



**Settore edilizia scolastica, pianificazione, trasporti e
patrimonio
Patrimonio - U.O.S. patrimonio**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA

Determinazione n° 743

del 10/08/2021

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A
MAGAZZINO PROVINCIALE PER LE ATTIVITÀ DI
MANUTENZIONE DEL TRATTO VIARIO DI COMPETENZA
DELLA PROVINCIA DELLA ALTA VERSILIA.
APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Servizio Viabilità per la gestione e manutenzione della rete viaria relativa alla zona dell'Alta Versilia dispone di vari mezzi tra cui autocarri, porter, trattori oltre a numerose attrezzature e materiali (sale antigelo, cartelli stradali, vernice spartitraffico) che necessitano di essere ricoverati in sicurezza all'interno di un magazzino dotato di spazi chiusi;
- da una precedente ricerca, la Regione Toscana e l'Agenzia del Demanio dichiararono di non aver disponibilità di immobili da concedere ad uso gratuito sulla base del disposto dell'art. 1 comma 439 della legge 311/04 così come modificato dall'art. 3 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95;
- successivamente con DD. n. 46 del 21/01/20019 è stato approvato l'avviso per una manifestazione di interesse per la locazione di una unità immobiliare ad uso magazzino per il servizio viabilità nella zona dell'Alta Versilia;
- a seguito della manifestazione di interesse suddetta, è pervenuta un'unica offerta, ma per motivi ostativi relativi alla conformità dell'immobile non è stato possibile stipulare giusto contratto di locazione;



- permane quindi la necessità per il Servizio Viabilità dell'utilizzo di un magazzino nella zona dell'Alta Versilia in particolare in un'area compresa fra le località di Querceta, Stazzema e Terrinca, per le esigenze connesse alla manutenzione della rete viaria di competenza della zona dell'Alta Versilia, zona peraltro strategica soprattutto per lo svolgimento delle attività di manutenzione invernale (salatura strade e spalamento neve) che attualmente sono svolte esclusivamente dal personale interno.

Considerato, quindi, che si rende necessario ricercare sul mercato immobiliare un fabbricato ad uso magazzino da acquistare, avente le sottoelencate caratteristiche minime:

- superficie coperta di circa 200/300 metri quadri

Area Esterna

- facile accessibilità del piazzale, anche ai mezzi pesanti per deposito, scarico e carico materiali;
- entrata indipendente e area esterna di pertinenza esclusiva, pavimentata ed idonea al parcheggio e alla manovra degli automezzi, di superficie non inferiore a 150mq;
- recintata e dotata di ampio cancello con collegamento carrabile alla viabilità pubblica;

Area Interna

- Ampia area da destinare a deposito e rimessaggio, chiusa su tutti lati, idonea allo stoccaggio di materiali ed attrezzature varie ed al ricoveri di automezzi e macchine operatrici da lavoro;
- Servizi igienici/spogliatoi
- Superfici aero-illuminanti adeguate all'uso;
- Pavimentazione interna su un unico piano, transitabile da veicoli anche pesanti;
- Portone di accesso di facile apertura, alto circa 4m ed idoneo all'accesso di autocarri e trattori

Impianti

- impianto elettrico sia per la parte di spogliatoi/bagni che del capannone e piazzali esterni (illuminazione e prese di servizio industriali);
- impianto termico per gli spogliatoi/bagni
- possibilità di allaccio alle utenze : elettricità ed acqua potabile ed eventualmente gas e telefono,

Ritenuto quindi opportuno approvare l'avviso di manifestazione di interesse per il reperimento di locali aventi le caratteristiche tecniche come dettagliatamente specificato nell'allegato schema di manifestazione di interesse;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per i motivi in premessa citati,

1. di approvare lo schema dell'avviso pubblico della manifestazione di interesse per l'acquisto di un immobile da destinare a magazzino provinciale per le attività di manutenzione della rete viaria di competenza della Provincia dell'Alta Versilia, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che la manifestazione di interesse dovrà essere espressa solo ed esclusivamente compilando il modello che è allegato all'Avviso di cui sopra;
3. di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa in quanto trattasi di procedura propedeutica e finalizzata alla sola individuazione degli eventuali proponenti gli immobili ad uso magazzino siti nella zona Alta Versilia;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento in oggetto è il Dirigente del Servizio, Arch. Francesca Lazzari;

Avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio della Provincia di Lucca, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

RG/ML/LB

Il/La Dirigente
LAZZARI FRANCESCA ELENA
Documento firmato digitalmente



Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio Ufficio Patrimonio

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A MAGAZZINO PROVINCIALE PER LE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE DEL TRATTO VIARIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DELLA ALTA VERSILIA

La Provincia di Lucca, intende verificare l'opportunità di acquistare un immobile, per le esigenze connesse alla manutenzione della rete viaria di competenza nella zona dell'alta Versilia. L'immobile, che per motivi logistici dovrà avere un'ubicazione in una area interna al triangolo costituito dalle località Querceta, Stazzema e Terrinca, dovrà avere una **superficie coperta di circa 200/300 metri quadri** e dovrà essere libera e disponibile entro e non oltre il 1 gennaio 2022. La stessa inoltre dovrà essere in regola sotto il profilo urbanistico e dotata di agibilità originaria e di tutti i collaudi/autorizzazioni/concessioni attinenti l'immobile, oltre ai seguenti requisiti:

