



**Servizio di coordinamento LL.PP., Pianificazione territoriale,
Mobilità e Viabilità, Patrimonio, Protezione Civile
Patr. e Ed.Scol. - Ufficio manutenzione Edifici Scolastici**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE CON IMPEGNO DI SPESA

Determinazione n° 1410

del 21/12/2018

**Oggetto: BANDO REGIONALE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.L. 104/2013
CONVERTITO DALLA L. 128/2013 – ITI FERMI –
RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLA
COPERTURA E DELLE FACCIATE E ADEGUAMENTO
NORMATIVO PER LA PREVENZIONE INCENDI.
LOTTO 1. RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE COPERTURE E
FACCIATE. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E
CONTESTUALE APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 504 del 17/2/2015 è stato approvato il bando regionale per “*l'individuazione dei criteri per la formazione della graduatoria regionale di cui all'articolo 10 del D.L. 12/09/2013 n. 104, convertito con la Legge n. 128 del 08/11/2013*”, finalizzato alla formazione della graduatoria regionale prevista ai sensi e per gli effetti di cui all'art 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito in legge 8 novembre 2013 n. 128, al fine di favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica, di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici e la realizzazione di palestre scolastiche nelle scuole o di interventi volti al miglioramento delle palestre scolastiche esistenti;

- a tal fine, con Delibera della Giunta Provinciale n. 26 del 27/2/2015 e successivo atto dirigenziale n.897/2015 furono approvati il progetto definitivo e esecutivo, in linea tecnica, “ITI FERMI – RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA E DELLE FACCIATE E



ADEGUAMENTO NORMATIVO PER LA PREVENZIONE INCENDI”, con un quadro economico di complessivi € 965.000,00;

- il progetto summenzionato non è risultato collocato in posizione utile per l’accesso al relativo finanziamento nell’ambito delle risorse rese disponibili nel triennio di riferimento del Programma di Edilizia Scolastica (2015-2017);

CONSIDERATO CHE:

- la Legge n.232 dell’11/12/2016 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2017 e bilancio pluriennale 2017-2019” prevedeva, all’art.1 c.140, l’istituzione di un apposito Fondo da parte del Ministero per l’Economia e le finanze per assicurare il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, in vari settori tra i quali l’edilizia pubblica, compresa quella scolastica;

- l’art.25 c.1 del Decreto Legge n.50 del 24/4/2017, modificando l’art.1 c.140 della L.232/2016, e introducendo il c.140-ter, stabiliva che una quota del Fondo fosse attribuita dal Ministero dell’istruzione, università e della ricerca a favore di Province e Città Metropolitane per finanziare interventi in materia di edilizia scolastica,

- tale fondo doveva essere ripartito tra le Regioni da destinare a Province e Città metropolitane in coerenza con la programmazione nazionale 2015-2017 e, sulla base degli interventi già previsti in essa, assegnata per progetti di adeguamento/miglioramento sismico degli edifici scolastici presenti nella suddetta programmazione;

Dato atto che:

- alla luce di quanto sopra esposto, la Regione ha comunicato, in data 7 luglio 2017, i progetti da finanziare nell’ambito della programmazione nazionale trasmettendo i medesimi al Ministero dell’Istruzione dell’università e della ricerca con l’indicazione dei relativi importi;

- con Decreto del Ministero dell’Istruzione dell’università e della ricerca n.607 dell’8/8/2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.265 del 13/11/2017, è stato approvato il riparto regionale, autorizzando le Province e le Città Metropolitane, a procedere con lo sviluppo delle progettazioni e all’affidamento dei lavori;

- con il suddetto Decreto è stato finanziato un contributo di complessivi € 700.000,00 per l’esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria presso l’ITI FERMI consistenti, più nello specifico, in interventi sulle coperture e cemento armato;

- l’art.2 del suddetto Decreto ministeriale e le successive linee-guida emanate dal MIUR prevedevano il termine per la progettazione esecutiva e per l’aggiudicazione lavori, almeno in via provvisoria, entro e non oltre diciotto mesi dalla data di pubblicazione del medesimo in Gazzetta, e dunque per il progetto di cui al presente atto entro e non oltre il 12/05/2019 pena la revoca del finanziamento;

