



Comune di Altopascio

Provincia di Lucca

Settore Gestione del Territorio

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ATTINENTE L'ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTE NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA SCUOLA SECONDARIA I GRADO VIA F. D'ASSISI..

CUP G85G18000030004

CRITERI , SUBCRITERI E PESI OFFERTA TECNICA

L'appalto sarà affidato con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 95 comma 2 e 3 lett.b) del D.Lgs. 50/2016, in base a:

1. Offerta tecnica;
2. Offerta economica,

secondo i criteri di seguito descritti.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente disciplinare) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- 1) valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA) punti massimi **80**;
- 2) valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA) punti massimi **20**.

Le offerte saranno sottoposte all'esame di apposita Commissione.

La valutazione viene effettuata in base agli elementi sotto precisati, con la rispettiva incidenza:

Offerta tecnica	Incidenza complessiva 80%
A – Professionalità. Il criterio riguarda la valutazione di un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi dieci anni (approvati, iniziati e ultimati) relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento	Max 35 punti
<u>A.1. Servizi di punta relativamente a nuovi interventi di edilizia scolastica, di ogni ordine e grado: progettazione e/o D.L. relativi a un massimo di n. 3 nuovi interventi di edilizia scolastica (edifici per l'istruzione), di ogni ordine e grado, svolti negli ultimi dieci anni alla data di pubblicazione del bando (approvati, iniziati e ultimati).</u>	Max 20 punti
<p><i>L'offerta sarà valutata tenendo conto della sussistenza in capo agli interventi presentati delle seguenti caratteristiche:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>a) realizzazione di edifici NZEB (nearly Zero Energy Building – edificio a energia quasi zero);</i> <i>b) interventi caratterizzati da alta integrazione di aspetti pedagogici-funzionali-relazionali;</i> <i>c) interventi caratterizzati da alti livelli di integrazione ambientale;</i> <i>d) integrazione nell'organismo architettonico di aspetti di design, arte creativa e tecnologia</i> <i>e) ulteriori, particolari aspetti tecnologici o ingegneristici;</i> 	
<u>A.2 Servizi di punta relativamente a nuovi interventi di edilizia pubblica in genere (diversa dall'edilizia scolastica): progettazione e/o D.L. relativi a un massimo di n. 3 interventi di costruzione di nuovi interventi di edilizia pubblica in genere (non scolastica) svolti negli ultimi dieci anni alla data di pubblicazione del bando (approvati, iniziati e ultimati).</u>	Max 15 punti
<p><i>L'offerta sarà valutata tenendo conto della sussistenza in capo agli interventi presentati delle seguenti caratteristiche:</i></p>	

<p>a) realizzazione di edifici NZEB (nearly Zero Energy Building – edificio a energia quasi zero);</p> <p>b) interventi caratterizzati da alta integrazione di aspetti funzionali-relazionali;</p> <p>c) interventi caratterizzati da alti livelli di integrazione ambientale;</p> <p>d) integrazione nell’organismo architettonico di aspetti di design, arte creativa e tecnologia</p> <p>e) ulteriori, particolari aspetti tecnologici o ingegneristici</p>	
B – Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta:	Max 35 punti
B.1 <u>Struttura operativa e metodologia di lavoro</u>	Max 15 punti
<p>Il concorrente dovrà indicare in maniera dettagliata il gruppo di lavoro e le specifiche professionalità, nonché indicare le modalità tecnico-organizzative e di lavoro, con particolare riferimento al coordinamento di più professionalità.</p> <p>L’offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a:</p> <p>a. Adeguatezza e funzionalità della struttura organizzativa rispetto all’incarico da svolgere, la concezione architettonico-strutturale-ambientale e le tempistiche minime da rispettare;</p> <p>b. Presenza all’interno della struttura operativa di professionista accreditato dagli organismi di certificazione energetico ambientale accreditati secondo la norma internazionale ISO-IEC 17024 o equivalente.</p> <p>c. Integrazione delle unità operative tecniche con unità operative di altra specializzazione, di natura pedagogica, sociologica, educativa;</p> <p>Efficacia, funzionalità e innovatività degli strumenti e metodologie all’avanguardia, della metodologia organizzative e di coordinamento per lo sviluppo, la gestione del progetto e il coordinamento delle professionalità.</p>	
B.2 <u>Principali criteri che guideranno la progettazione</u>	Max 15 punti
<p>L’offerta sarà valutata tenendo conto della soluzione migliore rispetto a:</p> <p>a) Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio;</p> <p>b) utilizzo di metodologie costruttive, anche innovative, che consentano di conseguire economie di tempi di esecuzione;</p> <p>c) utilizzo di metodologie costruttive, anche innovative, che consentano di minimizzare costi di manutenzione e garantire la massima durabilità;</p> <p>d) modalità di conseguimento dell’obiettivo di creare spazi per l’educazione, integrativi degli aspetti pedagogici-funzionali-relazionali;</p> <p>e) esplicitazione dei criteri guida per la realizzazione di un secondo lotto, quale entità di completamento della scuola e ad esso architettonicamente correlato.</p>	

