



Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio
Ufficio Patrimonio

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA
DESTINARE A MAGAZZINO PROVINCIALE PER LE ATTIVITA' DI
MANUTENZIONE DEL TRATTO VIARIO DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA
DELLA ALTA VERSILIA**

La Provincia di Lucca, intende verificare l'opportunità di acquistare un immobile, per le esigenze connesse alla manutenzione della rete viaria di competenza nella zona dell'alta Versilia. L'immobile, che per motivi logistici dovrà avere un'ubicazione in una area interna al triangolo costituito dalle località Querceta, Stazzema e Terrinca, dovrà avere una **superficie coperta di circa 200/300 metri quadri** e dovrà essere libera e disponibile entro e non oltre il 1 gennaio 2022. La stessa inoltre dovrà essere in regola sotto il profilo urbanistico e dotata di agibilità originaria e di tutti i collaudi/autorizzazioni/concessioni attinenti l'immobile, oltre ai seguenti requisiti:

Area Esterna

- facile accessibilità del piazzale, anche ai mezzi pesanti per deposito, scarico e carico materiali;
- entrata indipendente e area esterna di pertinenza esclusiva, pavimentata ed idonea al parcheggio e alla manovra degli automezzi, di superficie non inferiore a circa 150 mq;
- recintata e dotata di ampio cancello con collegamento carrabile alla viabilità pubblica;

Area Interna

- Ampia area da destinare a deposito e rimessaggio, chiusa su tutti lati, idonea allo stoccaggio di materiali ed attrezzature varie ed al ricoveri di automezzi e macchine operatrici da lavoro;
- Servizi igienici/spogliatoi
- Superfici aero-illuminanti adeguate all'uso;
- Pavimentazione interna su un unico piano, transitabile da veicoli anche pesanti;
- Portone di accesso di facile apertura, alto circa 4 m ed idoneo all'accesso di autocarri e trattori

Impianti

- impianto elettrico sia per la parte di spogliatoi/bagni che del capannone e piazzali esterni (illuminazione e prese di servizio industriali);
- impianto termico per gli spogliatoi/bagni
- possibilità di allaccio alle utenze : elettricità ed acqua potabile ed eventualmente gas e telefono,



Le sopra indicate caratteristiche sono da ritenersi valide per un immobile pronto all'uso.
La Provincia si riserva comunque la possibilità di valutare anche immobili che richiedano interventi manutentivi, purché in regola sotto il profilo urbanistico e privi di opere abusive o difformi alle autorizzazioni/concessioni in possesso.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse, a pena esclusione, devono far pervenire la manifestazione di interesse alla Provincia di Lucca – Ufficio Protocollo – Cortile Carrara, 1 CAP 55100 Lucca – a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato, ovvero consegna diretta, non più tardi delle **ore 12:00 del giorno 30/09/2021**.

L'Amministrazione Provinciale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

PRIVACY

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

INFORMAZIONI

Eventuali informazioni possono essere richieste, e fornite dall'Ufficio Patrimonio (geom. Marcella Lucchesi-0583/41798 e-mail marcella.lucchesi@provincia.lucca.it e geom. Massimo Tardelli - 0583/417936 e-mail m.tardelli@provincia.lucca.it).

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio arch. Francesca Elena Bruna Lazzari.

IL DIRIGENTE
Arch. Francesca Lazzari