DATO ATTO che trattasi di un intervento del valore di € 965.000, di cui € 700.000 è costituito dal contributo ministeriale e € 265.000 dovranno essere assicurati con un cofinanziamento da parte della Provincia;

DATO ATTO che il MIUR ha già erogato alla provincia l’acconto del 20% della quota di finanziamento concesso, pari quindi a € 140.000;

ATTESO che si rende necessario avviare i lavori almeno per quanto riguarda la parte di contributo ministeriale, per scongiurare il pericolo della perdita del finanziamento, e che l’Amministrazione provvederà ad assicurare la quota di cofinanziamento mediante attingimento alle risorse proprie o ricorso a contributo da parte della FCRL, comunque in linea con il Programma Triennale dei LLPP in corso di approvazione contestualmente al bilancio di previsione 2018-2020;

CONSIDERATO dunque, per quanto sopra, di procedere all'attuazione dell'intero intervento articolandolo secondo due lotti funzionali esecutivi, di cui il 1 Lotto di € 700.000, interamente finanziati dal MIUR come sopra descritto, e il 2 Lotto di € 265.000;

PREMESSO che, con atto dirigenziale n.1253 del 26/11/2018 è stato affidato all'Ing. Claudio Bonetti, previa pubblicazione su piattaforma START e ai sensi dell'art.dell'art. 36 comma 2 lettera a) e dell'art. 31 co. 8 , del D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e s.m.i. l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori relativamente al 1 Lotto funzionale per l'importo complessivo a carico dell'Ente di € 5.075,20;

Preso atto che il presente progetto prevede interventi di riqualificazione e ristrutturazione della copertura e delle facciate del BLOCCO C dell'Istituto Tecnico Industriale "E. Fermi" di Lucca, con particolare attenzione alle coperture del suddetto blocco per cui è stato previsto di sostituire le membrane impermeabilizzanti con aggiunta di un pacchetto isolante di adeguato spessore, oltre all'esecuzione di interventi di ripresa del cemento armato ammalorato, nonché la completa rasatura dei prospetti e la tinteggiatura con specifica tintura protettiva;

Visto pertanto il progetto esecutivo del I lotto lavori di cui in oggetto, predisposto dal nucleo di progettazione formato da Geom. Raffaella Gragnani, Federico Bosi, Ilaria Marroni, Mirco Angeli, Marcella Lucchesi, ed i Periti Maurizio Montecchi e Nicola Ferrucci tutti, dipendenti a tempo indeterminato di questa Amministrazione, e costituito dai seguenti elaborati, conservati agli atti dell'ufficio e positivamente verificato come da verbale conservato agli atti:

Tav. A	-	Relazione Tecnica
Tav. C	-	Documentazione fotografica
Tav. D1	-	Planimetria generale
Tav. D2	-	Planimetria generale delle coperture
Tav. D3	-	Blocco C .Interventi
Tav. D4	-	Individuazione dei prospetti
Tav. D5	-	Prospetti
Tav. D6	-	Fotovoltaico. Ancoraggio
Tav. D7	-	Disposizione campo fotovoltaico
Tav. G	-	Fascicolo di manutenzione
Tav.H	-	Piano di Sicurezza e coordinamento
Tav. M	-	Elenco prezzi
Tav. N1	-	Computo metrico estimativo
Tav. N2	-	Computo metrico sicurezza
Tav. O	-	Quadro economico
Tav. P	-	Cronoprogramma
Tav. Q	-	Capitolato speciale d'Appalto

Dato atto che per il progetto di cui trattasi si rende necessario un quadro economico di complessivi € 700.000,00 così determinato:

QUADRO ECONOMICO		
Risanamento calcestruzzo	€.	217.184,96
Isolamento	€.	47.000,00
Impermeabilizzazione e lattonerie	€.	125.433,22

