

AVVISO PUBBLICO
INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA AL REPERIMENTO DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PER
ATTIVITA' DI LABORATORIO E AULE DIDATTICHE PER
L'ISTITUTO PROFESSIONALE "G. MARCONI" DI SERAVEZZA

Alla Provincia di Lucca
Ufficio Patrimonio
Cortile Carrara, 1
55100 Lucca

Il/la sottoscritt _____

nato a _____ il _____ C.F. _____

residente in comune di _____, via _____, n. civ. _____

nella sua qualità di

(barrare l'opzione che ricorre)

persona fisica

oppure in caso di persona giuridica:

titolare, legale rappresentante, procuratore, altro (specificare): _____

dell'impresa, società, ente _____

con sede legale in Comune di _____ Via _____ n. civ. _____

Codice Fiscale _____ P. Iva _____

Telefono fisso _____ Cellulare _____

e-mail _____

pec _____

PRESENTA

manifestazione d'interesse alla locazione di immobile di cui all'Avviso pubblico di cui alla DD. N. 265 del 11/03/2024

DICHIARA,

con riferimento alle caratteristiche dell'immobile offerto:

- di essere proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di _____ di seguito identificato:

Catasto Fabbricati, Catasto Terreni

- Foglio _____ mappale/i _____ sub. _____

- Via _____ n. civ. _____

- che l'immobile ha le seguenti caratteristiche minime:

- immobile ricadente all'interno del territorio del Comune di _____;
- l'immobile è di piena proprietà del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso pubblico;
- verrà consegnato libero da persone e cose e in buone condizioni di manutenzione;

- Laboratori da adibire a manutenzione meccanica e lavorazioni meccaniche, compreso di una zona spogliatoio, per una superficie complessiva compresa tra 240 e 250 m² circa;
- Laboratori da adibire a tecnologie elettriche ed elettroniche, compreso relativa zona magazzino, per una superficie complessiva compresa tra 80 e 90 m² circa;
- Zona magazzino, per una superficie complessiva di circa 130 m²;
- Servizi igienici suddivisi per sesso.

Inoltre il sottoscritto si impegna a concedere la possibilità, ai tecnici della Provincia, di effettuare sopralluoghi e visite dell'immobile per il quale si presenta la presente istanza;

e DICHIARA

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e s.m.i.:

A) l'immobile sopra descritto è di proprietà del proponente e non è gravato da altri diritti reali o servitù.

B) In caso di presentazione manifestazione da parte di PERSONE FISICHE:

- 1) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) di non essere sottoposto a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;
- 4) di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art.1471 del Codice Civile;
- 5) di aver preso attenta e integrale visione della manifestazione di interesse ed accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;

C) In caso di presentazione manifestazione da parte di PERSONE GIURIDICHE:

- 1) di avere la capacità di impegnare l'offerente;
- 2) che la società/ente/associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni e che la stessa non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- 3) che i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti della società/ente/associazione in grado di impegnarla, sono i seguenti:

Nome e Cognome	Codice Fiscale	Ruolo

4) che a carico di tutti i predetti soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non è stata pronunciata sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;

5) che a carico di tutti i predetti soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non deve sussistere il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

6) che tutti i soggetti in grado di impegnare la società/ente/associazione verso terzi, non sono sottoposti a misure di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di una delle misure previste dalla normativa contro la criminalità mafiosa;

7) di aver preso attenta e integrale visione della manifestazione di interesse ed accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o in esso richiamate;

Il sottoscritto dichiara altresì di essere informato, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 e di acconsentire al loro trattamento.

A corredo della presente domanda di partecipazione il sottoscritto allega:

- relazione descrittiva dell'immobile che si intende proporre, comprensiva di autocertificazione sottoscritta dall'offerente nella quale dovrà essere specificato: ubicazione dell'immobile offerto (via e numero civico), sua destinazione d'uso, indicazione della superficie secondo quanto prescritto al presente avviso, identificazione catastale, corrispondenza della posizione catastale allo stato di fatto e di diritto, titolo di proprietà, situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi diritti attivi o passivi etc., l'indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione, data di rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità (comunque all'epoca denominato), caratteristiche tecniche, caratteristiche funzionali dell'immobile offerto, descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, dotazione impiantistica, dichiarazione della classe energetica. Indicando inoltre l'importo delle spese annuali medio per le utenze;
- planimetria dell'immobile quotata anche in altezza illustrativa dell'organizzazione degli spazi all'interno dei locali ;
- eventuale attestato di prestazione energetica (o documento equivalente) relativo alla unità immobiliare oggetto di offerta o all'immobile in cui tale unità immobiliare è allocata;
- documentazione fotografica dell'immobile offerto;
- fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del dichiarante; in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale (o se del caso altro rappresentante), dovrà altresì essere prodotto originale o copia autentica della procura speciale (o originale o copia autentica del documento attestante i poteri) del firmatario dell'istanza di partecipazione;

Allega alla presente:

- copia fotostatica del proprio documento di identità, in corso di validità.

Luogo, data e firma

*Modalità di Firma autentica secondo la normativa vigente