



Tel. 0583.417.303/248/896/926

VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA START

IV^a seduta (III^a seduta Commissione Giudicatrice)

Procedura negoziata per l'affidamento di incarichi per la costituzione dell'ufficio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento denominato "Liceo delle scienze umane "L.A. PALADINI" e istituto professionale "M. CIVITALI" – Progetto di restauro del complesso ex convento di S. Nicolao con miglioramento sismico, messa in sicurezza e adeguamento alla normativa antincendio" – 5 lotti. N. Gara 8392538 - CUP E67C19000110001

N. Lotto	Oggetto	CIG	Importo a base di gara (oltre IVA e Oneri previdenziali)
1	Direttore dei Lavori con funzione di coordinamento e supervisione dell'attività dell'ufficio di Direzione Lavori	903242728F	€ 136.107,26
2	Direttore Operativo con funzione di direttore dei lavori delle opere strutturali dell'intervento	90324548D5	€ 77.307,35
3	Direttore Operativo con funzione di direttore dei lavori delle opere impiantistiche	9032493904	€ 55.052,90
4	Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione	90325063C0	€ 182.008,53
5	Direttore Operativo Restauratore	9032513985	€ 15.250,11

Oggi, il giorno 11 del mese di gennaio dell'anno 2022 alle ore 10:00 presso l'Ufficio Unico Gare della Provincia di Lucca,

PREMESSO

- Che l'Amministrazione Provinciale di Lucca ha indetto la procedura di gara negoziata in modalità telematica, a seguito di D.D. a contrattare n. n. 1409 del 17/12/2021, avente per oggetto l'affidamento sopra indicato;

- che con Determinazione Dirigenziale n.1480/2021, è stata costituita la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016, composta dall'Arch. Francesca Lazzari Dirigente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio, in qualità di Presidente della Commissione, l'Arch. Fabrizio Mechini, dipendente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio, in qualità di membro esperto della Commissione e l'Arch. Valeria Gravina dipendente del Settore Edilizia Scolastica, Pianificazione, Trasporti e Patrimonio, in qualità di membro esperto della Commissione;

- che a seguito delle sedute pubbliche del 04.01.2022 e del 05.01.2022, come da rispettivi verbali, la Commissione ha proceduto all'attribuzione dei punteggi totali delle offerte, come di seguito riportate:

LOTTO 1

Operatore economico	Punteggio totale
Città Futura S.C.	98,86
RTP costituendo tra Architetto Marco Del Monte (mandataria), Valentina Chiocca (mandante), e Valentina Belli (mandante)	77,35
Studio Ingeo	58,63
Stefano Querzolo	1,59

LOTTO 2

Operatore economico	Punteggio totale
Città Futura S.C.	83,36
Studio Ingeo	73,60
S2R S.r.l.	0,00

LOTTO 3

Operatore economico	Punteggio totale
Studio Techne' srl	100,00
Città Futura S.C.	45,48
Studio Lumine	16,31

LOTTO 4

Operatore economico	Punteggio totale
RTP costituendo tra Architetto Marco Del Monte (mandataria), Studio Tecnico dott. ing. Alessandro Nanni, Ing. Letizia Ortensio e Ing. Valentina Benevento	83,87
Città Futura S.C.	62,67
Studio Ingeo	31,02

