

## **STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI LUCCA**

### **in nome e per conto del Comune di Viareggio**

**Art. 37 comma 4 lett c) Dlgs 50/2016**

Procedura aperta con modalità telematica per conto del Comune di Viareggio per l'appalto della concessione per la gestione della spiaggia posta in Marina Di Torre del Lago con servizio di pulizia, vigilanza, salvataggio a mare e posa in opera di attrezzature da spiaggia su aree di spiaggia libera in concessione al Comune di Viareggio stagioni balneari 2018- 2020 *lotto 2*

CIG: *lotto 2* 7596494927

#### **BANDO**

**STAZIONE APPALTANTE:** Stazione Unica Appaltante Provincia di Lucca in nome e per conto del Comune di Viareggio Cortile Carrara-Piazza Napoleone Lucca

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Viareggio Piazza Nieri e Paolini 55049 Viareggio, profilo del committente: [www.provincia.lucca.it](http://www.provincia.lucca.it) PEC: [provincia.lucca@postacert.toscana.it](mailto:provincia.lucca@postacert.toscana.it)

**PUNTI DI CONTATTO:** Responsabile unico del procedimento: dr. Luigi De Angelis Tel 0583 4171 mail: [contratti@provincia.lucca.it](mailto:contratti@provincia.lucca.it) Ulteriori informazioni sono disponibili presso: START Sistema di Acquisti Telematici della Regione Toscana Firenze tel. +39 055642259, e-mail [start.sa@pamercato.it](mailto:start.sa@pamercato.it)

I documenti di gara sono disponibili con accesso libero, illimitato e diretto nel sito: <https://start.toscana.it/> sul profilo del committente all'indirizzo [www.provincia.lucca.it](http://www.provincia.lucca.it) sezione avvisi,bandi e gare ed in Amministrazione Trasparente.

Le offerte vanno inoltrate esclusivamente per via telematica collegandosi tramite il sito <https://start.toscana.it/> al link di dettaglio della gara.

**OGGETTO DELL'APPALTO:** Formano oggetto del presente appalto la concessione per la gestione della spiaggia posta in Marina Di Torre del Lago con servizio di pulizia, vigilanza, salvataggio a mare e posa in opera di attrezzature da spiaggia *lotto 2* come meglio disciplinato nel capitolato di appalto

**CLASSIFICAZIONE DEL SERVIZIO:** Servizi di impianti balneari. CPV 92332000-7

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Viareggio - codice NUTS ITI 12

**VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE:** Il valore della concessione stimato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016 è €. 500.000,00 per l'intero periodo, calcolato in base alla stima presunta relativa ai precedenti anni degli introiti derivanti dal noleggio di punti ombra e relativa attrezzatura e giochi da spiaggia e delle somministrazioni effettuate nel punto ristoro attualizzato e rivisto in base alle attuali condizioni di gestione della spiaggia .

**CANONE ANNUALE A CARICO DEL CONCESSIONARIO:** L' importo annuale del canone posto a base di gara è pari a € 69.500,00 (sessantanovemilacinquecento/00) oltre I.V.A. di legge per il lotto 2 fermo restando che per la stagione balneare 2018 il canone sarà commisurato al periodo di effettivo utilizzo dell'arenile.

Gli introiti derivanti dal servizio saranno trattenuti dall'aggiudicatario, quale corrispettivo del servizio medesimo.

L'importo annuo dovuto dall'aggiudicatario oggetto del presente contratto dovrà essere corrisposto:

- il 30% entro il 30 giugno.
- il 40% entro il 15 agosto
- il restante il 30% entro il 15 settembre

Il versamento dovrà avvenire mediante accredito su conto di tesoreria del Comune anche a mezzo

bonifico bancario su IBAN IT 41 T 06260 24803 000100000159

**DURATA DELLA CONCESSIONE :** La concessione avrà durata per la stagione balneare 2018 - 2020. Resta comunque salvo quanto previsto all'art. 18 dei capitolati speciali di appalto. Il periodo di svolgimento dell'attività, come da concessione rilasciata al Comune di Viareggio, va dal 01 maggio al 30 settembre di ciascun anno.

Alla scadenza dell'affidamento ha automaticamente termine ogni diritto di utilizzo

della spiaggia ed i manufatti temporanei installati dovranno essere già stati rimossi a cura e spese dell'affidatario e la spiaggia riconsegnata al Comune libera da attrezzature di proprietà dell'aggiudicatario almeno 15 giorni prima della predetta scadenza, previa redazione di un verbale di consegna in contraddittorio tra le parti  
PROCEDURA DI GARA : procedura aperta svolta in modalità telematica ai sensi degli artt. 60 del Dlgs 50/2016 in esecuzione delle determinate a contrarre del dirigente del Servizio patrimonio e concessioni comunali del Comune di Viareggio n 876 del 27/07/2018

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE : offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.lgs 50/2016 secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara.

CAUZIONI, GARANZIE ED ALTRE CONTRIBUTI RICHIESTE PER ENTRAMBI I LOTTI : garanzia provvisoria a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 50/2016 con validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta; all'aggiudicatario sarà richiesta garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Coperture assicurative di cui all'art 11 del Capitolato Speciale di Appalto. Contributo ANAC pari a € 70,00

Ai sensi dell'art. 73, c.4 del Dlgs. 50/2016 e del Decreto ministeriale 2.12.2016 (GU n. 20 del 25.01.2017) si precisa che le spese di pubblicazione dell'avviso di gara e dell'avviso di avvenuta aggiudicazione sulla GURI e sui quotidiani dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario del servizio. Tali spese ammontano presuntivamente ad € 1.520,40

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA : gli operatori economici di cui all'art. 45 del codice con idoneità individuale di cui alle lett a) b) e c) o con idoneità plurisoggettiva di cui alle lett d) e) f) g) , in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale indicati del disciplinare di gara

SUBAPPALTO : Ai sensi dell'art. 45 bis del C.d.N. è vietato cedere od attribuire ad altri soggetti l'appalto del servizio in oggetto nella forma di subappalto, anche in forma parziale. E' altresì nulla la cessione del contratto a terzi.

SCADENZA FISSATA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE : le offerte dovranno pervenire unicamente tramite la piattaforma start entro le ore **09:00 del giorno 29 agosto 2018**

PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALL'OFFERTA PER ENTRAMBI I LOTTI: giorni 180 dal termine di ricevimento delle offerte.

APERTURA DELLE OFFERTE: lotto 1 :prima seduta pubblica di apertura delle offerte ore 10:00 del 29 agosto 2018 presso l'Ufficio Gare dell'Amministrazione Provinciale di Lucca, Cortile Carrara, Piazza Napoleone n. 1 Lucca.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI : specificate nel capitolato d'appalto e negli atti di gara visionabili agli indirizzi <https://start.toscana.it/> e [www.provincia.lucca.it](http://www.provincia.lucca.it)

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO GIUDICE AMMINISTRATIVO: TAR Toscana via Bettino Ricasoli - Firenze entro 30 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando.

DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 13 agosto 2018

Il responsabile Dr. Luigi De Angelis