



Area di Coordinamento Territorio e Infrastrutture
Servizio Pianificazione Territoriale e della Mobilità, Patrimonio, Risorse Naturali e
Politiche Energetiche
Ufficio Patrimonio

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
REPERIMENTO IMMOBILE IN LOCAZIONE PER ATTIVITA' DI
LABORATORIO

LA PROVINCIA DI LUCCA

Visto il Decreto deliberativo del Presidente n. 4 del 23 gennaio 2019, dovendo provvedere ad effettuare sull'immobile denominato ex Collegio Colombo già sede dell'Istituto Professionale Alberghiero Marconi una campagna di indagini diagnostiche e strutturali, ritenendo necessario sospendere tutte le attività didattiche e di laboratorio svolte nell'edificio

RICERCA

un immobile da acquisire in locazione, per il periodo compreso presumibilmente fra il 15.02.2019 e il 31.12.2019, dove poter svolgere le attività di laboratorio di cucina e sala da pranzo da parte degli alunni iscritti all'Istituto Alberghiero Marconi Colombo di Viareggio che rispetti i seguenti requisiti:

- Spogliatoi donne con capienza per circa 20 alunne
- Spogliatoi uomini con capienza per circa 20 alunni
- Spogliatoi per personale scuola capienza per 3/4 persone
- Servizi igienici donne
- Servizi igienici uomini
- Servizio igienico soggetti diversamente abili
- Sala da pranzo per 100 – 150 coperti dotata di tavoli, sedie, pandore, tovagliato, posaterie e coperti (con possibilità di integrazione con materiale della scuola)
- Locale Bar di circa 30 mq. dotato di: banco bar – retro banco – lavabicchieri - macchina caffè etc, tavolini da bar e sedie (con possibilità di integrazione con materiale della scuola)
- Locale Cucina di almeno 50 – 60 mq. dotato di: n° 8 fuochi – n° 1 forno trivalente, n° 1 friggitrice, n° Salamandra, n° 1 bollitore, n° 5 piani di lavoro, n° 1 fry top, n° 1 frigorifero di appoggio cucina, n° 3 frigoriferi professionali, n° 1 Surgelatore Professionale, lavandini e lavamano, impianto di aspirazione etc (con possibilità di integrazione con materiale della scuola)
- Plonge completa di lavastoviglie, lavandini e piani di lavoro
- Locale Dispensa, di circa 20-30 mq.

- Locale o area da adibire ad ufficio dedicato ai docenti, personale ATA e responsabili dei laboratori

L'immobile dovrà essere dotato di tutte le certificazioni previste dalle vigenti disposizioni normative in materia.

Nella scelta della struttura, la Provincia adotterà i seguenti criteri preferenziali:

- Minor distanza dall'attuale ubicazione delle aule didattiche dell'Istituto (Viareggio, ISI Marconi Via Trieste 25 e ITC Piaggia, Via Umberto Giannesi 25)
- Presenza o meno di limitazioni o vincoli di utilizzo
- Migliore proposta economica di locazione
- Migliore o maggiore dotazione di attrezzature o spazi rispetto alla dotazione minima sopra riportata

I soggetti interessati aventi titolarità patrimoniale di una struttura avente le caratteristiche sopra riportate potranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla conseguente procedura negoziata.

L'interesse dovrà essere manifestato solo ed esclusivamente riempiendo in ogni sua parte il modello allegato legalmente sottoscritto dal soggetto in possesso del titolo patrimoniale (firma digitale oppure firma manuale con allegata copia del documento di identità) che dovrà essere inviato a mezzo pec alla Provincia di Lucca provincia.lucca@postacert.toscana.it entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **4 febbraio 2019**