Lucernari	€.	46.400,00
Linee vita	€.	22.500,00
Fotovoltaico	€.	79.786,00
Opere in economia edile ed elettrica	€.	10.440,00
Totale importo lavori a base di gara	€.	548.744,18
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	65.336,00
SOMMANO	€.	614.080,18
IVA al 10%	€.	61.408,02
Spese tecniche	€.	6.924,80
Incarico CSE di cui alla DD.1253/2018	€.	€ 5.075,20
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.L.vo 50/2016	€.	12.281,60
Imprevisti e arrotondamenti	€.	230,20
TOTALE GENERALE	€.	700.000,00

Considerato il d.lgs. n. 50 del 18/4/2016 (codice dei contratti pubblici), implementato e coordinato con il d.lgs. n. 56 del 19/4/2017 (correttivo) entrato in vigore dal 20/5/2017;

Visto il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, con particolare riferimento agli artt. 107 “*Funzioni e responsabilità della dirigenza*”, 183 “*Impegno di spesa*” e 192 “*Determinazione a contrattare e relative procedure*”, laddove si prevede che la stipulazione di contratti e prestazioni di servizi debba essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del procedimento di spesa, indicante in particolare il fine da perseguire, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Precisato conseguentemente che:

- il fine pubblico che si intende perseguire è la messa in sicurezza tramite la ristrutturazione e riqualificazione del Blocco C dell’immobile;
- l’oggetto del contratto consiste quindi nella realizzazione di un primo lotto funzionale- stralcio dell’intervento di cui in oggetto consistente nei lavori di riqualificazione e ristrutturazione della copertura e delle facciate del BLOCCO C dell’Istituto E. Fermi di Lucca;
- la forma del contratto viene individuata nell’atto pubblico e soggetta a registrazione, ai sensi del Decreto Deliberativo n. 41 del 5/7/2016 (Primo atto di indirizzo in ordine alle procedure di affidamento di forniture, servizi, lavori ai sensi del D.Lgs. 50/2016);
- le clausole essenziali sono le seguenti:
 - a) attestato obbligatorio di presa visione degli elaborati progettuali;
 - b) attestato obbligatorio di presa visione dello stato dei luoghi;
 - c) durata prevista dei lavori: 207 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
 - d) non è prevista clausola arbitrale né compromissoria;
 - e) assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari (art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136);

- f) sarà applicata una penale giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo;
- g) ai sensi dell'art.53 c.16 ter. del D.lgs. 165/2001, così come modificato dall'art.1 comma 42 L.190/2012, la Ditta aggiudicataria dei lavori dovrà attestare che non impiegherà dipendenti che abbiano prestato servizio presso l'amministrazione appaltante, nei tre anni antecedenti l'affidamento medesimo;
- h) in fase di stipula del contratto d'appalto da parte del Centro Unico Gare, dovrà essere inserita la dicitura secondo la quale la Ditta affidataria dichiara di aver preso visione e di impegnarsi al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR. 62/2013) e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Lucca (Deliberazione di Giunta Provinciale n. 297 del 29/02/2013) e che, il contratto sarà risolto in caso di violazioni gravi o ripetute degli obblighi derivanti dai codici di comportamento suddetti da parte delle Ditte o dei propri collaboratori;
- i) trattandosi di lavori finanziati dal MIUR e soggetti ad espreso trasferimento da parte dello stesso, il termine di pagamento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 c. 4 del D.Lgs. n. 231/2002 come modificato dall'art. 1 del D.Lgs. 192 del 9/11/2012, sarà di 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura da parte della Provincia di Lucca. A tal fine, nel contratto in forma pubblica da sottoscrivere tra le parti prima dell'inizio dei lavori, sarà prevista apposita clausola relativa al termine;

Considerato che:

- l'intervento che si intende eseguire deve essere attuato con celerità in quanto trattasi in parte di lavori di impermeabilizzazione al fine di eliminare le infiltrazioni internamente all'edificio;
- la procedura di scelta del contraente più idonea, sulla base delle suddette argomentazioni, è la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) **del D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e ss.mm.ii.**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito ad almeno quindici operatori economici qualificati per l'intervento di che trattasi, da selezionare sulla base di elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- il criterio di aggiudicazione più idoneo, sulla base delle suddette motivazioni, è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. dell'art. 95 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle Linee guida n. 2 dell'Anac, secondo i criteri ed i punteggi di cui all'allegato unico, parte integrante e sostanziale;
- la consegna dei lavori potrà avvenire d'urgenza prima della firma del contratto d'appalto, ai sensi della normativa vigente, trattandosi di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando e vista l'urgenza di eseguire i lavori per quanto sopra esposto;
- è stato predisposto, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, il Piano di sicurezza e coordinamento;

Dato atto che il progetto presenta le seguenti caratteristiche:

- dovrà essere contabilizzato a corpo e misura e pertanto con prezzi unitari offerti dall'impresa;
- il Comune in cui si svolge l'intervento è Lucca;
- la somma assicurata per opere e impianti anche preesistenti è pari all'importo del contratto;
- il massimale per la responsabilità civile è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 e un massimo di € 5.000.000,00
- le categorie dei lavori da affidare, aventi gli importi sotto riportati comprensivi degli oneri della sicurezza, sono le seguenti:

- o OG1 (categ.prevalente) per l'importo di €. 279.905,99;
- o OG 9 per l'importo di € 89.285,69
- o OS6 per l'importo di € 51.924,60
- o OS 8 per l'importo di € 192.963,90
- è richiesto il sopralluogo
- il tecnico referente per la suddetta procedura di gara è il Geom. Mirco Angeli dipendente a tempo indeterminato dell'Amministrazione Provinciale di Lucca in forza presso l'Ufficio Manutenzioni

DATO ATTO che l'intervento di cui al presente atto è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 annualità 2018;

ACCERTATA la copertura finanziaria come indicato nel dispositivo;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/00;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

1. di approvare il progetto esecutivo denominato “**BANDO REGIONALE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.L. 104/2013 CONVERTITO DALLA L. 128/2013 – ITI FERMI – RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLA COPERTURA E DELLE FACCIATE E ADEGUAMENTO NORMATIVO PER LA PREVENZIONE INCENDI.- LOTTO 1. RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE COPERTURE E FACCIATE.** per l'importo complessivo di € 700.000,00 costituito dagli elaborati, conservati agli atti dell'ufficio e con un quadro economico come riportato in premesse;

2. di selezionare il contraente mediante ricorso a procedura negoziata ai sensi di quanto disposto all'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e ss.mm.ii., con invito ad almeno quindici operatori economici qualificati ove esistenti, avviando la corrispondente procedura di gara, con la specifica che *la stessa sarà bandita ed avviata sulla Piattaforma START entro il 31/12/2018, mentre l'affidamento sarà perfezionato nell'anno 2019;*

3. di dare atto che la copertura finanziaria è assicurata dallo stanziamento presente sul Cap.1028534 den. "Ristrutturazione edilizia Ist. ITI Fermi di Lucca-Fin. Da contrib. Straordinario Stato Decreto MIUR 107/2017 Cap. E.85/34" gestione competenza del Bilancio 2018, gestione provvisoria, come sotto meglio dettagliato: Piano finanziario : 2.02.01.09.003

- per € 5.075,20 mediante conferma dell'imp.2018/1448 di cui al Cap.1028534, quale quota incarico di CSE a favore dell'Ing. Claudio Bonetti c. forn. 25895 per il II stralcio dei lavori presso l'ITI FERMI, come da Determinazione Dirigenziale n.1253/2018, somma interamente esigibile nell'anno 2018;- CIG Z7425E2CA4
- per la restante quota di € 694.924,80 mediante assunzione di prenotazione di spesa per consentire l'avvio della procedura di gara, (R/Proced.23) sul Cap. 10285/34 demandando al Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 175 lett. B9 comma 5 quater del TUEL, l'adozione entro il 31 dicembre 2018 della variazione da apportare al Fondo Pluriennale Vincolato, ai sensi del principio contabile 4.2, par. 5.4, allegato al Dlgs. 118/2011

