



Sea Risorse Spa

Via Comparini angolo via fosso guidarlo-55049 Viareggio (Lucca)
Telefono 0584.38601-telefax 0584.386244-email info@searisorse.it

RAPPRESENTANZA LEGALE

DOTT. MARIO DEL PISTOIA GEOM. FRANCO MORI

*Polo tecnologico polifunzionale
per la valorizzazione dei rifiuti
provenienti dalla raccolta
differenziata
sito Località Al Cosci
(via Poggio alle Viti)
Comune di Viareggio (LU)*

**PIANO ECONOMICO-
FINANZIARIO E
QUADRO TEMPORALE**

P.I.A. srl

via Garigliano, 5
50053 Empoli (FI)
Tel. 0571.992368
Fax 0571.591826



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2000
IQ-0905-05

Organizzazione con
Sistema di Gestione per la Qualità
certificato da
Dasa-Rägister S.p.A.
in conformità alla
UNI EN ISO 9001:2000



Dasa-Rägister
EN ISO 14001:2004
IE-0905-01

Organizzazione con
Sistema di Gestione Ambientale
certificato da
Dasa-Rägister S.p.A.
in conformità alla
UNI EN ISO 14001:2004

Redatto da:



PROGETTO: INGEGNERIA E AMBIENTE SRL

Dott. Ing. Alberto Cioli

Dott. Ing. Alessia Scappini

Dott. Ing. Massimo Castellani

Dott. Ing. Claudia Marianelli

Dott. Ing. Susanna Mannucci

Dott. Ing. Michelangelo Guerra

COMUNE DI VIAREGGIO
POLO TECNOLOGICO POLIFUNZIONALE PER LE RACCOLTE DIFFERENZIATE

TAV.1 - costi di investimento

COSTI DI INVESTIMENTO	
Personale:	
ACQUISIZIONE AREA E SPESE CONNESSE	€ 800.000,00
PROGETTAZIONE PRELIMINARE - DEFINITIVA - ESECUTIVA	€ 190.000,00
DIREZIONE DEI LAVORI - COORDINAMENTO SICUREZZA - COLLAUDO	€ 145.000,00
CONSULENZE SPECIALISTICHE PER L'ITER AUTORIZZATIVO	€ 7.500,00
SPESE PER CONVENZIONI-IMPOSTE-TASSE-DEPOSITI	€ 12.500,00
CONSULENZE LEGALI PER L'APPALTO PER I LAVORI	€ 5.000,00
MOVIMENTI TERRA	€ 80.000,00
STRUTTURE EDILIZIE	€ 2.500.000,00
SISTEMAZIONE DELLE SUPERFICI	€ 820.000,00
FORNITURE ELETTROMECCANICHE	€ 1.400.000,00
FORNITURE DI MACCHINE OPERATRICI SEMOVENTI	€ 450.000,00
IMPIANTISTICA ELETTRICA ED ELETTRONICA	€ 340.000,00
IMPIANTISTICA IDRAULICA	€ 260.000,00
IMPIANTISTICA ANTINCENDIO	€ 150.000,00
FORNITURE DI ATTREZZATURE E MATERIALE CORRENTE	€ 85.000,00
ONERI PER L'AVVIO A FREDDO ED A CALDO DELL'IMPIANTO	€ 25.000,00
ARREDI E POSTAZIONI	€ 50.000,00
CARTELLONISITICA ORIZZONTALE E VERTICALE E DPC	€ 10.000,00
LAVORI DI FINITURA E SISTEMAZIONE FINALE	€ 15.000,00
IMPIANTISTICA PANNELLI FOTOVOLTAICI	€ 1.200.000,00
QUOTA PARTE ONERI DI INDAGINE ARCHEOLOGICA COMUNE	€ 3.000,00
QUOTA PARTE CASSE DI COMPENSAZIONE IDRAULICA	€ 7.000,00
INTERVENTI DI MESSA A VERDE E MITIGAZIONE PAESAGGISTICA	€ 20.000,00
ONERI PER IL RIPRISTINO AMBIENTALE DELL'AREA	€ 170.000,00
TOTALE COMPLESSIVO:	€ 8.745.000,00

n.b. in blu dati da verificare - in verde dati verificati ma modificabili

COMUNE DI VIAREGGIO
POLO TECNOLOGICO POLIFUNZIONALE PER LE RACCOLTE DIFFERENZIATE

TAV.2 - costi operativi di esercizio

COSTI DI ESERCIZIO:

Personale:	n.	costo annuo	costo totale
TECNICO SUPERVISORE (7° LIVELLO)	1	€ 85.000,00	€ 85.000,00
AMMINISTRATIVO (6° LIVELLO)	1	€ 44.200,00	€ 44.200,00
COORDINATORE OPERATIVO/CAPOTURNO (5° LIVELLO)	2	€ 43.300,00	€ 86.600,00
PALISTA (5° LIVELLO)	3	€ 43.300,00	€ 129.900,00
AUTISTA/OPERATORE SPECIALIZZATO (4° LIVELLO)	3	€ 40.000,00	€ 120.000,00
OPERATORE/ASSISTENTE (3° LIVELLO)	2	€ 37.300,00	€ 74.600,00
OPERATORE DI CERNITA (2° LIVELLO)	4	€ 35.500,00	€ 142.000,00
		SUBTOTALE A:	€ 540.300,00

Utenze e consumi	costo annuo
Ammortamenti macchine operatrici ed attrezzature	€ 90.000,00
Consumi macchine operatrici (GASOLIO)	€ 50.000,00
Consumi utenze impianto (ELETTRICITA')	€ 85.000,00
	SUBTOTALE B:
	€ 225.000,00

Manutenzioni	costo annuo
Impiantistica fissa	€ 25.000,00
Macchine operatrici	€ 15.000,00
Viabilità interna e strutture edili	€ 10.000,00
Servizi a rete	€ 5.000,00
	SUBTOTALE C:
	€ 55.000,00

Costi di smaltimento	costo annuo
Costi di recupero/smaltimento rifiuti in altri impianti	€ 4.933.500,00
Costi di trattamento rifiuti pericolosi	€ 699.600,00
	SUBTOTALE D:
	€ 5.633.100,00

Fornitura materiali	costo annuo
Materiali per officina	€ 20.000,00
Vestiario e D.P.I.	€ 7.500,00
Odorizzanti e disinfestanti	€ 5.000,00
Materiale tecnologico (guaine, assorbenti, tubi e altro)	€ 15.000,00
	SUBTOTALE E:
	€ 47.500,00

Altre spese	costo annuo
Analisi e monitoraggio	€ 10.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 10.000,00
Polizze fidiussorie	€ 5.000,00
Polizze assicurative	€ 10.000,00
Oneri finanziari su esborsi in fase di avviamento	€ 12.500,00
Visite mediche obbligatorie e vaccinazioni	€ 5.000,00
Spese per la formazione degli operatori	€ 16.000,00
	SUBTOTALE F:
	€ 68.500,00