<u>B.3 Presenza di prestazioni MIGLIORATIVE rispetto a quanto previsto da capitolato speciale d'appalto</u>	<u>Max 5 punti</u>
<p>Criteria motivazionali.</p> <p>Saranno valutate positivamente le iniziative volte a migliorare l'offerta in termini di efficacia comunicativa degli elaborati progettuali, disponibilità alla condivisione di obiettivi e metodi progettuali.</p> <p>Non sarà assegnato alcun punteggio a prestazioni che si intendano meramente "aggiuntive" e "ulteriori" rispetto al capitolato.</p>	
C - Riduzione percentuale con riferimento al tempo	Max 10 punti
C1 Riduzione rispetto alle tempistiche previste del progetto definitivo	<u>Max 5 punti</u>
C2 Riduzione rispetto alle tempistiche previste del progetto esecutivo	<u>Max 5 punti</u>

NOTA: Sul punteggio tempo verrà considerata ammissibile una riduzione massima di 6 giorni sulle tempistiche previste da Capitolato. Riduzioni uguali o superiori a 7 giorni daranno luogo a a punteggio pari a zero.

Ciò vale sia per la riduzione sulla consegna del progetto definitivo che sulla consegna del progetto esecutivo.

SCHEMA PRESENTAZIONE OFFERTA TECNICA

Sub criterio A – professionalità e adeguatezza dell'offerta

Per la valutazione del sub criterio A, l'offerta tecnica dovrà essere costituita, **pena esclusione**, come segue:

<p>A.1. Progettazione e/o D.L. relativi a un massimo di n. 3 nuovi interventi di edilizia scolastica (edifici per l'istruzione), di ogni ordine e grado, svolti negli ultimi dieci anni alla data di pubblicazione del bando</p>	<p>N.1 elaborato composto da n. 1 foglio in formato A3 per ciascuna opera oggetto del servizio di punta (dunque max n. 3 fogli), da cui siano desumibili:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il nominativo e l'ubicazione dell'immobile, il committente; - la destinazione d'uso funzionale - l'anno di realizzazione; - la tipologia del servizio svolto e l'intestatario dell'attività - l'importo complessivo dell'opera - caratteristiche dell'immobile oggetto del servizio che danno
---	---

	luogo a punteggio tramite anche parti descrittive e/o schemi grafici
A.2. Progettazione e/o D.L. relativi a un massimo di n. 3 interventi di costruzione di nuovi interventi di edilizia pubblica in genere (non scolastica) svolti negli ultimi dieci anni alla data di pubblicazione del bando	<p>N.1 elaborato composto da n. 1 foglio in formato A3 per ciascuna opera oggetto del servizio di punta (dunque max n. 3 fogli), da cui siano desumibili:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il nominativo e l'ubicazione dell'immobile, il committente; - la destinazione d'uso funzionale - l'anno di realizzazione; - la tipologia del servizio svolto e l'intestatario dell'attività - l'importo complessivo dell'opera - caratteristiche dell'immobile oggetto del servizio che danno luogo a punteggio tramite anche parti descrittive e/o schemi grafici

