



PROVINCIA DI LUCCA

DECRETO DELIBERATIVO N. 76 DEL 08 agosto 2018

OGGETTO: ISTITUTI CIVITALI E PALADINI-PROGETTO DI RIORGANIZZAZIONE LOGISTICA E ALLESTIMENTO TEMPORANEO DELLA NUOVA SEDE SCOLASTICA A SEGUITO DELLA CHIUSURA PER INAGIBILITA' DELLA SEDE DI VIA S.NICOLAO-APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO 1 LOTTO. INDIRIZZI OPERATIVI PER GARANTIRE IL REGOLARE SVOLGIMENTO DEL PUBBLICO SERVIZIO SCOLASTICO.

L'anno 2018 – duemiladiciotto – addì 08 (otto) nel mese di Agosto alle ore 18:21 nella sede della Provincia di Lucca, il Il Presidente della Provincia MENESINI LUCA

Visti i pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.1 comma 55, della L. 7 aprile 2014 n.56;

Previa assistenza del Segretario Generale

ADOPTA

il decreto di seguito riportato



PROVINCIA DI LUCCA

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI LUCCA

CONSIDERATO che la Provincia di Lucca è titolare di concessione in uso, ai sensi della legge 23/1996, della porzione di un complesso immobiliare di proprietà del Comune di Lucca destinato agli istituti di istruzione secondaria superiore Liceo delle Scienze Umane L.A. Paladini e Istituto Professionale M.Civitali;

CONSIDERATO che:

- la Provincia di Lucca, d'intesa con il Comune di Lucca in qualità di proprietario dell'immobile, ha commissionato alla Società S2R srl di Firenze lo studio di vulnerabilità sismica dell'immobile al fine di conoscere la suscettibilità dello stesso immobile alla resistenza rispetto ad un evento sismico;
- lo studio è stato redatto dai professionisti incaricati e consegnato in data 12/06/2018, acquisito al Protocollo generale della Provincia al n.16600/2018;
- dalla analisi dello stesso è risultato che l'edificio presenta strutture verticali e orizzontali con coefficiente/fattore di sicurezza inferiore ai minimi richiesti dalla normativa;
- con nota Pec prot. 16927 del 14/6/2018 la relazione sulla vulnerabilità sismica del complesso in oggetto, redatta dai professionisti incaricati della Società S2R srl di Firenze, è stata trasmessa al Comune di Lucca;
- conseguentemente il Comune di Lucca ha emesso l'ordinanza n. 949 del 14/06/2018 avente ad oggetto "Ordinanza sindacale Istituti Civitali e Paladini" in esito alla verifica della vulnerabilità sismica del complesso scolastico degli Istituti Civitali e Paladini in Via S. Nicolao ai civici 36/40/42;

PRESO atto pertanto dei provvedimenti restrittivi adottati con l'ordinanza sindacale contingibile e urgente relativamente all'uso della costruzione, non sussistendo le condizioni idonee a garantire la sicurezza statica dell'edificio;

RECEPITO il contenuto dell'ordinanza sindacale in merito alla indifferibilità e urgenza delle azioni previste, a tutela della pubblica incolumità, per quanto di competenza provinciale in merito alla gestione dell'edificio;

CONSIDERATO QUINDI CHE è stato necessario sospendere tutte le attività didattiche svolte nell'edificio, trovando soluzioni temporanee per la conclusione degli scrutini di fine anno e dello svolgimento degli esami di maturità ed altresì è stato necessario valutare soluzioni idonee per consentire agli studenti dei suddetti istituti l'avvio del prossimo anno scolastico nelle condizioni di massima sicurezza e di minor disagio possibile;

ATTESO CHE in data 12 giugno 2018 si è tenuta una riunione d'urgenza con le varie strutture amministrative dell'Ente, da cui è emersa la necessità di creare un gruppo di lavoro dedicato alla gestione della situazione contingente sino all'allestimento della sede provvisoria degli istituti interessati, da concretizzare entro l'inizio dell'anno scolastico 2018/2019;