TOTALE COMPLESSIVO (ANNO MEDIO): € 6.569.400,00

COMUNE DI VIAREGGIO
POLO TECNOLOGICO POLIFUNZIONALE PER LE RACCOLTE DIFFERENZIATE

TAV.3 - recuperi da valorizzazione materiali

anno di rif.	produzione CARTA valorizzata tonnellate	CARTA €/tonnellata	produzione CARTONE valorizzata tonnellate	CARTONE €/tonnellata	produzione VETRO valorizzata tonnellate	VETRO €/tonnellata	produzione PLASTICA valorizzata tonnellate	PLASTICA €/tonnellata	produzione LATTINE valorizzata tonnellate	LATTINE €/tonnellata	produzione ACCIAIO valorizzata tonnellate	ACCIAIO €/tonnellata	produzione LEGNO TESSUTI valorizzata tonnellate	LEGNO TESSUTI €/tonnellata	MISURA RECUPERO
2012	5.000,0	32,75	3.350,0	81,10	4.175,0	30,99	2.700,0	227,25	105,0	47,60	525,0	69,20	1.550,0	23,25	€ 1.255.758,75
2013	5.100,0	32,75	3.417,0	81,10	4.258,5	30,99	2.754,0	227,25	107,1	47,60	535,5	69,20	1.581,0	23,25	€ 1.280.873,93
2014	5.202,0	32,75	3.485,3	81,10	4.343,7	30,99	2.809,1	227,25	109,2	47,60	546,2	69,20	1.612,6	23,25	€ 1.306.491,40
2015	5.306,0	32,75	3.555,0	81,10	4.430,5	30,99	2.865,3	227,25	111,4	47,60	557,1	69,20	1.644,9	23,25	€ 1.332.621,23
2016	5.412,2	32,75	3.626,1	81,10	4.519,2	30,99	2.922,6	227,25	113,7	47,60	568,3	69,20	1.677,8	23,25	€ 1.359.273,66
2017	5.520,4	32,75	3.698,7	81,10	4.609,5	30,99	2.981,0	227,25	115,9	47,60	579,6	69,20	1.711,3	23,25	€ 1.386.459,13
2018	5.630,8	32,75	3.772,6	81,10	4.701,7	30,99	3.040,6	227,25	118,2	47,60	591,2	69,20	1.745,6	23,25	€ 1.414.188,31
2019	5.743,4	32,75	3.848,1	81,10	4.795,8	30,99	3.101,5	227,25	120,6	47,60	603,1	69,20	1.780,5	23,25	€ 1.442.472,08
2020	5.858,3	32,75	3.925,1	81,10	4.891,7	30,99	3.163,5	227,25	123,0	47,60	615,1	69,20	1.816,1	23,25	€ 1.471.321,52
2021	5.975,5	32,75	4.003,6	81,10	4.989,5	30,99	3.226,7	227,25	125,5	47,60	627,4	69,20	1.852,4	23,25	€ 1.500.747,95

COMUNE DI VIAREGGIO
POLO TECNOLOGICO POLIFUNZIONALE PER LE RACCOLTE DIFFERENZiate

TAV.4 - introiti finanziari per vendita energia elettrica da fotovoltaico

Anno	Tasso d'interesse attivo	Tasso d'interesse passivo	Tariffa concessa	Energia prodotta MWh all'anno	Quota annua	Quota annua capitalizzata al 2021 al tasso di interesse attivo
2011	2,50%	5,00%	€ 0,43	240,00	€ 103.200,00	€ 132.104,72
2012	2,50%	5,00%	€ 0,43	240,00	€ 103.200,00	€ 128.882,66
2013	2,50%	5,00%	€ 0,43	240,00	€ 103.200,00	€ 125.739,18
2014	2,50%	5,00%	€ 0,43	240,00	€ 103.200,00	€ 122.672,37
2015	2,50%	5,00%	€ 0,43	240,00	€ 103.200,00	€ 119.680,36
2016	2,50%	5,00%	€ 0,43	240,00	€ 103.200,00	€ 116.761,33
2017	2,50%	5,00%	€ 0,43	240,00	€ 103.200,00	€ 113.913,49
2018	2,50%	5,00%	€ 0,43	240,00	€ 103.200,00	€ 111.135,11
2019	2,50%	5,00%	€ 0,41	240,00	€ 98.400,00	€ 103.381,50
2020	2,50%	5,00%	€ 0,41	240,00	€ 98.400,00	€ 100.860,00
2021	2,50%	5,00%	€ 0,41	240,00	€ 98.400,00	€ 98.400,00
2022	2,50%	5,00%	€ 0,41	240,00	€ 98.400,00	€ 96.000,00
2023	2,50%	5,00%	€ 0,41	240,00	€ 98.400,00	€ 93.658,54
2024	2,50%	5,00%	€ 0,41	240,00	€ 98.400,00	€ 91.374,18
2025	2,50%	5,00%	€ 0,41	240,00	€ 98.400,00	€ 89.145,54
2026	2,50%	5,00%	€ 0,41	240,00	€ 98.400,00	€ 86.971,26
2027	2,50%	5,00%	€ 0,39	240,00	€ 93.600,00	€ 80.710,99
2028	2,50%	5,00%	€ 0,39	240,00	€ 93.600,00	€ 78.742,43
2029	2,50%	5,00%	€ 0,39	240,00	€ 93.600,00	€ 76.821,88
2030	2,50%	5,00%	€ 0,39	240,00	€ 93.600,00	€ 74.948,17
2031	2,50%	5,00%	€ 0,39	240,00	€ 93.600,00	€ 73.120,17
2032	2,50%	5,00%	€ 0,39	240,00	€ 93.600,00	€ 71.336,75
2033	2,50%	5,00%	€ 0,39	240,00	€ 93.600,00	€ 69.596,83
2034	2,50%	5,00%	€ 0,39	240,00	€ 93.600,00	€ 67.899,35
						€ 2.323.856,81