(movimenti che saranno indicati sul parere contabile, allegato parte integrante del presente provvedimento);

4. di dettagliare che la spesa afferente il presente atto è correlata all'entrata acc.2018/640 gestione competenza del Cap. E. 85/34 den. “ Contr. Straord. STATO x ristrutturaz. Edilizia Ist. ITI FERMI di Lucca

Decreto MIUR107/2017”, la cui rendicontazione dovrà essere effettuata mediante sistema di monitoraggio presso il Ministero dell’istruzione università e ricerca, con le modalità stabilite nel D.M.607/2017; Piano finanziario 4.02.01.01.001

5. di selezionare il contraente mediante esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera C) del **D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e ss.mm.ii.**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito ad almeno quindici operatori economici qualificati per l’intervento di che trattasi, da selezionare sulla base di elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

6. di adottare, quale criterio di aggiudicazione, quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. dell’art. 95 commi 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida n. 4 dell’Anac, secondo i criteri ed i punteggi di cui all’allegato unico, parte integrante e sostanziale;

7. di specificare altresì che:

- durata prevista di pubblicazione gara: 15 giorni;
- è richiesto il sopralluogo dell’immobile oggetto dell’intervento;
- l’istituto del subappalto è previsto, previa autorizzazione della stazione appaltante, ai sensi dell’art. 105 c. 4 del D.Lgs. 50/2015 e s.m.i.(Decreto correttivo n. 56 19/04/2017) fermo restando il limite del 30% dell’importo complessivo dei lavori, come da c.2 art.105 del D.Lgs medesimo e s.m.i.;
- in merito all’art.89 c. 4 del D.Lgs. 50/2016, per la presente procedura di gara non è previsto l’avvalimento;
- il tecnico referente per la suddetta procedura di gara è il Geom. Mirco Angeli;

8. di demandare al Centro Unico Gare l’approvazione della lettera di invito e degli altri documenti necessari, nonché l’espletamento della procedura sopra individuata secondo le previsioni contenute negli atti regolamentari dell’Ente;

9. di precisare altresì che:

- il CUP afferente il progetto è il seguente: E63B18000090008;
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito “Amministrazione Trasparente” di questo Ente, in ottemperanza a quanto disposto con il D.Lgs.33/2013 art.37 c.1 e 2 che disciplina gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori servizi e forniture come modificato dal D.Lgs. n.97 del 2/05/2016;
- il presente provvedimento rientra nell’attività del Centro di Responsabilità H1 del PEG 2018 in corso di formazione;
- Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del **D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e s.m.i.**, nonché responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990, è il dirigente del Servizio di coordinamento LL.PP., Pianificazione Territoriale, Mobilità e Viabilità, Patrimonio, Protezione Civile, Arch. Francesca Lazzari;

Avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all’albo pretorio della Provincia di Lucca, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

RG/MA/RC/EF

Il/La Dirigente
LAZZARI FRANCESCA ELENA
Documento firmato digitalmente

OGGETTO: ITI ENRICO FERMI DI LUCCA

Bando Regionale di cui all'art. 10 del DL 104/2013 convertito dalla L. 128/2013.

Riqualficazione e ristrutturazione della copertura e delle facciate e adeguamento normativo per la prevenzione incendi.

LOTTO 1: Riqualficazione e ristrutturazione coperture e facciate

Contenuto dell'Offerta Tecnica

L'offerta tecnica deve essere finalizzata a determinare un miglior pregio tecnico delle lavorazioni messe a gara nonché delle prestazioni dell'edificio scolastico nel suo complesso.

L'Offerta Tecnica dovrà essere formulata mediante presentazione di idonea documentazione costituita dagli elaborati di seguito elencati che devono avere lo stesso livello di definizione degli elaborati tecnici del progetto messo a base di gara (progetto esecutivo ai sensi dell'art.33 e segg del DPR 207/2010): il costo di utilizzazione e manutenzione, avuto anche riguardo ai consumi di energia e delle risorse naturali, alle emissioni inquinanti e ai costi complessivi, inclusi quelli esterni e di mitigazione degli impatti dei cambiamenti climatici, riferiti all'intero ciclo di vita dell'opera, bene o servizio, con l'obiettivo strategico di un uso più efficiente delle risorse e di un'economia circolare che promuova ambiente e occupazione.