PRESO atto degli esiti dei numerosi sopralluoghi effettuati dal personale tecnico degli Uffici dell'Amministrazione Provinciale, per valutare le possibili opzioni per la risoluzione delle problematiche connesse al reperimento degli spazi e/o delle aree da utilizzare per allestire la sede provvisoria;

CONSIDERATI i numerosi contatti intercorsi con il Comune di Lucca, la Regione Toscana, l'Azienda Sanitaria al fine attivare in tempi brevi le misure idonee a sopperire allo stato di emergenza venutosi a creare;



PROVINCIA DI LUCCA

VISTA la nota della Direzione USL Toscana Nord Ovest prot. n. 21332 del 2/08/2018 con la quale si mettono a immediata disposizione i locali e le aree all'interno dell'Ex complesso ospedaliero di Campo di Marte a Lucca (palazzina n.7 ed aree a verde) per l'occupazione temporanea dei medesimi;

VISTA la delibera di Giunta del Comune di Lucca n. 254 del 7/08/2018 avente ad oggetto "Istituto Professionale M.Civitali e Liceo delle Scienze Umane Paladini – sede provvisoria a seguito della inagibilità dell'Ex Convento San Nicolao – concessione area per installazione moduli prefabbricati ad uso aule scolastiche”;

DATO ATTO che del progetto di riorganizzazione logistica è stata data comunicazione durante due riunioni assembleari con i rappresentanti degli Istituti - con la partecipazione anche dei tecnici incaricati dello Studio di Vulnerabilità Sismica, il Comune di Lucca, i tecnici dell'Ufficio del Genio Civile -, in cui si sono presentati i risultati dello studio, il progetto di restauro e risanamento della sede scolastica nell'ex convento S.Nicolao e la proposta di soluzione logistica per la riorganizzazione provvisoria delle sedi scolastiche a seguito della chiusura dell'edificio in Via S.Nicolao fino al completo ripristino delle condizioni di agibilità;

ATTESO che il progetto complessivo ha tenuto conto di quanto richiesto dal Dirigente dell'ITC Carrara e del Dirigente dell'Istituto Civitali e del Liceo Paladini;

CONSIDERATO che l'Ufficio tecnico ha elaborato, oltre alla proposta progettuale per le modifiche da apportare alla palazzina n.7 presso Campo di Marte (messa a disposizione dalla A.S.L.) anche quella relativa all'installazione dei moduli prefabbricati sia nell'area del parcheggio pubblico lungo la Via Gianni (messa a disposizione dal Comune di Lucca) che nell'area di pertinenza dell'ITC Carrara blocco A (di proprietà della Provincia di Lucca) - interventi di adeguamento e messa in sicurezza delle tre palestre dell'ITC Carrara necessarie per lo svolgimento dell'attività didattica degli Istituti scolastici coinvolti - nonché tutte le opere impiantistiche, le recinzioni, allacci utenze e quant'altro necessario per la piena funzionalità degli spazi;

DATO ATTO che il progetto complessivo dovrà attuarsi secondo due lotti funzionali, indipendenti l'uno dall'altro e differenziati nel tempo di esecuzione di cui al seguente quadro economico:

	1° LOTTO	2° LOTTO
Lavori comprensivi dei costi per la sicurezza	€ 361.818,18	€ 260.909,09
IVA	€ 36.181,82	€ 26.090,91
TOTALE lavori e sicurezza	€ 398.000,00	€ 287.000,00
Spese tecniche	€ 15.000,00	€ 20.000,00
Somme a disposizione per opere provvisionali, allestimenti, ecc. IVA compresa	€ 654.400,00	
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.067.400,00	€ 307.000,00

DATO ATTO che il progetto definitivo del primo lotto si compone dei seguenti elaborati conservati gli atti del Servizio proponente:.

