



Servizio di Coordinamento Lavori pubblici, Pianificazione Territoriale, Mobilità e Viabilità, Patrimonio, Protezione Civile Ufficio Scuole e Patrimonio

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI EX RESEDE STRADALE DELLA SP. N. 51 IN LOCALITÀ "PONTE DI NICCIANO" IN COMUNE DI PIAZZA AL SERCHIO DI PROPRIETÀ PROVINCIALE INSERITO NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

Con decreto deliberativo n. 16 del 13 marzo 2019 è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 5, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.

Il presente avviso pubblico, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 251 del 25/03/2019, è pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto del bene immobile disponibile, inserito nel piano triennale, allo scopo di individuare i soggetti intenzionati all'acquisto, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita ai sensi del Regolamento Provinciale per le Alienazioni e la Valorizzazione del patrimonio della Provincia, approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 26 del 05/05/2016.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Provincia di Lucca alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa Provincia, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Porzione di ex resede stradale della SP. n. 51 in località "Ponte di Nicciano" in comune di Piazza al Serchio, con una superficie di circa mq 1.400 al momento non identificata catastalmente con numero di particella;

Avente la seguente Destinazione Urbanistica:

Perizia di stima: in corso di redazione da parte dell'ufficio competente.

CONDIZIONI DI VENDITA

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduto e posseduto dalla Provincia, richiamato il disposto degli artt. 1487 e 1488 del Codice Civile, con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti.



Prima della sottoscrizione del contratto di vendita dovrà essere effettuata con oneri a carico dell'assegnatario la pratica di frazionamento, con conseguente corretta identificazione catastale della porzione dell'ex resede stradale S.P. n. 51 in cessione.

Sono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente vendita quali relative le variazioni catastali e le spese di stipula della compravendita, tasse, registrazioni notarili, imposta di registro e quant'altro relativo all'alienazione del bene medesimo.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del bene, a pena esclusione, devono far pervenire la manifestazione di interesse alla Provincia di Lucca – Ufficio Protocollo – Cortile Carrara, 1 CAP 55100 Lucca – a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero consegna diretta, non più tardi delle **ore 12:00 del giorno 15/04/2019**, in plico controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la seguente dicitura: "avviso esplorativo di manifestazioni di interesse per la vendita dei beni immobili di proprietà Provinciale" e indicante la ditta mittente.

L'Amministrazione Provinciale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro 15 (quindici) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio, ovvero dal 28/03/2019 fino al 12/04/2019.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse, presentata secondo lo schema allegato al presente avviso (All. A) dovrà contenere: la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso; recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso; fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive
La manifestazione di interesse non costituisce vincolo d'acquisto.

PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il presente Avviso sarà pubblicato:
per giorni 15 (quindi) all'Albo Pretorio dell'Ente;
sul sito della Provincia di Lucca
all'Albo Pretorio di tutti i comuni della Provincia di Lucca

PRIVACY

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

INFORMAZIONI

Eventuali informazioni possono essere richieste, e fornite dall'Ufficio Patrimonio (geom. Marcella Lucchesi-0583/417798 e-mail marcella.lucchesi@provincia.lucca.it e geom. Francesco Menichetti -0583/417359 e-mail f.menichetti@provincia.lucca.it).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del Servizio di Coordinamento LL.PP., Pianificazione Territoriale, Viabilità e Mobilità, Patrimonio, Protezione Civile, arch. Francesca Elena Bruna Lazzari.

Il Dirigente
(Arch. Francesca Lazzari)