LOTTO 5

Operatore economico	Punteggio totale
---------------------	------------------

Red studio società d ingegneria SRL	95,50
Lanciani Lorenzo	49,39

- che il Presidente della Commissione giudicatrice ha dato atto, nella seduta del 05/01/2022 u.s. ai sensi del Dgs. 50/2016 art. 97 c. 3, relativamente al **Lotto n. 1**, che l'offerta più vantaggiosa presentata dall'operatore economico Città Futura S.C - C.F./P.IVA 00432690469 è risultata sospetta di anomalia, per avere sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- che il Presidente della Commissione giudicatrice ha dato atto, nella seduta del 05/01/2022 u.s. ai sensi del Dgs. 50/2016 art. 97 c. 3, relativamente al **Lotto n. 3**, che anche l'offerta più vantaggiosa presentata dall'operatore economico Studio Techne' srl - C.F./P.IVA 01666220460, è risultata sospetta di anomalia, per avere sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- che il Presidente della Commissione giudicatrice ha dato atto nella seduta del 05/01 u.s. che la proposta di aggiudicazione per ciascun lotto potrà essere formulata solo all'esito della verifica di anomalia da attivare relativamente ai lotti n.1 e 3.
- che il RUP ha pertanto chiesto spiegazioni agli operatori economici sopracitati circa l'offerta presentata ai sensi dell'art. 97 D.Lgs 50/2016, rispettivamente per il Lotto n.1 e per il Lotto n. 3 con PEC del 05/01/2022 conservate in atti;
- che l'operatore economico Città Futura S.C - C.F./P.IVA 00432690469, avente sede legale in Lucca (LU), 55100 Via S. Chiara 9 con PEC n. 342 del 10/01/2022 conservata in atti, ha inviato quanto richiesto relativamente all'offerta presentata per il Lotto n. 1;
- che l'operatore economico Studio Techne' srl - C.F./P.IVA 01666220460, avente sede legale in Lucca (LU), 55100 Viale San Concordio 587d con PEC n..434 del 11/01/2022 conservata in atti, ha inviato quanto richiesto relativamente all'offerta presentata per il Lotto n. 3;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Presso l'Ufficio Unico Gare si riunisce si riunisce la Commissione Giudicatrice della gara in oggetto, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/2016 con determinazione dirigenziale n. 1480/2021.

Il Presidente prende atto che sono presenti in sala i Sig.ri. Andrea Alunni Macerini rappresentante di Città Futura munito di delega, conservata in atti, dell'Arch Marco Del Monte, Barsotti Paolo rappresentante di Studio Ingeo tutti identificati tramite carta d'identità, conservati in atti;

La seduta ha inizio alle ore 11:00

Il Presidente precisa che in conformità all'art. 51, comma 3 del D.lgs. 50/2016, il servizio sarà aggiudicato separatamente per ciascun lotto e ogni concorrente potrà risultare aggiudicatario di un solo lotto.

LOTTO 1

Il Presidente dichiara che le spiegazioni fornite dall'operatore economico Città Futura S.C - C.F./P.IVA 00432690469, sono apparse esaustive ed esaurienti e in applicazione del vincolo di aggiudicazione di cui all'art.1 del Disciplinare di gara, propone pertanto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **Città Futura S.C - C.F./P.IVA 00432690469**, sede legale in Lucca (LU), 55100 Via S. Chiara 9, sotto tutte le riserve di legge nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal disciplinare di gara, per l'offerta unico ribasso percentuale del **22,22%** (prospetto allegato al verbale del 05.01.2022). L'aggiudicazione, condizionata all'esito degli accertamenti di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016, avverrà previa approvazione di apposito provvedimento dirigenziale da parte dell'Ente Appaltante Provincia di Lucca.

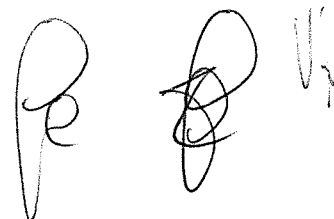
LOTTO 2

Il Presidente della Commissione Giudicatrice di Gara, in applicazione del vincolo di aggiudicazione di cui all'art.1 del Disciplinare di gara e a seguito della proposta di aggiudicazione formulata relativamente al lotto 1, propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico risultato 2° nella graduatoria di merito di cui alla seduta pubblica del 05/01 u.s., **Studio Ingeo** con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via Acquacalda 840/A, C.F./P.I. 01582240469, sotto tutte le riserve di legge nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal disciplinare di gara, per l'offerta unico ribasso percentuale del **09,50%** (prospetto allegato al verbale del 05.01.2022). L'aggiudicazione, condizionata all'esito degli accertamenti di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016, avverrà previa approvazione di apposito provvedimento dirigenziale da parte dell'Ente Appaltante Provincia di Lucca.