- Relazione tecnica
- Tavole grafiche

PRESO ATTO degli esiti della conferenza dei servizi, convocata dal Dirigente del Servizio Tecnico in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e tenutasi il giorno 08/08/2018 alle ore 9:00, ai sensi dell'art. 14 L. 241/90, in cui sono stati espressi i pareri favorevoli e nulla osta necessari per la realizzazione degli interventi previsti dal presente progetto;



PROVINCIA DI LUCCA

PORESO ATTO ALTRESÌ della DD n. 836 dell'8/08/2018 di conclusione positiva con prescrizioni della suddetta conferenza, ai sensi dell'art. 14 quater della L. 241/1990 e s.m.i.;

DATO ATTO che il progetto di che trattasi non è pienamente conforme agli strumenti urbanistici comunali e che, pertanto, deve essere apportata una specifica variante al Regolamento urbanistico del Comune di Lucca per quanto riguarda:

1. il posizionamento dei moduli prefabbricati nell'area a parcheggio pubblico in Via Gianni angolo Via A.Pelliccia
2. la deroga alla distanza dei confini per quanto riguarda il posizionamento dei moduli di cui sopra
3. la deroga della distanza dai confini per quanto riguarda il posizionamento dei moduli prefabbricati sull'area di pertinenza dell'ITC Carrara

ATTESO CHE gli enti interessati – Provincia di Lucca, Comune di Lucca, Azienda USL Toscana Nord Ovest – hanno individuato nell'accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del DL.vo 267/2000 e s.m.i. lo strumento più idoneo per assicurare il coordinamento delle azioni necessarie per l'allestimento della sede provvisoria degli Istituti di istruzione secondaria superiore M.Civitali e L.Paladini;

ATTESO ALTRESÌ CHE, ai sensi dell'art. 34 comma 4 del Dlvo 267/2000 e s.m.i. l'accordo di programma comporta variazione allo strumento urbanistico necessaria per legittimare la realizzazione dell'intervento, sia dal punto di vista dell'acquisizione dei necessari titoli edilizi che quello della compatibilità urbanistica, ove necessario, con riferimento a quanto sopra indicato;

CONSIDERATO che in qualità di soggetto competente per materia ai sensi dello Statuto dell'Ente, art. 9, comma 6, il Presidente promuoverà ai sensi del Dlvo 267/2000, art. 34, comma 1 la conclusione di un accordo di programma con gli effetti di cui al comma 4 del medesimo articolo e dell'art. 7 c. 1 Lett. a) del D.P.R. 380/2001;

RITENUTO COMUNQUE NECESSARIO approvare il progetto definitivo del 1^o lotto funzionale affinché si dia corso ai lavori per gli interventi che già sono conformi allo strumento urbanistico comunale, dando atto che gli interventi per i quali è necessaria la variante urbanistica, rimangono subordinati all'esito del procedimento dell'accordo di programma;

RICHIAMATA la condizione di estrema urgenza in cui si deve operare in quanto è necessario garantire che i lavori indispensabili all'allestimento dei moduli provvisori e alla ristrutturazione delle aule e dei locali dove si devono insediare i due istituti scolastici siano eseguiti con la massima sollecitudine per disporre di una sede adeguata alla data di inizio delle lezioni del prossimo anno scolastico dando mandato al RUP di avviare i procedimenti amministrativi necessari a garantire l'inizio dei lavori nel più breve tempo possibile, che troveranno copertura finanziaria nell'avanzo di Amministrazione presunto 2017 di cui al sottocitato Decreto Presidenziale;

ATTESO che l'urgenza legata alla data di inizio delle lezioni richiede di avviare nell'immediatezza le procedure più snelle e semplificate, ricorrendo, ove sussistano i presupposti di legge, ad affidamenti diretti e/o all'avvio delle gare e dei lavori, nonché l'attivazione delle necessarie manovre finanziarie per sostenere economicamente le spese per l'attuazione del progetto nella sua complessità, garantendo il regolare ed ordinato andamento della pubblica amministrazione scolastica poiché trattasi di pubblico servizio la cui interruzione è inammissibile;

ATTESO altresì, che stante l'urgenza di provvedere, occorre dare indicazione ai Dirigenti dell'Ente, a vario titolo interessati e coinvolti nel presente procedimento, di predisporre tempestivamente gli atti di programmazione dei lavori pubblici e di programmazione finanziaria;