Sub criterio B – Caratteristiche metodologiche dell'offerta

Per la valutazione del sub criterio B, l'offerta tecnica dovrà essere costituita, **pena esclusione**, da una relazione tecnica metodologica che illustri le modalità con cui il concorrente intende condurre il servizio, composta da un numero massimo di 20 fogli (oltre eventuale copertina e/o pagina di chiusura), formato, A4, carattere arial 11, interlinea 1,15, che illustri, **per capitoli**, i singoli sub criteri come sotto meglio elencati:

B.1. Struttura operativa e metodologia di lavoro. Il concorrente dovrà indicare in maniera dettagliata il gruppo di lavoro e le specifiche professionalità, nonché indicare le modalità tecnico-organizzative e di lavoro, con particolare riferimento al coordinamento di più professionalità.

B.2 Principali criteri che guideranno la progettazione. Descrizione delle tematiche principali, della relativa metodologia di approccio e delle modalità di esecuzione dell'incarico, anche con riferimento al cronoprogramma seguito, nonché delle misure/interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita. Descrizione delle azioni e soluzioni proposte in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti. Descrizione degli elementi di innovatività e originalità della proposta.

B.3 Presenza di prestazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto da capitolato speciale d'appalto.

In caso di presentazione di una relazione con un numero di pagine superiore a 20, la Commissione escluderà dalla valutazione le pagine eccedenti.

SBARRAMENTO

Offerta tecnica complessiva minimo **40 su 80**.

RIPARAMETRAZIONE

Non verrà effettuata alcuna riparametrazione sui punteggi attribuiti dai commissari all'offerta tecnica.

Si ritiene opportuno non inserire alcuna forma di riparametrazione in quanto la stessa finisce per distorcere il giudizio e la valutazione effettiva fatta dai commissari contribuendo a rendere – molto spesso – anomale offerte che nella sostanza non sarebbero tali.

Invero come affermato dal Consiglio di Stato la riparametrazione non è un obbligo che possa farsi discendere da nessuna norma e non può essere imposta dalla Linea guida ma esclusivamente prevista negli atti di gara, quale frutto di una valutazione discrezionale dell'amministrazione (Consiglio di Stato, parere 2 agosto 2016, n. 1767; Cons. Stato, Sez. III, 24 ottobre 2017, n. 4903). Di qui la scelta per la non riparametrazione.

PRECISAZIONI ULTERIORI

Cauzioni: Ogni concorrente dovrà dichiarare di impegnarsi a costituire una copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza. detta copertura assicurativa deve **espressamente** coprire i rischi derivanti **da errori o omissioni** nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stessa nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.per un importo di € 5.000.000,00

All'aggiudicatario viene richiesta la cauzione definitiva di cui all'art 103 Dlgs 50/2016

Criteri ambientali minimi: La progettazione, in tutti i suoi livelli, sconta il completato rispetto dei Criteri Minimi Ambientali per l'affidamento di progettazione e lavori per nuova costruzione di edifici e per la gestione dei cantieri della pubblica amministrazione di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11/11/2017 e s.m.i., che qui si richiama integralmente

Costi manodopera e costo sicurezza da rischi interferenziali: Per i servizi di natura intellettuale, in virtù dell'art. 95, comma 10 del Codice, gli operatori economici sono espressamente esonerati dall'onere di indicare i costi della manodopera e gli oneri aziendali sulla salute e sulla sicurezza nell'offerta economica.

Sopralluogo e presa visione: stante la natura del servizio oggetto dell'appalto è obbligatorio sia il sopralluogo che la presa visione degli elaborati progettuali previo appuntamento, da richiedere entro le ore 13:00 del giovedì 8 novembre, dal lunedì al venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:00 tramite mail al seguente indirizzo v.manetti@comune.altopascio.lu.it.

Il sopralluogo e la presa visione dovranno comunque essere effettuati entro il giorno 20 novembre alle ore 14,00.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 1 giorno di anticipo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega

unita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La stazione appaltante rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, , se costituita in RTP**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singularmente.