Area Esterna

- facile accessibilità del piazzale, anche ai mezzi pesanti per deposito, scarico e carico materiali;
- entrata indipendente e area esterna di pertinenza esclusiva, pavimentata ed idonea al parcheggio e alla manovra degli automezzi, di superficie non inferiore a circa 150 mq;
- recintata e dotata di ampio cancello con collegamento carrabile alla viabilità pubblica;

Area Interna

- Ampia area da destinare a deposito e rimessaggio, chiusa su tutti lati, idonea allo stoccaggio di materiali ed attrezzature varie ed al ricoveri di automezzi e macchine operatrici da lavoro;
- Servizi igienici/spogliatoi
- Superfici aero-illuminanti adeguate all'uso;
- Pavimentazione interna su un unico piano, transitabile da veicoli anche pesanti;
- Portone di accesso di facile apertura, alto circa 4 m ed idoneo all'accesso di autocarri e trattori

Impianti

- impianto elettrico sia per la parte di spogliatoi/bagni che del capannone e piazzali esterni (illuminazione e prese di servizio industriali);
- impianto termico per gli spogliatoi/bagni
- possibilità di allaccio alle utenze : elettricità ed acqua potabile ed eventualmente gas e telefono,

Le sopra indicate caratteristiche sono da ritenersi valide per un immobile pronto all'uso.



La Provincia si riserva comunque la possibilità di valutare anche immobili che richiedano interventi manutentivi, purché in regola sotto il profilo urbanistico e privi di opere abusive o difformi alle autorizzazioni/concessioni in possesso.

IL DIRIGENTE
Arch. Francesca Lazzari

Alla Provincia di Lucca
Ufficio Patrimonio
PEC: provincia.lucca@postacert.toscana.it

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A MAGAZZINO PROVINCIALE PER LE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE DEL TRATTO VIARIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DELLA ALTA VERSILIA

Il/la sottoscritt _____

nat_ a _____ (Prov. _____), il _____

Codice Fiscale n. _____,

Residente in _____ (Prov. _____)

Via _____ n. _____

Tel. n. _____ / _____ Fax n. _____ / _____

E-mail _____

E-mail con posta elettronica certificata P.E.C. _____

in qualità di:

Persona fisica, proprietaria dell'immobile sito in _____, via _____ n. _____;

Legale Rappresentante della Ditta (in caso di persona giuridica/impresa/società/ditta individuale): _____

sede legale in _____ (Prov. _____), CAP _____, via _____ n. _____

titolare dell'immobile sito in Comune di _____, via _____ n. _____

esprime il proprio interesse alla partecipazione all'indagine di mercato pubblica indetta dalla Provincia di Lucca per "L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A MAGAZZINO PROVINCIALE PER LE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE DEL TRATTO VIARIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA DELLA ALTA VERSILIA" ;

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.200 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

che la propria struttura è in regola sotto il profilo urbanistico nonché di agibilità originaria ed è possesso delle seguenti caratteristiche :

- l'immobile ha una superficie coperta di circa 200/300 mq;

Area Esterna

1. facile accessibilità del piazzale, anche ai mezzi pesanti per deposito, scarico e carico materiali;

2. Entrata indipendente a area esterna di pertinenza esclusiva, pavimentata ed idonea al parcheggio e alla manovra degli automezzi, di superficie non inferiore a circa 150mq;
3. recintata e dotata di ampio cancello con collegamento carrabile alla viabilità pubblica;

Area Interna

1. Ampia area da destinare a deposito e rimessaggio, chiusa su tutti lati, idonea allo stoccaggio di materiali ed attrezzature varie ed al ricoveri di automezzi e macchine operatrici da lavoro;
2. Servizi igienici/spogliatoi
3. Superfici aero-illuminanti adeguate all'uso;
4. Pavimentazione interna su un unico piano, transitabile da veicoli anche pesanti;
5. Portone di accesso di facile apertura, alto circa 4m ed idoneo all'accesso di autocarri e trattori

Impianti

1. impianto elettrico sia per la parte di spogliatoi/bagni che del capannone e piazzali esterni (illuminazione e prese di servizio industriali);
 2. impianto termico per gli spogliatoi/bagni
 3. possibilità di allaccio alle utenze : elettricità ed acqua potabile ed eventualmente gas e telefono,
- di non essere incorso in cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale;
- di aver preso visione del contenuto dell'avviso di indagine di mercato per la presentazione di manifestazione di interesse in tutte le sue parti e di conoscere ed accettare integralmente e senza obiezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni ivi riportate e, in particolare, di essere consapevole che la Provincia di Lucca non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere la proposta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;

Il sottoscritto dichiara infine che l'indirizzo PEC al quale fare riferimento per tutte le comunicazioni in relazione al presente avviso ed alle conseguenti procedure è il seguente
: _____ .

Data,

FIRMA*

Informativa ai sensi del Regolamento U.E. n. 679/2016 Dichiaro di essere informato/a che i dati personali indicati nel presente modulo saranno trattati dalla Provincia di Lucca con modalità informatiche e cartacee strettamente necessarie per le attività e i procedimenti connessi, nel rispetto del Regolamento U.E. 679/2016

Luogo e Data _____

FIRMA*

* Modalità di Firma autentica secondo la normativa vigente