PROVINCIA DI LUCCA

ATTESO altresì che la parte di spese da sostenere per attuare il 1[^] lotto richiede un'immediata disponibilità di risorse mentre, per il 2[^] lotto saranno assegnate successivamente previa approvazione del progetto definitivo;

DATO ATTO che le risorse necessarie aranno assegnate a seguito di specifiche variazioni di bilancio con applicazione dell'avanzo di amministrazione 2017 di cui al succitato decreto presidenziale che è all'ordine del giorno della seduta odierna della Presidenza provinciale, identificabile dalla proposta di Decreto Deliberativo n. 21/2018:

Ritenuta la propria competenza ai sensi di legge;

DECRETA

1. di dare atto della chiusura per inagibilità della sede scolastica posta in Lucca, Via S.Nicolao, a seguito dell'emissione da parte del sindaco del Comune di Lucca di ordinanza contingibile e urgente sulla base delle risultanze dell'indagine di vulnerabilità sismica dell'edificio, redatta dalla Società S2R srl di Firenze;
2. di dare atto conseguentemente della necessità di intervenire efficacemente, con la massima sollecitudine e senza indugio per garantire la sistemazione provvisoria delle 45 classi che ospitano i 920 studenti dei due Istituti Scolastici Civitali e Paladini entro l'inizio dell'anno scolastico 2018/2019 – garantendo il regolare ed ordinato andamento della pubblica amministrazione scolastica ;
3. di approvare il progetto di “Riorganizzazione logistica provvisoria degli istituti per l'istruzione secondaria superiore M.Civitali e L.Paladini” e relativo quadro economico riportato in premessa, predisposti dall'Ufficio Tecnico Responsabile Unico del procedimento, Dirigente arch. Francesca Lazzari, della spesa complessiva di euro 1.374.400,00 di cui euro 1.067.400 corrispondenti al 1[^] lotto ed euro 307.000,00 relativi al 2[^] lotto;
4. di approvare il progetto definitivo del 1[^] lotto funzionale costituito dagli elaborati riportati in premessa conservati agli atti del Servizio proponente;
5. di dare atto che il sottoscritto, in qualità di Presidente della Provincia, promuoverà quale strumento idoneo a gestire le azioni progettuali sopra descritte, finalizzate al superamento delle esigenze contingibili ed urgenti, l'Accordo di Programma ai sensi del Dlvo 267/2000, art. 34, comma 1, frutto della concertazione con gli Enti interessati: Provincia di Lucca, Comune di Lucca, Regione Toscana, Azienda USL Toscana Nord Ovest – con gli effetti di cui al comma 4 del medesimo articolo;
6. di dare atto che la copertura finanziaria al progetto in oggetto pari ad € 1.067.400,00 avverrà attraverso l'applicazione dell'avanzo di Amministrazione presunto 2017 - vincolato e/o da destinare a spese di investimento - risultante dal decreto deliberativo avente ad oggetto “Riaccertamento ordinario dei residui anno 2017 – approvazione – risultanze finali dell'Ente” all'ordine del giorno della seduta odierna della Presidenza provinciale, identificabile dalla proposta di Decreto Deliberativo n. 21/2018
7. di disporre l'inserimento dell'intervento complessivo nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018-2020 e nell'Elenco annuale 2018 a seguito della necessaria variazione di bilancio;
8. di dare mandato al RUP di avviare i procedimenti amministrativi necessari a garantire l'avvio dei lavori del 1[^] lotto nel più breve tempo possibile, tenuto conto che una parte degli interventi è



PROVINCIA DI LUCCA

conforme agli strumenti urbanistici comunali e per una parte degli stessi si dovrà attendere la conclusione del procedimento dell'Accordo di Programma;

9. di dare atto che gli interventi di cui al primo lotto saranno completati entro l'inizio dell'anno scolastico e comunque entro il 31/12/2018;
10. di prendere atto che avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 gg. o 120 gg. ai sensi di legge.

D E C R E T A altresì

stante l'urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art.134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA
MENESINI LUCA

(Documento sottoscritto con firma digitale)