- **Relazione tecnica** composta complessivamente da non più di 8 **pagine** scritte in carattere Times New Roman, corpo 12 (dodici), interlinea singola articolate come sotto indicato; la descrizione delle migliorie non dovrà fare riferimento ai costi delle varie categorie di lavoro e non dovrà riportare alcun riferimento che possa ricondurre ad una quantificazione economica della migliore stessa: ciò a pena di esclusione.
- **Tavola grafica (max 3 Tavole formato A3 e/o A2) e materiale illustrativo** delle proposte finalizzato a comprendere e valutare l'offerta a discrezione dell'offerente;
- **Quotazione "in bianco" delle migliorie proposte:** Il concorrente dovrà allegare una lista delle categorie e forniture e/o delle opere compiute finalizzato a comprendere con esattezza tutti gli aspetti tecnici dell'offerta. Per ogni voce verrà assegnato un codice "Miglioria" seguita da un numero d'ordine (MI 01, MI 02, ecc, ecc) corredato dalla descrizione tecnica della lavorazione proposta che dovrà avere lo stesso livello di definizione delle voci dell'elenco prezzi poste a base di gara. Essa sarà seguita da una colonna con l'unità di misura della rispettiva voce di elenco prezzi seguita, successivamente, dalla quantità che il concorrente ritiene di proporre. In tale lista, a pena di esclusione, **NON DOVRANNO ESSERE RIPORTATE** indicazioni di prezzi unitari né alcuna voce di costo che quantifichi gli oneri che l'Appaltatore dovrà sopportare per l'esecuzione di tali migliorie.

Si riporta di seguito una tabella di esempio al fine di chiarire quanto sopra:

N. Ordine	Descrizione dei lavori	Unità di Misura	Quantità
MI 01	Fornitura e posa in opera di	m3	1000,00
MI 02	Sovrapprezzo alla voce ___ per	cad.	260

Tutta la documentazione inerente le migliorie dovrà avere lo stesso livello di definizione degli elaborati di progetto posti a base di gara (Progetto esecutivo) e dovrà essere corredata di specifiche integrazioni al Capitolato Speciale di Appalto. Non saranno prese in considerazione ai fini della valutazione del puteggio dell'offerta tecnica quelle migliorie che non riportano una esatta descrizione delle lavorazioni e delle caratteristiche dei materiali proposti.

Contenuto dell'Offerta Economica

Nell'offerta economica, oltre a quanto già previsto dal bando di gara il concorrente dovrà produrre, a pena di esclusione, in calce al modello dell'offerta a prezzi unitari, la analitica descrizione delle singole voci delle lavorazioni proposte (migliorie), ivi compresa la quantificazione dimensionale ed estimativa. Si tratta pertanto della medesima tabella relativa alla quantificazione "in bianco" delle migliorie (quest'ultima facente parte dell'offerta tecnica) che, in questo caso, verrà corredata della parte economica.

Si riporta di seguito una tabella di esempio al fine di chiarire al concorrente le modalità di presentazione:

N. Ordine	Descrizione dei lavori	Unità di Misura	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale (Quant. x P.U)
MI 01	Fornitura e posa in opera di	m3	1.000,00	10,00 €/m3	€. 10.000,00
MI 02	Sovrapprezzo alla voce ___ per	cad.	260	5,00 €/cad	€. 1.300,00

Criteri di aggiudicazione e punteggi

Il punteggio massimo assegnabile ad un'offerta tecnica (A+B) è pari a **85**.