COMUNE DI VIAREGGIO
POLO TECNOLOGICO POLIFUNZIONALE PER LE RACCOLTE DIFFERENZiate

TAV.5 - costi finanziari di ammortamento ed interessi

Anno	Rate	Tasso d'interesse attivo	Tasso d'interesse passivo	durata dei mutui [anni]	note	Pagamenti previsti	Interessi	Quota capitale	Interessi	Quota capitale	Quota investimenti annua capitalizzata al 2021 al tasso di interesse attivo
20							primo investimento	secondo investimento			
2011	1	2,50%	5,00%	€ 5.247.000,00	PRIMO STRALCIO	€ 692.241,02	€ 262.350,00	€ 429.891,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 886.127,03
2012	2	2,50%	5,00%			€ 679.123,52	€ 249.232,50	€ 429.891,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 848.132,22
2013	3	2,50%	5,00%			€ 666.006,02	€ 236.115,00	€ 429.891,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 811.463,67
2014	4	2,50%	5,00%			€ 652.888,52	€ 222.997,50	€ 429.891,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 776.079,29
2015	5	2,50%	5,00%			€ 639.771,02	€ 209.880,00	€ 429.891,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 741.938,24
2016	6	2,50%	5,00%			€ 626.653,52	€ 196.762,50	€ 429.891,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 709.000,94
2017	7	2,50%	5,00%	€ 3.498.000,00	SECONDO STRALCIO	€ 1.075.030,04	€ 183.645,00	€ 429.891,02	€ 174.900,00	€ 286.594,02	€ 1.186.632,01
2018	8	2,50%	5,00%			€ 1.053.167,54	€ 170.527,50	€ 429.891,02	€ 166.155,00	€ 286.594,02	€ 1.134.146,25
2019	9	2,50%	5,00%			€ 1.031.305,04	€ 157.410,00	€ 429.891,02	€ 157.410,00	€ 286.594,02	€ 1.083.514,86
2020	10	2,50%	5,00%			€ 1.009.442,54	€ 144.292,50	€ 429.891,02	€ 148.665,00	€ 286.594,02	€ 1.034.678,60
2021	11	2,50%	5,00%			€ 987.580,04	€ 131.175,00	€ 429.891,02	€ 139.920,00	€ 286.594,02	€ 987.580,04
2022	12	2,50%	5,00%			€ 965.717,54	€ 118.057,50	€ 429.891,02	€ 131.175,00	€ 286.594,02	€ 942.163,45
2023	13	2,50%	5,00%			€ 943.855,04	€ 104.940,00	€ 429.891,02	€ 122.430,00	€ 286.594,02	€ 898.374,81
2024	14	2,50%	5,00%			€ 921.992,54	€ 91.822,50	€ 429.891,02	€ 113.685,00	€ 286.594,02	€ 856.161,73
2025	15	2,50%	5,00%			€ 900.130,04	€ 78.705,00	€ 429.891,02	€ 104.940,00	€ 286.594,02	€ 815.473,39
2026	16	2,50%	5,00%			€ 878.267,54	€ 65.587,50	€ 429.891,02	€ 96.195,00	€ 286.594,02	€ 776.260,53
2027	17	2,50%	5,00%			€ 856.405,04	€ 52.470,00	€ 429.891,02	€ 87.450,00	€ 286.594,02	€ 738.475,38
2028	18	2,50%	5,00%			€ 834.542,54	€ 39.352,50	€ 429.891,02	€ 78.705,00	€ 286.594,02	€ 702.071,62
2029	19	2,50%	5,00%			€ 812.680,04	€ 26.235,00	€ 429.891,02	€ 69.960,00	€ 286.594,02	€ 667.004,35
2030	20	2,50%	5,00%			€ 790.817,54	€ 13.117,50	€ 429.891,02	€ 61.215,00	€ 286.594,02	€ 633.230,03
2031	21	2,50%	5,00%			€ 339.064,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 52.470,00	€ 286.594,02	€ 264.876,27
2032	22	2,50%	5,00%			€ 330.319,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.725,00	€ 286.594,02	€ 251.750,91
2033	23	2,50%	5,00%			€ 321.574,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.980,00	€ 286.594,02	€ 239.108,25
2034	24	2,50%	5,00%			€ 312.829,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.235,00	€ 286.594,02	€ 226.932,54
2035	25	2,50%	5,00%			€ 304.084,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.490,00	€ 286.594,02	€ 215.208,53
2036	26	2,50%	5,00%			€ 295.339,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.745,00	€ 286.594,02	€ 203.921,42
						€ 18.920.825,77					€ 18.630.306,38