LOTTO 3

Il Presidente dichiara che le spiegazioni fornite dall'operatore economico Studio Techne' srl - C.F./P.IVA 01666220460, sono apparse esaustive ed esaurienti, propone pertanto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico, risultato 1° nella graduatoria di merito di cui alla seduta pubblica del 05/01, **Studio Techne' srl - C.F./P.IVA 01666220460**, avente sede legale in Lucca (LU), 55100 Viale San Concordio 587d, sotto tutte le riserve di legge nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal disciplinare di gara, per l'offerta unico ribasso percentuale del **33,00%** (prospetto allegato al verbale del 05.01.2022). L'aggiudicazione, condizionata all'esito degli accertamenti di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016, avverrà previa approvazione di apposito provvedimento dirigenziale da parte dell'Ente Appaltante Provincia di Lucca.

LOTTO 4



Il Presidente della Commissione Giudicatrice, propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico, risultato 1° nella graduatoria di merito di cui alla seduta pubblica del 05/01 u.s., **RTP costituendo tra Architetto Marco Del Monte (mandataria)**, con sede legale in Capannori (LU), 55012 via del Parco 86/a, C.F. DLMMRC76M19E715A, e P.I. 02068340468, **Studio Tecnico dott. ing. Alessandro Nanni**, con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via T. Bandettini 132, C.F. NNNLSN79T05E715V, e P.I. 01986940466; **Ing. Letizia Ortensio**, con sede legale in Lucca (LU), 55100 Via di Tempagnano 1410/G, C.F. LTZRNS79S19L259V, e P.I. 02374350466; **Ing. Valentina Benevento**, con sede legale in Capannori (LU), 55012 Via di Pizzorna Matraia 38, C.F. BNVVNT89P45E715K, e P.I. 02556420467, sotto tutte le riserve di legge nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal disciplinare di gara, per l'offerta unico ribasso percentuale del **24,30%** (prospetto allegato al verbale del 05.01.2022). L'aggiudicazione, condizionata all'esito degli accertamenti di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016, avverrà previa approvazione di apposito provvedimento dirigenziale da parte dell'Ente Appaltante Provincia di Lucca.

LOTTO 5

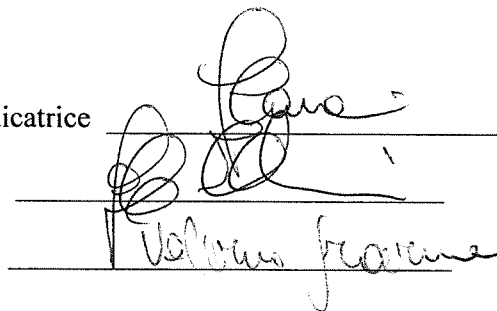
Il Presidente della Commissione Giudicatrice, propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico, risultato 1° nella graduatoria di merito di cui alla seduta pubblica del 05/01 u.s., **RED STUDIO SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL**, con sede legale in Pietrasanta (LU), 55045 Piazza Statuto 16, C.F./P.IVA 02560320463, sotto tutte le riserve di legge nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal disciplinare di gara, per l'offerta unico ribasso percentuale del **08,00%** (prospetto allegato al verbale del 05.01.2022). L'aggiudicazione, condizionata all'esito degli accertamenti di cui all'art 80 del D.Lgs. 50/2016, avverrà previa approvazione di apposito provvedimento dirigenziale da parte dell'Ente Appaltante Provincia di Lucca.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice, infine, dà atto che il presente verbale sarà pubblicato sul profilo di committente della Provincia di Lucca ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016.

La seduta termina alle ore 11.30

Il Presidente della Commissione Giudicatrice

I Membri della Commissione



The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is the most prominent and appears to be the signature of the President of the Commission. Below it are two other signatures, likely belonging to the members of the Commission. The signatures are written over horizontal lines that serve as baselines for the text.