relativi al progetto den. "L.A. Paladini" e Istituto Professionale "M. Civitali" – Progetto di restauro del complesso ex convento di S. Nicola con miglioramento sismico, messa in sicurezza e adeguamento alla normativa antincendio" a favore dei professionisti e per gli importi di cui alla tabella sottostante:

Lotto	Servizio attinente all'Architettura e all'Ingegneria	Aggiudicatario	Importo complessivo
1	Direttore dei Lavori con funzione di coordinamento e supervisione dell'attività dell'ufficio di Direzione Lavori	Città Futura con sede legale in Lucca, Via S. Chiara 9-P.IVA 00432690469 c.forn. 3567	€ 134.320,54
4	Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione	RTP costituendo Arch. Del Monte (mandatario)-Studio Tecnico Ing. Nanni-Ing. Letizia Ortensio- Ing. Valentina Benevento- c.forn. 35737	€ 174.815,85
Totale			€ 309.136,39

3. di assumere pertanto, per i motivi sopra esposti, i seguenti sotto impegni di spesa a favore dei singoli professionisti aggiudicatari come da tabella soprastante, gestione residui del Bilancio annualità 2022,

esercizio provvisorio, il cui termine di approvazione è stato differito al 31/3/2022 ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021:

- **per Lotto 1** riducendo dell'importo di € 116.160,40 il sottimp. 2021/1630/12 del Cap. 1028604 den. ISTITUTI PALADINI E CIVITALI LUCCA - INTERVENTO DI RESTAURO COMPLESSO SAN NICOLAIO CON MIGLIORAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO - FINANZIATO DA CONTRIBUTO STRAORDINARIO MIUR PIANO EDILIZIA SCOLASTICA 2018/20 - CAP.E 86/04 (Piano finanz. 2.02.01.09.003- R/Proced.23), e di € 18.160,14 il sottimp. 2021/1631/14 del Cap. 1028439 den. "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ISTITUTI SCOLASTICI PROVINCIALI - FIN. MUTUO ISTITUTI DI CREDITO - CAP. E 84/39" (Piano Finanz. 2.02.01.10.002 – R/Proced.23) e assumendo due nuovi sottimpegni come sotto dettagliato:
 - per la quota incarico di D.L. di € 116.160,40 mediante assunzione di corrispondente sottimpegno su imp. 2021/1630 a favore di Città Futura - c. forn.3567, CIG 903242728F;
 - per la restante quota incarico di D.L. di € 18.160,14 mediante assunzione di sottimp. su imp.2021/1631 a favore di Città Futura - c. forn.3567; CIG 903242728F;
- **per Lotto 4** riducendo dell'importo di € 151.180,75 il sottimp. 2021/1630/15 del Cap. 1028604, e di € 23.635,10 il sottimp. 2021/1631/17 del Cap. 1028439 e assumendo due nuovi sottimpegni come sotto dettagliato:
 - per la quota incarico CSE di € 151.180,75 mediante assunzione di sottimp. su imp. 2021/1630 a favore della costituenda RTP aggiudicataria - c. forn. 35737, CIG 90325063C0;
 - per la restante quota incarico CSE di € 23.635,10 mediante assunzione di sottimp. su imp. 2021/1631 a favore di detta RTP - c. forn.35737, CIG 90325063C0;

(movimenti il cui dettaglio viene riportato nell'allegato Visto contabile, allegato al presente provvedimento)

4. di dettagliare che la spesa di cui al presente atto è correlata all'entrata come sotto riportato:

- acc. 2021/486 Cap. E 86/04
- acc. 2021/547 Cap. E 84/39 (interamente incassato);

5. di demandare al Centro Unico Gare la stipula dei relativi disciplinari di incarico;

6. di precisare altresì che:

- trattandosi di lavori finanziati dallo Stato e dunque soggetti ad espresso trasferimento da parte dello stesso, il termine di pagamento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 c. 4 del D.Lgs. n. 231/2002 come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 192 del 9/11/2012, sarà di 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura da parte della Provincia di Lucca;
- il CUP relativo al presente intervento è E67C19000110001;
- il codice univoco dell'Ufficio è 9PYW45;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" di questo Ente, in ottemperanza a quanto disposto con il D.Lgs. n. 33/2013, art.37, commi 1 e 2, che disciplina gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori servizi e forniture;
- non sussiste per i Dirigente e per il Responsabile del procedimento Conflitto di interessi nel rispetto della L.190/2012 del D.P.R. 62/2013, nonché della Deliberazione G.P. n.297/2013;
- Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 è il Dirigente del Settore Edilizia scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio, Arch. Francesca Lazzari.
-

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio della Provincia di Lucca, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

FM/RC/EF

Il/La Dirigente
LAZZARI FRANCESCA ELENA
Documento firmato digitalmente