COMUNE DI VIAREGGIO

POLO TECNOLOGICO POLIFUNZIONALE PER LE RACCOLTE DIFFERENZIATE

TAV.6 - piano finanziario

DATI ECONOMICO-FINANZIARI		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
INFLAZIONE ANNUA PREVISTA	%	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
TASSO INTERESSE ATTIVO	%	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
TASSO INTERESSE PASSIVO	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
TASSO DI ATTUALIZZAZIONE	%	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5

		ANNI										TOTALE
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
RIFIUTI TRATTATI												
RIFIUTI URBANI E SPECIALI ASSIMILATI	ton.	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	600.000
RIFIUTI SPECIALI DA RACCOLTE SELETTIVE	ton.	42.600	42.600	42.600	42.600	42.600	42.600	42.600	42.600	42.600	42.600	426.000
		102.600	102.600	102.600	102.600	102.600	102.600	102.600	102.600	102.600	102.600	1.026.000

ENTRATE QUOTE TARIFFARIE		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
Tariffa MEDIA di conferimento RIFIUTI URBANI (€/tonn.)		60	65	65	65	65	65	70	70	70	70	
Tariffa MEDIA di conferimento RIFIUTI SPECIALI (€/tonn.)		75	75	75	75	75	75	80	80	80	80	
R.S.U. E R.S.A.U.	€	3.600.000,00	3.900.000,00	3.900.000,00	3.900.000,00	3.900.000,00	3.900.000,00	4.200.000,00	4.200.000,00	4.200.000,00	4.200.000,00	39.900.000,00
RIFIUTI SPECIALI	€	3.195.000,00	3.195.000,00	3.195.000,00	3.195.000,00	3.195.000,00	3.195.000,00	3.408.000,00	3.408.000,00	3.408.000,00	3.408.000,00	32.802.000,00
TOTALE ENTRATE	€	6.795.000,00	7.095.000,00	7.095.000,00	7.095.000,00	7.095.000,00	7.095.000,00	7.608.000,00	7.608.000,00	7.608.000,00	7.608.000,00	72.702.000,00

