

STAZIONE UNICA APPALTANTE PROVINCIA DI LUCCA

in nome e per conto del Comune di Viareggio

Art. 37 comma 4 lett c) Dlgs 50/2016

Procedura aperta con modalità telematica per conto del Comune di Viareggio per l'appalto della concessione della gestione della spiaggia presso la Marina di Torre del Lago con servizio di pulizia, vigilanza, salvataggio a mare e posa in opera di attrezzature da spiaggia - lotto 2 stagioni balneari 2019-2020

CIG: 7756591D5F

BANDO

STAZIONE APPALTANTE: Stazione Unica Appaltante Provincia di Lucca in nome e per conto del Comune di Viareggio Cortile Carrara-Piazza Napoleone Lucca

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Viareggio Piazza Nieri e Paolini 55049 Viareggio, profilo del committente: www.provincia.lucca.it PEC:

provincia.lucca@postacert.toscana.it

PUNTI DI CONTATTO: Responsabile unico del procedimento: dr. Luigi De Angelis Tel 0583 4171 mail: contratti@provincia.lucca.it Ulteriori informazioni sono disponibili presso: START Sistema di Acquisti Telematici della Regione Toscana Firenze tel. **+39 055 6560174**, e-mail start.sa@pamercato.it

I documenti di gara sono disponibili con accesso libero, illimitato e diretto nel sito:

<https://start.toscana.it/> sul profilo del committente all'indirizzo www.provincia.lucca.it sezione avvisi,bandi e gare ed in Amministrazione Trasparente.

Le offerte vanno inoltrate esclusivamente per via telematica collegandosi tramite il sito <https://start.toscana.it/> al link di dettaglio della gara.

OGGETTO DELL'APPALTO: Formano oggetto del presente appalto la concessione della gestione della spiaggia presso la Marina di Torre del Lago con servizio di pulizia, vigilanza, salvataggio a mare e posa in opera di attrezzature da spiaggia - lotto 2 stagioni balneari 2019-2020 come meglio disciplinato nel capitolato di appalto

CLASSIFICAZIONE DEL SERVIZIO: Servizi di impianti balneari. CPV 92332000-7

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Viareggio - codice NUTS ITI 12

VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE: Il valore stimato della concessione, in base all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 è di complessivi € 493.000,00 per l'intero periodo (corrispondente ad € 246.500 annui) calcolato in base alla stima presunta relativa ai precedenti anni degli introiti derivanti dal noleggio di punti ombra e relativa attrezzatura e giochi da spiaggia e delle somministrazioni effettuate nel punto ristoro ed attualizzato e rivisto in base alle attuali condizioni di gestione della spiaggia.

CANONE ANNUALE A CARICO DEL CONCESSIONARIO: L'importo annuo, da corrispondere al Comune di Viareggio a fronte dell'affidamento del servizio, quale canone di concessione dell'area, a base d'asta è di € 69.500,00 (sessantanovemilacinquecento/00) oltre I.V.A. di legge.

Gli introiti derivanti dal servizio saranno trattenuti dall'aggiudicatario, quale corrispettivo del servizio medesimo. L'importo annuo dovuto dall'aggiudicatario oggetto del presente contratto dovrà essere corrisposto:

- il 30% entro il 30 giugno.
- il 40% entro il 15 agosto
- il restante il 30% entro il 15 settembre

Il versamento dovrà avvenire mediante accredito su conto di tesoreria del Comune di Viareggio anche a mezzo bonifico bancario su IBAN IT 41 T 06260 24803 000100000159.

DURATA DELLA CONCESSIONE : La concessione avrà durata per le stagioni balneari 2019 - 2020. Resta comunque salvo quanto previsto all'art. 18 del Capitolato speciale d'appalto. Il periodo di svolgimento dell'attività, come da concessione rilasciata al Comune di Viareggio, va dal 01 maggio al 30 settembre di ciascun anno.

Alla scadenza dell'affidamento ha automaticamente termine ogni diritto di utilizzo della spiaggia ed i manufatti temporanei installati dovranno essere già stati rimossi a cura e spese dell'affidatario e la spiaggia riconsegnata al Comune libera da attrezzature di proprietà dell'aggiudicatario almeno 15 giorni prima della predetta scadenza, previa redazione di un verbale di consegna in contraddittorio

tra le parti.

PROCEDURA DI GARA : procedura aperta svolta in modalità telematica ai sensi degli artt. 60 e segg del Dlgs 50/2016 in esecuzione della determina a contrarre del dirigente del Servizio patrimonio e concessioni comunali del Comune di Viareggio n 1622 del 14/12/2018.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE : offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.lgs 50/2016 secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara.

CAUZIONI, GARANZIE ED ALTRE CONTRIBUTI RICHIESTE: garanzia provvisoria a corredo dell'offerta ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. 50/2016 con validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta; all'aggiudicatario sarà richiesta garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Coperture assicurative di cui all'art 11 del Capitolato Speciale di Appalto. Contributo ANAC pari a € 35,00

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA : gli operatori economici di cui all'art. 45 del codice con idoneità individuale di cui alle lett a) b) e c) o con idoneità plurisoggettiva di cui alle lett d) e) f) g) , in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale indicati del disciplinare di gara

SUBAPPALTO : Ai sensi dell'art. 45 bis del C.d.N. è vietato cedere od attribuire ad altri soggetti l'appalto del servizio in oggetto nella forma di subappalto, anche in forma parziale. E' altresì nulla la cessione del contratto a terzi.

SCADENZA FISSATA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE : le offerte dovranno pervenire unicamente tramite la piattaforma start entro le ore **09:00 del giorno 12 febbraio 2019**

PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALL'OFFERTA: giorni 180 dal termine di ricevimento delle offerte.

APERTURA DELLE OFFERTE: prima seduta pubblica di apertura delle offerte ore **10:00 del giorno 12 febbraio 2019** presso l'Ufficio Gare dell'Amministrazione Provinciale di Lucca, Cortile Carrara, Piazza Napoleone n. 1 Lucca.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI : specificate nel capitolato d'appalto e negli atti di gara visionabili agli indirizzi <https://start.toscana.it/> e www.provincia.lucca.it

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO GIUDICE AMMINISTRATIVO: TAR Toscana via Bettino Ricasoli - Firenze entro 30 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando.

DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO: **8 gennaio 2019**

Il responsabile Dr. Luigi De Angelis