In particolare si privilegeranno le soluzioni atte a garantire un risparmio per l'ente relativamente ai costi di utilizzazione e manutenzione, avuto riguardo anche ai consumi di energia e delle risorse naturali, alle emissioni inquinanti e ai costi complessivi, compresi quelli relativi all'intero ciclo di vita dell'opera.

punteggi verranno così ripartiti:

A) Elementi di natura qualitativa dell'Offerta tecnica : 75 punti

- a) miglioramento dell'isolamento dell'edificio, prestazione ed efficientamento energetico: max 20 punti. Saranno premiate le soluzioni che migliorino, rispetto al progetto, l'efficienza energetica e la coibentazione termica dell'involucro dell'edificio nel suo complesso, privilegiando altresì l'impiego di risorse energetiche da fonti rinnovabili;

- b) miglioramento del sistema di protezione e/o oscuramento degli infissi, sia verticali che orizzontali: max 20 punti. Saranno premiate le soluzioni che incrementino il comfort interno delle aule didattiche e dei laboratori migliorando o sostituendo il sistema di oscuramento tenendo presente che la soluzione proposta non può modificare il prospetto esterno dell'edificio
- c) riqualificazione e decoro, confort interno: max 20 punti. Saranno premiate le soluzioni che migliorino il decoro dei locali interni e degli spazi esterni dell'edificio quali aree a verde e parcheggio; altresì le soluzioni che migliorino il confort acustico di spazi per la didattica (riverbero) da localizzare secondo le risultanze delle prove fonometriche negli spazi da allestire, il cui espletamento dovrà essere contemplato nell'offerta.
- d) incremento della sicurezza: max 5 punti (max 1 pagina). Saranno premiate quelle proposte che tendano ad aumentare la sicurezza sia degli spazi esterni che interni dell'edificio
- e) apparecchiature: max. 10 punti (max 1 pagina). Saranno premiate proposte per la sostituzione di apparecchiature interne con nuove aventi un maggior risparmio energetico o che migliorino il confort termico interno ai locali dell'edificio

B) Elementi di natura quantitativa dell'Offerta tecnica: 10 punti

- f) Riduzione tempi rispetto a quelli indicati nel CSA: max. 10 punti;

C) Elementi dell'Offerta economica: 15 punti

- g) Prezzo: max.15 punti;

Criteria di calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato utilizzando la formula $C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$, dove $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a); n = numero totale dei requisiti; W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i); $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno; \sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)$ saranno così determinati:

A) per quanto riguarda gli **elementi di natura qualitativa**, attraverso :

- la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il «confronto a coppie», seguendo le linee guida riportate nell'allegato G;

B) per quanto riguarda gli **elementi di natura quantitativa** diversi dal prezzo, mediante interpolazione tra il coefficiente pari a 1 ed il coefficiente pari a 0 (assegnato alla riduzione pari a 0 giorni), secondo la seguente formula:

$$\text{coeff.} = \text{N.G./N.G.M.}$$

Dove:

N.G. è il numero di giorni naturali e consecutivi di riduzione rispetto alle previsioni del progetto offerto dalla ditta per la quale si determina il coefficiente;

N.G.M. è il valore medio di riduzione dei tempi contrattuali, in giorni naturali e consecutivi, ottenuto considerando tutte le offerte ammesse.

Nel caso il coefficiente calcolato con la formula sopra citata risulti superiore a 1, lo stesso sarà ridotto automaticamente all'unità

C) per quanto riguarda il **prezzo**, attraverso la formula.

Andamento bilineare

C_i	(per $A_i \leq A_{soglia}$)	=	$X * A_i / A_{soglia}$
C_i	(per $A_i > A_{soglia}$)	=	$X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

Dove

C_i	=	coefficiente attribuito al concorrente iesimo
A_i	=	valore dell'offerta (<i>ribasso</i>) del concorrente iesimo
A_{soglia}	=	media aritmetica dei valori delle offerte (<i>ribasso sul prezzo</i>) dei concorrenti
X	=	0,80 oppure 0,85 oppure 0,90 (<i>indicare nei documenti di gara quale delle tre percentuali va applicata</i>)

La percentuale da applicare ad X è pari a 0,90

Nel caso in cui il miglior punteggio massimo attribuibile sia conseguito da due o più offerte, si procederà all'aggiudicazione al soggetto che ha ottenuto il miglior punteggio dell'offerta tecnica.