ENTRATE E USCITE DELLA LAVORAZIONE		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
Entrate da energia elettrica da fotovoltaico (attualizzati)	€	232.385,68	232.385,68	232.385,68	232.385,68	232.385,68	232.385,68	232.385,68	232.385,68	232.385,68	232.385,68	2.323.856,80
Entrate dalla vendita del materiale SECCO recuperato	€	1.255.758,75	1.280.873,93	1.306.491,40	1.332.621,23	1.359.273,66	1.386.459,13	1.414.188,31	1.442.472,08	1.471.321,52	1.500.747,95	12.557.587,50
Entrate dalla vendita del compost prodotto	€	570.000,00	581.400,00	593.028,00	604.888,56	616.986,33	629.326,06	641.912,58	654.750,83	667.845,85	681.202,76	6.000.000,00
Oneri per lo smaltimento dei rifiuti non recuperabili	-€	5.633.100,00	5.717.596,50	5.803.360,45	5.890.410,85	5.978.767,02	6.068.448,52	6.159.475,25	6.251.867,38	6.345.645,39	6.440.830,07	58.000.000,00
TOTALE	-€	3.574.955,57	3.622.936,89	3.671.455,36	3.720.515,38	3.770.121,35	3.820.277,65	3.870.988,68	3.922.258,79	3.974.092,34	4.026.493,67	37.974.095,69

USCITE COSTI OPERATIVI		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
personale	€	540.300,00	548.404,50	556.630,57	564.980,03	573.454,73	582.056,55	590.787,40	599.649,21	608.643,94	617.773,60	5.782.680,52
utenze e consumi	€	225.000,00	228.375,00	231.800,63	235.277,63	238.806,80	242.388,90	246.024,73	249.715,11	253.460,83	257.262,74	2.408.112,38
manutenzioni	€	55.000,00	55.825,00	56.662,38	57.512,31	58.375,00	59.250,62	60.139,38	61.041,47	61.957,09	62.886,45	588.649,69
fornitura materiali	€	47.500,00	48.212,50	48.935,69	49.669,72	50.414,77	51.170,99	51.938,56	52.717,63	53.508,40	54.311,02	508.379,28
altre spese	€	68.500,00	69.527,50	70.570,41	71.628,97	72.703,40	73.793,95	74.900,86	76.024,38	77.164,74	78.322,21	733.136,43
TOTALE USCITE	€	936.300,00	950.344,50	964.599,67	979.068,66	993.754,69	1.008.661,01	1.023.790,93	1.039.147,79	1.054.735,01	1.070.556,03	10.020.958,30

USCITE COSTI GENERALI		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
Spese generali calcolate sui costi operativi	25,0%	€ 234.075,00	€ 237.586,13	€ 241.149,92	€ 244.767,17	€ 248.438,67	€ 252.165,25	€ 255.947,73	€ 259.786,95	€ 263.683,75	€ 267.639,01	€ 2.505.239,57
Incentivi raccolte differenziate nel Comune di Viareggio		€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 175.000,00	€ 175.000,00	€ 175.000,00	€ 175.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 1.750.000,00
TOTALE USCITE		€ 384.075,00	€ 387.586,13	€ 391.149,92	€ 419.767,17	€ 423.438,67	€ 427.165,25	€ 430.947,73	€ 459.786,95	€ 463.683,75	€ 467.639,01	€ 4.255.239,57

MARGINE OPERATIVO LORDO	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
	€ 1.899.669,43	€ 2.134.132,48	€ 2.067.795,05	€ 1.975.648,79	€ 1.907.685,29	€ 1.838.896,08	€ 2.282.272,66	€ 2.186.806,47	€ 2.115.488,90	€ 2.043.311,28	€ 20.451.706,44

USCITE COSTI FINANZIARI		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
AMMORTAMENTI	€	1.410.967,57	1.410.967,57	1.410.967,57	1.410.967,57	1.410.967,57	1.410.967,57	1.410.967,57	1.410.967,57	1.410.967,57	1.410.967,57	14.109.675,71
ONERI FINANZIARI	€	452.063,07	452.063,07	452.063,07	452.063,07	452.063,07	452.063,07	452.063,07	452.063,07	452.063,07	452.063,07	4.520.630,68
TOTALE USCITE	€	1.863.030,64	1.863.030,64	1.863.030,64	1.863.030,64	1.863.030,64	1.863.030,64	1.863.030,64	1.863.030,64	1.863.030,64	1.863.030,64	18.630.306,38

MARGINE OPERATIVO NETTO	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
	€ 488.701,86	€ 723.164,91	€ 656.827,48	€ 564.681,22	€ 496.717,72	€ 427.928,51	€ 871.305,09	€ 775.838,90	€ 704.521,33	€ 632.343,71	€ 6.342.030,73

RISULTATO OPERATIVO LORDO	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
	€ 36.638,79	€ 271.101,84	€ 204.764,41	€ 112.618,15	€ 44.654,65	-€ 24.134,56	€ 419.242,02	€ 323.775,83	€ 252.458,26	€ 180.280,64	€ 1.821.400,06

IMPOSTE E TASSE (IRAP)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
	€ 42.175,43	€ 42.519,87	€ 42.869,48	€ 43.224,33	€ 43.584,51	€ 43.950,08	€ 44.321,14	€ 44.697,77	€ 45.080,05	€ 45.468,06	€ 437.890,73

RISULTATO OPERATIVO NETTO	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
	-€ 5.536,64	€ 228.581,97	€ 161.894,94	€ 69.393,82	€ 1.070,14	-€ 68.084,64	€ 374.920,88	€ 279.078,06	€ 207.378,21	€ 134.812,59	€ 1.383.509,33

Indice di attualizzazione	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTALE
	1,00	0,96	0,92	0,88	0,84	0,80	0,77	0,73	0,70	0,67	
RISULTATO NETTO ATTUALIZZATO	-€ 5.536,64	€ 218.738,73	€ 148.252,04	€ 60.809,57	€ 897,38	-€ 54.834,58	€ 287.900,15	€ 205.074,50	€ 145.825,27	€ 90.715,99	€ 1.098.042,40

TIR: tasso di rendimento interno medio annuo 1,93%

N. ord.	Attività	durata	MESE	maggio-09	giugno-09	luglio-09	agosto-09	settembre-09	ottobre-09	novembre-09	dicembre-09	gennaio-10	febbraio-10	marzo-10	aprile-10	maggio-10	giugno-10	luglio-10	agosto-10	settembre-10	ottobre-10	novembre-10	dicembre-10	gennaio-11	febbraio-11	marzo-11	aprile-11	maggio-11	giugno-11	luglio-11	agosto-11	settembre-11	ottobre-11	novembre-11	dicembre-11	gennaio-12						
				1	PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO	1																																				
2	PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE	5																																								
3	OTTENIMENTO PARERI E NULLA OSTA NECESSARI	4																																								
4	APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO	1																																								
5	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	5																																								
6	APPUNTAMENTO GARA DI APPALTO PER LAVORI	4																																								
7	LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO	16																																								
8	APPUNTAMENTO GARA DI APPALTO PER FORNITURE	3																																								
9	FORNITURA MACCHINE ED ATTREZZATURE	4																																								
10	FASE DI AVVIAMENTO A CALDO - OPERATIVITA' LIMITATA	2																																								
11	GESTIONE DELL'IMPIANTO - PIENA OPERATIVITA'	1																																								